



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 929 343	5 674 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 929 343</b>	<b>5 674 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 928 626	3 405 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 400	272 400
Annen driftskostnad		3 952 417	2 850 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 424 442</b>	<b>6 527 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 100</b>	<b>-853 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 906	
Annen renteinntekt		1 958	14 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864</b>	<b>14 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 471	
Annen rentekostnad		802	98
Annen finanskostnad		4 075	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 348</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 484</b>	<b>9 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 584</b>	<b>-843 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	-119 443	-184 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4		-658 761
Overført fra annen egenkapital		-427 141	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 379 996	21 996
Utsatt skattefordel	3	1 378 194	1 258 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 758 190</b>	<b>1 280 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	777 378	983 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>777 378</b>	<b>983 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 568</b>	<b>2 264 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 045	35 400
Andre kortsiktige fordringer	5	718 651	923 171
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 696</b>	<b>958 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 189	124 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 189</b>	<b>124 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 885</b>	<b>1 083 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 523 453</b>	<b>3 347 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 851 959	4 424 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 851 959</b>	<b>-4 424 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 041</b>	<b>2 075 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	473 833	244 214
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		691 201	389 766
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 710 379	638 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875 412</b>	<b>1 272 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 412</b>	<b>1 272 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 523 453</b>	<b>3 347 259</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 855 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 5  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 855 556  
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 929 343	5 674 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 929 343</b>	<b>5 674 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 928 626	3 405 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 400	272 400
Annen driftskostnad		3 952 417	2 850 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 424 442</b>	<b>6 527 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 100</b>	<b>-853 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 906	
Annen renteinntekt		1 958	14 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 864</b>	<b>14 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 471	
Annen rentekostnad		802	98
Annen finanskostnad		4 075	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 348</b>	<b>4 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 484</b>	<b>9 928</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 584</b>	<b>-843 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	-119 443	-184 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-658 761
Overført fra annen egenkapital		-427 141	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 141</b>	<b>-658 761</b>



Organisasjonsnr: 923 855 556  
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 379 996	21 996
Utsatt skattefordel	3	1 378 194	1 258 751
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 758 190</b>	<b>1 280 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	777 378	983 291
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>777 378</b>	<b>983 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 535 568</b>	<b>2 264 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 045	35 400
Andre kortsiktige fordringer	5	718 651	923 171
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>724 696</b>	<b>958 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 189	124 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 189</b>	<b>124 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>987 885</b>	<b>1 083 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 523 453</b>	<b>3 347 259</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 851 959	4 424 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 851 959</b>	<b>-4 424 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 648 041</b>	<b>2 075 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	473 833	244 214
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		691 201	389 766
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 710 379	638 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875 412</b>	<b>1 272 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 412</b>	<b>1 272 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 523 453</b>	<b>3 347 259</b>



Organisasjonsnr: 923 855 556  
UTLEIEMEGLEREN VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utleiemegleren Vestfold AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 855 556



## Resultatregnskap Utleiemegleren Vestfold AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 929 343	5 674 474
Sum driftsinntekter		8 929 343	5 674 474
Lønnskostnad	1	4 928 626	3 405 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	543 400	272 400
Annen driftskostnad		3 952 417	2 850 419
Sum driftskostnader		9 424 442	6 527 880
Driftsresultat		-495 100	-853 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 906	0
Annen renteinntekt		1 958	14 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 471	0
Annen rentekostnad		802	98
Annen finanskostnad		4 075	4 000
Resultat av finansposter		-51 484	9 928
Resultat før skattekostnad		-546 584	-843 478
Skattekostnad på resultat	3	-119 443	-184 717
Resultat		-427 141	-658 761
Årsresultat		-427 141	-658 761
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	0	658 761
Overført fra annen egenkapital		427 141	0
Sum overføringer		-427 141	-658 761



## Balanse Utleiemegleren Vestfold AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 379 996	21 996
Utsatt skattefordel	3	<u>1 378 194</u>	<u>1 258 751</u>
Sum immaterielle eiendeler		6 758 190	1 280 747
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>777 378</u>	<u>983 291</u>
Sum varige driftsmidler	2	777 378	983 291
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 535 568</u>	<u>2 264 038</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 045	35 400
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>718 651</u>	<u>923 171</u>
Sum fordringer		724 696	958 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 189	124 650
Sum omløpsmidler		<u>987 885</u>	<u>1 083 221</u>
Sum eiendeler		<u>8 523 453</u>	<u>3 347 259</u>



## Balanse Utleiemegleren Vestfold AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	5 900 000	5 900 000
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	6 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 851 959	-4 424 818
Sum opptjent egenkapital		-4 851 959	-4 424 818
Sum egenkapital		1 648 041	2 075 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	473 833	244 214
Skyldig offentlige avgifter		691 201	389 766
Annen kortsiktig gjeld		5 710 379	638 097
Sum kortsiktig gjeld		6 875 412	1 272 077
Sum gjeld		6 875 412	1 272 077
Sum egenkapital og gjeld		8 523 453	3 347 259

Sandefjord, 27.05.2025  
Styret i Utleiemegleren Vestfold AS

Tor Arne Foss  
styremedlem

Karsten Olsen  
Styremedlem/Daglig leder

Stian Andre Carlsen  
styreleder



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kundeportefølje	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 816 162	152 000	1 968 162
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 487	5 663 000	5 695 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 848 649	5 815 000	7 663 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 071 271	435 004	1 506 275
= Bokført verdi 31.12.24	777 378	5 379 996	6 157 374
Årets ordinære avskrivninger	238 400	305 000	543 400
Økonomisk levetid	3-10 år	4-5 år	



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	739 721	-43 456	-783 177
Sum	739 721	-43 456	-783 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 004 239	-5 678 141	1 326 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 264 518	-5 721 597	542 921
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 378 194	-1 258 751	119 442
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-546 584	-843 478
Permanente forskjeller		3 663	3 855
Endring i midlertidige forskjeller		-783 177	74 431
Skattepliktig inntekt		-1 326 098	-765 192
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-119 443	-184 717
Skattekostnad ordinært resultat		-119 443	-184 717
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-546 584	-843 478
Beregnet skatt av resultat før skatt		-120 248	-185 564
Skatteeffekt av permanente forskjeller		806	848
Sum		-119 443	-184 716
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	5 900 000	0	-4 424 818	2 075 182
Årets resultat	0	0	0	-427 141	-427 141
Egenkapital 31.12.2024	600 000	5 900 000	0	-4 851 959	1 648 041

## Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 045	20 000	0	738 534
Sum	6 045	20 000	0	738 534

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	455 162	196 812	4 657 111	0
Sum	455 162	196 812	4 657 111	0

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-4 657 111	738 534
Sum	-4 657 111	738 534



Utleiemegleren Vestfold AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 500 aksjer à kr. 1 200. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	425	85%
Karsten Olsen	Daglig leder	75	15%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Vestfold AS kan fås utlevert hos Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

## Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	5 806 102
Klienters tilgodehavende	-5 806 102
Overdekning / underdekning	0



## Deltakere

**UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS** 988963828 Norge

**KARSTEN OLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 10:34:00 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Karsten Olsen

Karsten Olsen

karsten.olsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 79.160.132.42

**STIAN ANDRE CARLSEN** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 06:27:55 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 84.213.208.52

**TOR ARNE FOSS** Norge

***Signert med Norsk BankID***

***06-02-2025 08:00:22 UTC***

**Undertegner**

**Dato**

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post  
IP-adresse: 195.1.207.202



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Vestfold AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Vestfold AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vestfold

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.