



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	96 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>96 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 093	95 945
Annen driftskostnad		335 030	258 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 123</b>	<b>381 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 877</b>	<b>-285 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		4 978	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 721	14 438
Annen rentekostnad		110 849	81 655
Annen finanskostnad			6 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 570</b>	<b>102 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 592</b>	<b>-102 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 285</b>	<b>-387 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-387 037
Udekket tap	3	124 499	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		124 499	-387 037



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 214	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 214</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 506 205	3 174 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 205</b>	<b>3 174 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 419</b>	<b>3 174 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			50 000
Andre fordringer			165 669
<b>Sum fordringer</b>			<b>215 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 966	73 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 966</b>	<b>73 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 966</b>	<b>288 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	270 216	394 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 216</b>	<b>-394 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-240 216</b>	<b>-364 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 015 025	3 130 017
Langsiktig konserngjeld	2	855 159	814 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 185	15 405
Skyldig offentlige avgifter		22 232	-182 320
Annen kortsiktig gjeld			50 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 417</b>	<b>-116 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 602</b>	<b>3 827 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 537 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERGATEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 537 291  
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	96 227
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>96 227</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 093	95 945
Annen driftskostnad		335 030	258 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 123</b>	<b>381 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 877</b>	<b>-285 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		4 978	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978</b>	<b>175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	40 721	14 438
Annen rentekostnad		110 849	81 655
Annen finanskostnad			6 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 570</b>	<b>102 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 592</b>	<b>-102 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 285</b>	<b>-387 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-387 037
Udekket tap	3	124 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 499</b>	<b>-387 037</b>



Organisasjonsnr: 922 537 291  
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	76 214	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 214</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 506 205	3 174 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 205</b>	<b>3 174 131</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 582 419</b>	<b>3 174 131</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			50 000
Andre fordringer			165 669
<b>Sum fordringer</b>			<b>215 669</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 966	73 316
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 966</b>	<b>73 316</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 966</b>	<b>288 985</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	270 216	394 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 216</b>	<b>-394 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-240 216</b>	<b>-364 715</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 015 025	3 130 017
Langsiktig konserngjeld	2	855 159	814 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 185	15 405
Skyldig offentlige avgifter		22 232	-182 320
Annen kortsiktig gjeld			50 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 417</b>	<b>-116 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 918 602</b>	<b>3 827 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>



Organisasjonsnr: 922 537 291  
SANDAKERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Sandakergaten Eiendom AS**

**Foretaksnr. 922537291**



**AMANDA**  
**REGNSKAP AS**

**Utarbeidet av:**  
Amanda Regnskap AS  
Daniel Chaparian  
Autorisert regnskapsfører  
Verven 12C  
4014 STAVANGER



Sandakergaten Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		600 000	96 227
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>96 227</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	27 280
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 093	95 945
Annen driftskostnad		335 030	258 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 123</b>	<b>381 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194 877</b>	<b>(285 020)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		4 978	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 978</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	40 721	14 438
Annen rentekostnad		110 849	81 655
Annen finanskostnad		0	6 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 570</b>	<b>102 192</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(146 592)</b>	<b>(102 017)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>48 285</b>	<b>(387 037)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(76 214)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>124 499</b>	<b>(387 037)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 499</b>	<b>(387 037)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(387 037)
Dekning av (+) / fremføring til (-) udekket tap	3	124 499	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>124 499</b>	<b>(387 037)</b>

Årsregnskap for Sandakergaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537291



Sandakergaten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	76 214	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 214</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 506 205	3 174 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 506 205</b>	<b>3 174 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 582 419</b>	<b>3 174 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre fordringer		0	165 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>215 669</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 966	73 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>95 966</b>	<b>73 316</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>95 966</b>	<b>288 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>



Sandakergaten Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(270 216)	(394 715)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(270 216)</b>	<b>(394 715)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(240 216)</b>	<b>(364 715)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 015 025	3 130 017
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	855 159	814 438
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 870 185</b>	<b>3 944 455</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 185	15 405
Skyldig offentlige avgifter		22 232	(182 320)
Annen kortsiktig gjeld		0	50 290
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 417</b>	<b>(116 625)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 918 602</b>	<b>3 827 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 678 385</b>	<b>3 463 115</b>

Stavanger, 21.03.2022

Olav Stangeland  
Styrets leder

Steffen Gjessen Kylevik  
Styremedlem

Årsregnskap for Sandakergaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537291



Sandakergaten Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesats i inntektsåret er 22%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sandakergaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537291



Sandakergaten Eiendom AS

**Noter 2021****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 270 076
+ Tilgang	402 168
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 672 244</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	95 945
+ Ordinære avskrivninger	70 093
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>166 038</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 506 205</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

**Note 2 - Fordring og gjeld til konsernselskap****Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	855 159	814 438

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	40 721

**Note 3 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-394 715	-364 715
+Fra årets resultat			124 499	124 499
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-270 216</b>	<b>-240 216</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eruca AS	1000

Noter for Sandakergaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537291



Sandakergaten Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 285
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 564
Mottatt konsernbidrag	0

**Inntekt før anvendelse av framført underskudd -23 279**

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 0

**Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag -23 279**

Ytet konsernbidrag 0

**Inntekt -23 279**Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

**= Sum betalbar skatt 0**

+ for lite (- for mye) avsatt tidligere 0

+ endring i utsatt skatt (bokført) 0

+ endring i utsatt skattefordel som kan bokføres -76 214

**= Ordinær skattekostnad -76 214**Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 0

+/- effekt av skatt på konsernbidrag 0

**= Betalbar skatt i balansen 0**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	106 422	34 858
- Fremførbart skattemessig underskudd	452 852	429 573

Sum positive skatteøkende forskjeller 106 422 34 858

Sum negative skatteøkende forskjeller 452 852 429 573

Forskj. som ikke inngår i ber. av utsatt skatt / skattefordel 0 394 715

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -346 430 0

**Balanseført utsatt skattefordel 76 214 0****Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Lånet er sikret ved pant i eiendommen Sandakergaten 9, gnr 13, bnr 1554, snr 5 i Egersund kommune.

Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 506 205.

Noter for Sandakergaten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922537291

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Olav Stangeland**

a2234ad0-54f9-4c44-a934-c780978eaf9a - 2022-03-22 10:18:21 UTC +02:00  
BankID - fab89dfd-1bb8-4100-8f7a-e43a2031497f - NO

**Steffen Gjessen Kylevik**

0bc6422d-6f87-45e2-9af6-9847cbb9896c - 2022-03-22 11:07:12 UTC +02:00  
BankID - ab8db96b-9ce5-4b9b-b728-714ce632fc4f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7ae27c78-84e7-4ac6-a48f-5178a77bea7c>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com