



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 559	8 668
Sum kostnader		9 559	8 668
Driftsresultat		-9 559	-8 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87 041	1 081 680
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		193 508	
Sum finansinntekter		280 549	1 081 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler			545 459
Annen finanskostnad		97 770	
Sum finanskostnader		97 770	545 459
Netto finans		182 779	536 221
Ordinært resultat før skattekostnad		173 220	527 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 938	-1 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 158	529 050
Årsresultat		175 158	529 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	175 158	529 049
Sum overføringer og disponeringer		175 158	529 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 435	1 497
Sum immaterielle eiendeler		3 435	1 497
Sum anleggsmidler		3 435	1 497
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		1 661 400
Sum investeringer			1 661 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 811	109 806
Sum omløpsmidler		97 811	1 771 206
SUM EIENDELER		101 246	1 772 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 208	1 695 050
Sum opptjent egenkapital		20 208	1 695 050
Sum egenkapital		50 208	1 725 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 652	47 653
Sum kortsiktig gjeld		51 038	47 653
Sum gjeld		51 038	47 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 246	1 772 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327489

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 482 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38D
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kenneth Kämpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 559	8 668
Sum kostnader		9 559	8 668
Driftsresultat		-9 559	-8 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		87 041	1 081 680
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		193 508	
Sum finansinntekter		280 549	1 081 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler			545 459
Annen finanskostnad		97 770	
Sum finanskostnader		97 770	545 459
Netto finans		182 779	536 221
Ordinært resultat før skattekostnad		173 220	527 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 938	-1 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 158	529 050
Årsresultat		175 158	529 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	175 158	529 049
Sum overføringer og disponeringer		175 158	529 049



Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 435	1 497
Sum immaterielle eiendeler		3 435	1 497
Sum anleggsmidler		3 435	1 497
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		1 661 400
Sum investeringer			1 661 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 811	109 806
Sum omløpsmidler		97 811	1 771 206
SUM EIENDELER		101 246	1 772 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	20 208	1 695 050
Sum opptjent egenkapital		20 208	1 695 050
Sum egenkapital		50 208	1 725 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 386	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 652	47 653
Sum kortsiktig gjeld		51 038	47 653
Sum gjeld		51 038	47 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 246	1 772 703





Organisasjonsnr: 917 482 810
MIDT-NORGE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kero Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kero Invest AS	30	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost		Markedsverdi
Aker BP ASA	1 854 908	0	1 661 400

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til Roy Kenneth Kämpe (styreleder)</i>	2022	2021
Mellomrekning Roy Kenneth Kämpe	-5 179	-5 179
<i>Gjeld til morselskap (Kero Invest AS)</i>	2022	2021
Mellomrekning selskap i samme konsern	42 474	42 474

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-1 938	-1 497
Årets totale skattekostnad	<u>-1 938</u>	<u>-1 497</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	173 220	527 552
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	545 459
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	97 770	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	752	1 863
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-25 069	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-193 508	0



Midt-Norge Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-61 972	0
Årets skattegrunnlag	-8 807	1 074 874
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	236 472
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 613	-6 806
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 613	-6 806
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 435	-1 497
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	38 108	
Permanente forskjeller (22%)	-40 046	
Beregnet skattekostnad	-1 938	
Effektiv skattesats *)	-1,1 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 695 049	1 725 049
Årsresultat	0	175 158	175 158
Ekstraordinært utbytte i løpet av året	0	-1 850 000	-1 850 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	20 207	50 207