



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 206 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 206  
3223 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 808	703 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 808</b>	<b>703 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		339 897	312 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 097</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 711</b>	<b>225 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			425
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>425</b>
Annen rentekostnad		226 168	237 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 168</b>	<b>237 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 168</b>	<b>-236 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 457</b>	<b>-10 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 841	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 320
Overført fra annen egenkapital		-13 616	-24 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 759 775	5 924 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>5 759 775</b>	<b>5 924 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 977	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 977</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 935 752</b>	<b>6 499 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 861	60 952
Andre kortsiktige fordringer		14 017	9 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 877</b>	<b>70 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			166 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>166 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 877</b>	<b>237 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		785 763	899 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 763</b>	<b>899 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>887 763</b>	<b>1 001 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 138	72 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 138</b>	<b>72 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 890 220	5 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>5 890 220</b>	<b>5 511 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 358</b>	<b>5 584 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543	
Leverandørgjeld		93 833	92 540
Betalbar skatt		527	
Skyldig offentlige avgifter		44 574	19 133
Utbytte			16 320
Annen kortsiktig gjeld		41 031	23 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 508</b>	<b>151 693</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		6 139 866	5 736 135
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 229 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 206 AS  
Forretningsadresse: Ringveien 206  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rambekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 986 229 426  
RINGVEIEN 206 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		713 808	703 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 808</b>	<b>703 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		339 897	312 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 097</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 711</b>	<b>225 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			425
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>425</b>
Annen rentekostnad		226 168	237 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 168</b>	<b>237 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 168</b>	<b>-236 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 841	-2 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			16 320
Overført fra annen egenkapital		-13 616	-24 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>



Organisasjonsnr: 986 229 426  
RINGVEIEN 206 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 759 775	5 924 975
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 759 775</b>	<b>5 924 975</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		600 977	
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 175 977</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 935 752</b>	<b>6 499 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 861	60 952
Andre kortsiktige			
fordringer		14 017	9 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 877</b>	<b>70 918</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			166 621
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>			<b>166 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 877</b>	<b>237 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		785 763	899 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 763</b>	<b>899 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>887 763</b>	<b>1 001 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 138	72 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 138</b>	<b>72 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 890 220	5 511 935
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 890 220</b>	<b>5 511 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 358</b>	<b>5 584 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543	
Leverandørgjeld		93 833	92 540
Betalbar skatt		527	
Skyldig offentlige avgifter		44 574	19 133
Utbytte			16 320
Annen kortsiktig gjeld		41 031	23 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 508</b>	<b>151 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 866</b>	<b>5 736 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>



Organisasjonsnr: 986 229 426  
RINGVEIEN 206 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ringveien 206 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 229 426



## RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 206 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		713 808	703 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>713 808</b>	<b>703 901</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 200	165 200
Annen driftskostnad		339 897	312 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>505 097</b>	<b>477 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 711</b>	<b>225 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	425
Annen rentekostnad		226 168	237 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-226 168</b>	<b>-236 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 457	-10 628
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 841	-2 338
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	16 320
Overført fra annen egenkapital		13 616	24 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 616</b>	<b>-8 290</b>



### BALANSE

#### RINGVEIEN 206 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 759 775	5 924 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 759 775</b>	<b>5 924 975</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	575 000	575 000
Investeringer i aksjer og andeler		600 977	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 175 977</b>	<b>575 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 935 752</b>	<b>6 499 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 861	60 952
Andre kortsiktige fordringer		14 017	9 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 877</b>	<b>70 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	166 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 877</b>	<b>237 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>



### BALANSE

#### RINGVEIEN 206 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		785 763	899 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>785 763</b>	<b>899 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>887 763</b>	<b>1 001 379</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		68 138	72 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 138</b>	<b>72 506</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 890 220	5 511 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 890 220</b>	<b>5 511 935</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543	0
Leverandørgjeld		93 833	92 540
Betalbar skatt		527	0
Skyldig offentlige avgifter		44 574	19 133
Utbytte		0	16 320
Annen kortsiktig gjeld		41 031	23 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 508</b>	<b>151 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 139 866</b>	<b>5 736 135</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 027 629</b>	<b>6 737 514</b>

Sandefjord, 13.06.2022  
Styret i Ringveien 206 AS

Anders Rambekk  
styreleder

Yngve Kapstad  
styremedlem/daglig leder



RINGVEIEN 206 AS

986 229 426

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringveien 206 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 918 380	38 000	2 030 210	6 986 590
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 918 380</b>	<b>38 000</b>	<b>2 030 210</b>	<b>6 986 590</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 090 680	38 000	98 135	1 226 815
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 827 700</b>	<b>0</b>	<b>1 932 075</b>	<b>5 759 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	150 100		15 100	165 200
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		

Noter

Side 5



RINGVEIEN 206 AS

986 229 426

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	0	0	899 379	1 001 379
Årets resultat				-13 616	-13 616
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>885 763</b>	<b>987 763</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 890 220	5 511 935
<b>Sum</b>	<b>5 890 220</b>	<b>5 511 935</b>

av gjelden forfaller ca 4,9 MNOK senere enn 5 år fra balansedagen  
Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. pant utgjør 7,5 MNOK

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Corn AS	Porsgrunn	25,0 %	1 970 182	-45 191
<b>Sum</b>			<b>1 970 182</b>	<b>-45 191</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 970 182</b>	<b>-45 191</b>