



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	222 000	216 000
Sum inntekter		222 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 304	16 304
Annen driftskostnad	6,7,8	225 538	256 398
Sum kostnader		258 957	293 240
Driftsresultat		-36 957	-77 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	133
Sum finansinntekter		288	133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		288	133
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 669	-77 106
Totalresultat		-36 669	-77 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 669	-77 106
Sum overføringer og disponeringer		-36 669	-77 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	84 445	100 749
Sum varige driftsmidler		84 445	100 749
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 445	100 749
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 804	86 667
Sum fordringer		88 804	86 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 463	61 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 463	61 416
Sum omløpsmidler		121 267	148 082
SUM EIENDELER		205 711	248 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 185	144 854
Sum opptjent egenkapital		108 185	144 854
Sum egenkapital		108 185	144 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 458	69 557
Skyldige offentlige avgifter		10 240	10 140
Annen kortsiktig gjeld		22 828	24 280
Sum kortsiktig gjeld		97 526	103 977
Sum gjeld		97 526	103 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 711	248 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588115

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 204 722
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	222 000	216 000
Sum inntekter		222 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 304	16 304
Annen driftskostnad	6, 7, 8	225 538	256 398
Sum kostnader		258 957	293 240
Driftsresultat		-36 957	-77 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		288	133
Sum finansinntekter		288	133
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		288	133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-36 669	-77 106
Totalresultat		-36 669	-77 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 669	-77 106
Sum overføringer og disponeringer		-36 669	-77 106



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	84 445	100 749
Sum varige driftsmidler		84 445	100 749

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		84 445	100 749
-------------------	--	--------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		88 804	86 667
Sum fordringer		88 804	86 667

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 463	61 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 463	61 416

Sum omløpsmidler		121 267	148 082
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		205 711	248 831
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	108 185	144 854
Sum opptjent egenkapital	108 185	144 854
Sum egenkapital	108 185	144 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 458	69 557
Skyldige offentlige avgifter	10 240	10 140
Annen kortsiktig gjeld	22 828	24 280
Sum kortsiktig gjeld	97 526	103 977
Sum gjeld	97 526	103 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	205 711	248 831



Organisasjonsnr: 895 204 722
KYRREHAGEN SAMEIE HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2538.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	18000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	20538.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Kyrrehagen Sameie Huseierlag
2022**

Kyrrehagen Sameie Huseierlag Org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Kyrrehagen Sameie Huseierlag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	222 000	216 000	287 000
Sum inntekter		222 000	216 000	287 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	15 000	18 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	2 538	2 000
Avskrivninger	5	16 304	16 304	16 000
Felles strøm og varme		23 694	33 875	27 000
Andre driftskostnader	6	101 673	129 581	121 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	359	2 000
Vedlikehold	8	7 454	4 116	17 000
Forretningsførsel		32 976	32 112	35 000
Forsikring		59 741	56 355	64 000
Sum driftskostnader		258 957	294 700	299 000
Driftsresultat		-36 957	-77 240	-12 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		288	133	0
Sum finansinntekter		288	133	0
Resultat av finansposter		288	133	0
Resultat		-36 669	-77 106	-12 000
Til/fra annen EK		-36 669	-77 106	0
Sum disponeringer		-36 669	-77 106	0

Resultatrapport 2022 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kyrrehagen Sameie Huseierlag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	84 445	100 749
Sum varige driftsmidler		84 445	100 749
Sum anleggsmidler		84 445	100 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 804	83 667
Andre fordringer		0	3 000
Sum fordringer		88 804	86 667
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		26 453	55 506
Skattetrekk		6 010	5 910
Sum bankinnsk. og kontanter		32 463	61 416
Sum omløpsmidler		121 267	148 082
SUM EIENDELER		205 711	248 831

Balanserapport 2022 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	108 185	144 854
Sum opptjent egenkapital	108 185	144 854
SUM EGENKAPITAL	108 185	144 854
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	4 000	1 500
Leverandørgjeld	64 458	69 557
Skyldige off. myndigheter	10 240	10 140
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld	3 828	7 780
Sum kortsiktig gjeld	97 526	103 977
SUM GJELD	97 526	103 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	205 711	248 831

Bergen,
Styret for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Jamal Omer
Styrets leder

Marie Grung
Nestleder

Anne-Mette Aasheim
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kyrrehagen Sameie Huseierlag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	135 600	129 600	130 000	201 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	14 400	14 400	14 000	14 000
3816 Kabel-TV	72 000	72 000	72 000	72 000
Sum felleskostnader	222 000	216 000	216 000	287 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	12 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	3 000	0	0
Sum styrehonorar	15 000	18 000	12 000	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Varmekabler (2020)	Asfaltering (2020)
Anskaffelseskost pr.01.01	32 669	97 700
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	32 669	97 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 533	9 770
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 056	26 867
Bokført verdi pr.31.12	13 612	70 832
Anskaffelsesår	2020	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	2	7

Kyrrehagen Sameie Huseierlag org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6325 Renovasjon	0	3 138	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	620	0	0
6370 Garasjer	3 150	7 140	5 000	0
6374 Ventilasjon	0	0	9 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	97 863	93 543	96 000	104 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	6 000	6 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	24 981	0	0
6940 Porto	660	160	0	0
Sum driftskostnader	101 673	129 581	117 000	121 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	300	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	60	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	359	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 454	3 721	5 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	3 000	3 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	395	8 000	8 000
Sum vedlikehold	7 454	4 116	17 000	17 000

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	44 106	104 908
Periodens resultat	-36 669	-77 106
Årets avskrivninger	16 304	16 304
Endring i disponible midler	-20 365	-60 803
Disponible midler 31.12.	23 741	44 106

Kyrrehagen Sameie Huseierlag org.nr. 895204722

Dokumentet er elektronisk signert



314 - Årsregnsk...

Name Date
Grung, Marie 2023-03-24

Identification

 **bankID** Grung, Marie

Name Date
Aasheim, Anne-Mette 2023-03-23

Identification

 **bankID** Aasheim, Anne-Mette
PÅ MOBIL

Name Date
Omer, Jamal Hama-Salih 2023-03-15

Identification

 **bankID** Omer, Jamal Hama-Salih



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))