



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL BOLIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	65 664	68 530
Sum kostnader		65 664	68 530
Driftsresultat		-65 664	-68 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	83 347 500	61 962 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 056	
Annen renteinntekt		17 705	120
Sum finansinntekter		83 366 262	61 962 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 346	413 494
Annen rentekostnad			1 479 766
Sum finanskostnader		2 300 346	1 893 260
Netto finans		81 065 916	60 068 860
Ordinært resultat før skattekostnad		81 000 252	60 000 330
Skattekostnad på resultat	5	-18	73
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 000 270	60 000 257
Årsresultat		81 000 270	60 000 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 000 270	60 000 257
Totalresultat		81 000 270	60 000 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	30 000 000	
Tilleggsutbytte	6	60 000 000	60 000 000
Overføringer annen egenkapital			257
Overført fra annen egenkapital	6	-8 999 730	
Sum overføringer og disponeringer		81 000 270	60 000 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Sum anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 4	52 347 500	61 962 000
Sum fordringer		52 347 500	61 962 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 783	1 288 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 541 783	1 288 940
Sum omløpsmidler		54 889 283	63 250 940
SUM EIENDELER		188 756 283	197 117 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	61 854 723	70 854 453
Sum opptjent egenkapital		61 854 723	70 854 453
Sum egenkapital		71 904 723	80 904 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	55	73
Utbytte	6	30 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	74 851 505	104 213 414
Annen kortsiktig gjeld	8	12 000 000	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		116 851 560	116 213 487
Sum gjeld		116 851 560	116 213 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 756 283	197 117 940



Årsregnskap 2022

Heimdal Bolig Holding AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3

Org. nr. : 921 584 296



Årsberetning 2022 for Heimdal Bolig Holding AS

Virksomhetens art

Heimdal Bolig Holding AS ble stiftet i 2018 for å erverve 100 % av aksjene i Heimdal Bolig AS fra Heimdal Gruppen AS.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

Investeringen i Heimdal Bolig AS er selskapets største eiendel. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Heimdal Bolig Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap både for datterselskapet Heimdal Bolig AS og i morselskapet R. Munkhaugen AS.

Heimdal Bolig AS har som forretningsområde utvikling, produksjon og salg av fast eiendom med hovedvekt på boliger. Heimdal Bolig AS har en markedsposisjon på ca 20 % av markedet for nye boliger i Trondheim.

Det vises til årsregnskapet og årsberetningen for Heimdal Bolig AS for mer utførlig beskrivelse av virksomheten.

Utviklingen i Heimdal Bolig Holding AS avhenger av den underliggende aktiviteten i datterselskapene Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS og selskapenes evne til å generere utbytte fra sine virksomheter. For 2022 er det inntektsført utbytte fra Heimdal Real AS med MNOK 81,0 (60,0). Dette selskapet erverver utleieboliger, foreløpig i form av studentboliger. Det ble realisert eiendommer både i 2021 og 2022.

Styret anser likviditetssituasjonen ved inngangen av 2023 som tilfredsstillende hensyntatt forventet likviditets inn- og utgang både for selskapet og datterselskap. Basert på underliggende aktivitet i Heimdal Bolig AS og Heimdal Real AS forventes aktiviteten for 2023 på et litt lavere nivå enn de to foregående år.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Ut ifra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på konsernets hjemmeside; heimdalbolig.no

Miljørapport

Boligutbygging er med på å påvirke byutviklingen. Heimdal Bolig sin visjon er å skape varige verdier. Selskapet har derfor fokus både på bomiljø og bærekraftige løsninger ved utvikling og utbygging av nye boligområder. Byggeaktiviteten gjennomføres i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring på konsernnivå som dekker medlemmer av styret og ledelsen.



Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd i Heimdal Bolig Holding AS på er disponert på følgende måte:

Årsresultat	81 000 270
Avsatt til utbytte	30 000 000
Tilleggsutbytte	60 000 000
Overført fra annen egenkapital	(8 999 730)
<u>Totalt disponert</u>	<u>81 000 270</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør kr 66 904 723.

Trondheim, den 24. april 2023

I styret for Heimdal Bolig Holding AS

Roar Munkhaugen
Styrets leder

Børge Aunaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIKW3



Resultatregnskap Heimdal Bolig Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	65 664	68 530
Sum driftskostnader		65 664	68 530
Driftsresultat		(65 664)	(68 530)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	83 347 500	61 962 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 056	0
Annen renteinntekt		17 705	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 300 346	413 494
Annen rentekostnad		0	1 479 766
Resultat av finansposter		81 065 916	60 068 860
Resultat før skattekostnad		81 000 252	60 000 330
Skattekostnad på resultat	5	(18)	73
Årsresultat		81 000 270	60 000 257
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	30 000 000	0
Tilleggsutbytte	6	60 000 000	60 000 000
Overføringer annen egenkapital		0	257
Overført fra annen egenkapital	6	(8 999 730)	0
Sum overføringer		81 000 270	60 000 257

