



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 975	1 199 482
Sum inntekter		1 286 975	1 199 482
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 129 690	1 006 592
Sum kostnader		1 169 625	1 046 527
Driftsresultat		117 350	152 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 430	4 384
Annen finansinntekt		5 439	5 794
Sum finansinntekter		29 869	10 178
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		29 869	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad		147 218	162 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 218	162 936
Årsresultat		147 218	162 936
Totalresultat		147 218	162 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 218	162 936
Sum overføringer og disponeringer		147 218	162 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 623
Andre fordringer		78 464	167 740
Sum fordringer		78 499	171 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 490	1 269 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 490	1 269 662
Sum omløpsmidler		1 581 989	1 441 025
SUM EIENDELER		1 581 989	1 441 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 153	511 935
Sum opptjent egenkapital		659 153	511 935
Sum egenkapital		659 153	511 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		802 500	702 500
Sum avsetninger for forpliktelser		802 500	702 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 401	157 211
Annen kortsiktig gjeld		39 935	69 379
Sum kortsiktig gjeld		120 336	226 589
Sum gjeld		922 836	929 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 989	1 441 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525055

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 142 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN
Forretningsadresse: Vikhovlia
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 286 975	1 199 482
Sum inntekter		1 286 975	1 199 482
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		1 129 690	1 006 592
Sum kostnader		1 169 625	1 046 527
Driftsresultat		117 350	152 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 430	4 384
Annen finansinntekt		5 439	5 794
Sum finansinntekter		29 869	10 178
Annen rentekostnad			197
Sum finanskostnader		0	197
Netto finans		29 869	9 981
Ordinært resultat før skattekostnad		147 218	162 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 218	162 936
Årsresultat		147 218	162 936
Totalresultat		147 218	162 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 218	162 936
Sum overføringer og disponeringer		147 218	162 936



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	3 623
Andre fordringer		78 464	167 740
Sum fordringer		78 499	171 363
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 490	1 269 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 490	1 269 662
Sum omløpsmidler		1 581 989	1 441 025
SUM EIENDELER		1 581 989	1 441 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		659 153	511 935
Sum opptjent egenkapital		659 153	511 935



Sum egenkapital	659 153	511 935
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	802 500	702 500
Sum avsetninger for forpliktelse	802 500	702 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 401	157 211
Annen kortsiktig gjeld	39 935	69 379
Sum kortsiktig gjeld	120 336	226 589
Sum gjeld	922 836	929 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 989	1 441 025



Organisasjonsnr: 894 142 782
SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		35	3 623
Opptjente ikke fikt inntekt		0	98 614
Forskudds betalte kostnader		78 464	69 126
Sum fordringer	1	78 499	171 363
Sum Bankinnskudd, kontanter og	2	1 503 490	1 269 662
SUM OMLØPSMIDLER		1 581 989	1 441 025
SUM EIENDELER		1 581 989	1 441 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		511 935	348 999
Årets resultat		147 218	162 936
Sum opptjent egenkapital		659 153	511 935
SUM EGENKAPITAL		659 153	511 935
GJELD			
Avsetning vedlikehold		802 500	702 500
SUM AVSETNINGER	3	802 500	702 500
Leverandørgjeld		80 401	157 211
Forskudd fra kunder		0	6 497
Påløpte kostnader	4	39 935	62 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 336	226 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 989	1 441 025

