



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torshølvegen 8  
3810 GVARV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		227 613	0
Varekostnad		690 000	0
Annen driftskostnad		35 083	32 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 696</b>	<b>32 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 304</b>	<b>-32 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 158	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 462</b>	<b>-32 471</b>
Skattekostnad	1, 2	121 322	-7 144
<b>Årsresultat</b>		<b>430 140</b>	<b>-25 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	7 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 966 795	1 657 613
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	202 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>202 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 667	4 192 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 407 462</b>	<b>6 052 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 893	157 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 893</b>	<b>197 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	238 755	308 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 755</b>	<b>308 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 648</b>	<b>506 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	42 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 286	3 428
Betalbar skatt	1, 2	171 397	0
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 683</b>	<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 683</b>	<b>5 545 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343385

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 596 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Torshøelvegen 8  
3810 GVARV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åse Grimholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 596 579  
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		227 613	0
Varekostnad		690 000	0
Annen driftskostnad		35 083	32 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 696</b>	<b>32 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 304</b>	<b>-32 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204 158	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 462</b>	<b>-32 471</b>
Skattekostnad	1, 2	121 322	-7 144
<b>Årsresultat</b>		<b>430 140</b>	<b>-25 327</b>



Organisasjonsnr: 913 596 579  
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	7 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 966 795	1 657 613
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	0	202 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>202 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 667	4 192 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 407 462</b>	<b>6 052 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 893	157 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 893</b>	<b>197 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	238 755	308 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 755</b>	<b>308 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 648</b>	<b>506 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	42 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>42 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 286	3 428
Betalbar skatt	1, 2	171 397	0
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 683</b>	<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 683</b>	<b>5 545 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>



Organisasjonsnr: 913 596 579  
NORDBØÅSEN TOMTESELSKAP AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi/lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



**Årsregnskap for**  
**Nordbøåsen Tomteselskap AS**

913596579

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		227 613	0
Varekostnad		690 000	0
Annen driftskostnad		35 083	32 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 696</b>	<b>32 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 304</b>	<b>-32 507</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204 158	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 462</b>	<b>-32 471</b>
Skattekostnad	1, 2	121 322	-7 144
<b>Årsresultat</b>		<b>430 140</b>	<b>-25 327</b>



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	7 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 966 795	1 657 613
<b>Sum varer</b>		<b>4 966 795</b>	<b>1 657 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	202 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>202 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 667	4 192 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 407 462</b>	<b>6 052 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 893	157 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 893</b>	<b>197 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	238 755	308 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 755</b>	<b>308 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 648</b>	<b>506 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	42 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 286	3 428
Betalbar skatt	1, 2	171 397	0
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 683</b>	<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 683</b>	<b>5 545 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim  
styrets leder

Tor Magrie Nevestveit  
daglig leder



Nordbåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, utvikling og salg av tomter på Nordbåsen i Bø i Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi/lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsværdi i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	191 849	-35 764	227 613
<b>Netto forskjeller</b>	<b>191 849</b>	<b>-35 764</b>	<b>227 613</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>191 849</b>	<b>-35 764</b>	<b>227 613</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	42 207	-7 868	50 075



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 397	-44 534
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 075	37 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>121 322</b>	<b>-7 144</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	551 462	-32 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 613	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 956
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	202 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>779 075</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	171 397	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 397</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og utviklingsprosjekter.

## Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag	0	202 427
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	5 300 000	5 500 000
Lånet er ikke renteberegnet.		

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	157 893	308 615	506 508
Årsresultat	0	0	0	430 140	430 140
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>157 893</b>	<b>238 755</b>	<b>436 648</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**Nordbøåsen Tomteselskap AS**

913596579

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 300 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		227 613	0
Varekostnad		690 000	0
Annen driftskostnad		35 083	32 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 696</b>	<b>32 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 304</b>	<b>-32 507</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		204 158	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204 158</b>	<b>36</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>551 462</b>	<b>-32 471</b>
Skattekostnad	1, 2	121 322	-7 144
<b>Årsresultat</b>		<b>430 140</b>	<b>-25 327</b>



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	7 868	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 868</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 966 795	1 657 613
<b>Sum varer</b>		<b>4 966 795</b>	<b>1 657 613</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	202 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>202 427</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 667	4 192 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 407 462</b>	<b>6 052 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	157 893	157 893
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 893</b>	<b>197 893</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	238 755	308 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 755</b>	<b>308 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>436 648</b>	<b>506 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	42 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>42 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 300 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 300 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 286	3 428
Betalbar skatt	1, 2	171 397	0
Utbytte		500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 683</b>	<b>3 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 683</b>	<b>5 545 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 415 331</b>	<b>6 052 142</b>

Gvarv, 03.03.2026

Dan Olav Norheim  
styrets leder

Tor Magne Nevestveit  
daglig leder



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver kjøp, utvikling og salg av tomter på Nordbøåsen i Bø i Telemark.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Beholdning prosjekt i egen regi/varelager

Beholdning prosjekt i egen regi/lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi i regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	191 849	-35 764	227 613
<b>Netto forskjeller</b>	<b>191 849</b>	<b>-35 764</b>	<b>227 613</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>191 849</b>	<b>-35 764</b>	<b>227 613</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	42 207	-7 868	50 075



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 397	-44 534
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-50 075	37 390
<b>Skattekostnad</b>	<b>121 322</b>	<b>-7 144</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	551 462	-32 471
+/- Endring i midlertidige forskjeller	227 613	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-169 956
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	202 427
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>779 075</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	171 397	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 397</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varer

Selskapets varebeholdning består av tomte- og utviklingsprosjekter.

## Note 4 - Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag	0	202 427

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	5 300 000	5 500 000
Lånet er ikke renteberegnet.		

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	157 893	308 615	506 508
Årsresultat	0	0	0	430 140	430 140
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000</b>	<b>157 893</b>	<b>238 755</b>	<b>436 648</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Nordbøåsen Tomteselskap AS  
913 596 579

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2025	2024
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		551 462	-32 471
+/- Endring i varelager		-3 309 182	0
+/- Endring i leverandørgjeld		3 858	-12 310
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-9 000
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-2 753 862</b>	<b>-53 781</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		200 000	-4 242 331
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		202 427	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>2 427</b>	<b>4 242 331</b>
= Netto endring i kontanter mv		-2 751 435	4 188 551
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		4 192 102	3 552
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		1 440 667	52 102
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		0	4 140 000
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>1 440 667</b>	<b>4 192 102</b>