Penneo Dokumentnrøkkel: VVKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3



Balanse

Heimdal Bolig Holding AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	133 867 000	133 867 000
Sum finansielle anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Sum anleggsmidler		133 867 000	133 867 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3, 4	52 347 500	61 962 000
Sum fordringer		52 347 500	61 962 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 783	1 288 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 541 783	1 288 940
Sum omløpsmidler		54 889 283	63 250 940
Sum eiendeler		188 756 283	197 117 940

Penneo Dokumentnrøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3



Balanse
Heimdal Bolig Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	6	5 050 000	5 050 000
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	10 050 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	61 854 723	70 854 453
Sum opptjent egenkapital		61 854 723	70 854 453
Sum egenkapital		71 904 723	80 904 453
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	55	73
Utbytte	6	30 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	74 851 505	104 213 414
Annen kortsiktig gjeld	8	12 000 000	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		116 851 560	116 213 487
Sum gjeld		116 851 560	116 213 487
Sum egenkapital og gjeld		188 756 283	197 117 940

Trondheim, 24.04.2023
Styret i Heimdal Bolig Holding AS

Roar Munkhaugen
styreleder

Børge Aunaas
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3



Indirekte kontantstrøm

Heimdal Bolig Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		81 000 252	60 000 330
Periodens betalte skatt		0	2 833 550
Endring i leverandørgjeld		0	(1 711)
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		(33 347 500)	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		11 638 091	(39 962 000)
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		59 290 843	17 203 068
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	56 213 414
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	(94 365 874)
Utbetalinger av utbytte		(60 000 000)	0
Innbetalinger av konsernbidrag		1 962 000	22 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(58 038 000)	(16 152 460)
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 252 843	1 050 608
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 288 940	238 332
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 541 783	1 288 940

Penneo Dokumentnrøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap.

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 2 Honorar til revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon inkl mva	18 096	30 504
Sum	18 096	30 504



Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Heimdal Bolig AS	Trondheim	100 %	133 067 000	144 806 722	544 774 788
Heimdal Real AS	Trondheim	100 %	800 000	89 145 424	43 619 968
Sum			133 867 000		

Gjengitte tall for Heimdal Bolig AS er fra konsernregnskapet.

Inntekt på investering i datterselskapet består av mottatt tilleggsutbytte (31 MNOK) samt inntektsført avsatt utbytte fra Heimdal Real AS (50 MNOK), til sammen 81 MNOK. I tillegg er det mottatt skattepliktig konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 2 347 500.

Note 4 Nærstående parter

Konsernfordringer består av årets mottatte konsernbidrag fra datterselskapet Heimdal Bolig AS med kr 2 347 500, i tillegg inntektsført avsatt utbytte i datterselskapet Heimdal Real AS med MNOK 50.

Kortsiktig konserngjeld er gjeld til morselskapet R. Munkhaugen AS med MNOK 48 samt gjeld til datterselskapet Heimdal Real AS med MNOK 26,9.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	81 000 252	60 000 330
Permanente forskjeller	(83 347 500)	(61 962 000)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 347 500	1 962 000
Inntekt	252	330

Avstemming av skattekostnad		
Beregnet skatt av resultat før skattekostnad	17 820 055	13 200 073
Skatteeffekt av permanente forskjeller	(18 336 450)	(13 631 640)
For mye avsatt tidligere	(73)	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	516 450	431 640
Skattekostnad på ordinært resultat	(18)	73

Spesifikasjon av skattekostnad		
Betalbar skatt	55	73
For mye avsatt tidligere	(73)	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	(18)	73

Penneo Dokumentnøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZKWK3



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	5 000 000	5 050 000	70 854 453	80 904 453
Årets resultat	-	-	81 000 270	81 000 270
Andre endringer; Avsatt til utbytte	-	-	(30 000 000)	(30 000 000)
Tilleggsutbytte	-	-	(60 000 000)	(60 000 000)
Egenkapital pr 31.12	5 000 000	5 050 000	61 854 723	71 904 723

Note 7 Aksjonærer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
R. Munkhaugen AS	Trondheim	75	75 %
Aunaas Invest AS	Trondheim	17	17 %
Murdron AS	Trondheim	8	8 %
Sum		100	100 %

Styrets leder Roar Munkhaugen er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom R. Munkhaugen AS.

Styremedlem Børge Aunaas er indirekte aksjeeier i Heimdal Bolig Holding AS gjennom Aunaas Invest AS.

Konsernregnskap

R. Munkhaugen AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdal Bolig Holding AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeier Aunaas Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Munkhaugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-24 17:12:15 UTC



Børge Aunaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-04-24 18:32:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYKUD-23THK-ISGB8-SOJF6-ZIE06-ZMVK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Heimdal Bolig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Bolig Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelsen om foretaksstyring.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-04-24 14:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.