Malvik / 2023,
Styret for SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

Torbjørn Wiken
Styrets leder

Tonje Marie Kjosnes Thorgen
Styremedlem

Morten Ulvik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		819 246	812 406	826 265	826 265
Kabel TV		106 128	103 392	108 000	108 000
Parkering/Garasje		84 960	84 960	84 960	84 960
Andre inntekter	5	176 693	98 614	0	0
Avsetning vedlikehold		99 948	100 110	100 000	100 000
SUM INNETEKTER		1 286 975	1 199 482	1 119 225	1 119 225
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	6	39 935	39 935	39 935	39 935
Innleide tjenester	7	141 678	111 072	110 000	110 000
Felleskostnader til parkeringskjeller		106 200	106 200	106 200	106 200
Forretningsførsel	8	63 212	57 305	58 000	58 000
Revisjon	9	7 625	7 600	7 900	7 900
Andre konsulenttenester		0	0	10 000	10 000
Forsikring		56 421	52 950	55 200	55 200
Eiendomsavgifter		341 400	315 996	325 500	325 500
Strøm		7 253	19 002	21 000	21 000
Renhold		55 204	59 846	60 000	60 000
Vakthold/Alarm		2 009	4 336	5 000	5 000
Kabel-TV		113 694	104 253	108 000	108 000
Reparasjon/vedlikehold	10	126 960	59 928	91 190	91 190
Vedlikeholdsavsetning	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		3 165	4 132	6 000	6 000
Andre kostnader	11	4 869	3 973	15 300	15 300
SUM KOSTNADER		1 169 625	1 046 527	1 119 225	1 119 225
DRIFTSRESULTAT		117 350	152 955	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		29 869	10 178	0	0
Rentekostnader		0	197	0	0
SUM FINANS	12	29 869	9 981	0	0
RESULTAT		147 218	162 936	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		147 218	162 936	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2022 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2022 viser siste versjon av årsbudsjettet.

NOTE 1 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 35	3 623
Opptjent, ikke fakturert inntekt, gjelder veilaget	Kr 0	98 614
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr 32 106	26 983
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 01.06	Kr 46 358	42 143
Sum fordringer	Kr 78 499	171 363

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 702 500	602 500
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 100 000	100 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 802 500	702 500

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2022	2021
Påløpt brøyting - pågående tvist	Kr	0	22 947
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Sum påløpte kostnader	Kr	39 935	62 882

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Andel brøyting og asfaltering	Kr	176 693	91 539
Andel bytte pærer i gatelys	Kr	0	7 075
Sum påløpte kostnader	Kr	176 693	98 614

NOTE 6 - LØNSKOSTNADER		2022	2021
Lønn/styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	39 935	39 935
Sum lønnskostnader	Kr	39 935	39 935

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 35 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2022	2021
Vaktmester div.	Kr	-6 571	6 571
Vintervedlikehold	Kr	148 249	104 501
Sum innleide tjenester	Kr	141 678	111 072

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	57 995	56 305
Forvaltning utover avtale)*	Kr	5 217	1 000
Sum forretningsførsel	Kr	63 212	57 305

)* 2022: Årsoppgaver, viderefakturering

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	7 625	7 600
Sum revisjon	Kr	7 625	7 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET VIKHOV PARK HARMONIEN

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	0	2 738
Vedlikehold bygninger	Kr	83 425	11 800
Vedlikehold heis)*	Kr	12 285	25 239
Utenomhusutstyr	Kr	31 250	20 151
Sum vedlikehold	Kr	126 960	59 928

) * Kostnader fra Dirigenten 2. halvår blir kostnadsført i 2023

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Årsmøte	Kr	1 357	1 375
Bankgebyr	Kr	2 823	2 124
Annen kostnad	Kr	689	474
Sum andre kostnader	Kr	4 869	3 973

NOTE 12 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	58	58
Renteinntekt bank	Kr	24 372	4 326
Annen finansinntekt (Utbytte Gjensidige)	Kr	5 439	5 794
Rentekostnader for sent betalt faktura	Kr	0	-197
Sum finans	Kr	29 869	9 981

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 581 989	1 441 025
- Kortsiktig gjeld	Kr	120 336	226 589
Disponible midler 31.12.	Kr	1 461 653	1 214 436

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Thorgersen, Tonje Marie K **2023-03-31**

Identification

 **bankID** Thorgersen, Tonje Marie K


Name Date
Ulvik, Morten **2023-03-31**

Identification

 **bankID** Ulvik, Morten

Name Date
Wiken, Torbjørn **2023-03-31**

Identification

 **bankID** Wiken, Torbjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Vikhov Park Harmonien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Vikhov Park Harmonien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periode/Dokumentnummer: D24X3-02NE-U8E87-6W30H-OLNH0-1WJZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 14:36:05 UTC



Penneo-Dokumentidentifikator: D24X3-102NE-U8E87-6W30H-OLNH0-1WJZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>