



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 52 212 |
| Sum inntekter | | | 52 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 45 492 |
| Annen driftskostnad | | 53 785 | 124 710 |
| Sum kostnader | | 53 785 | 170 360 |
| Driftsresultat | | -53 785 | -118 148 |
| Annen rentekostnad | | | 20 201 |
| Sum finanskostnader | | | 20 201 |
| Netto finans | | | -20 201 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 785 | -138 349 |
| Årsresultat | | -53 785 | -138 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 785 | -138 349 |
| Totalresultat | | -53 785 | -138 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -53 785 | -138 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 785 | -138 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 | 2 956 |
| Sum fordringer | | 2 140 | 2 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 | 57 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 361 | 57 465 |
| Sum omløpsmidler | | 6 501 | 60 421 |
| SUM EIENDELER | | 6 501 | 60 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 370 270 | 316 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 270 | -316 485 |
| Sum egenkapital | 3 | -340 270 | -286 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 501 | 60 421 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483940

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVL PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Artur Victor Larsen
Eilert Sundts gate 36
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARSEN ARTUR VICTOR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 52 212 |
| Sum inntekter | | | 52 212 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 45 492 |
| Annen driftskostnad | | 53 785 | 124 710 |
| Sum kostnader | | 53 785 | 170 360 |
| Driftsresultat | | -53 785 | -118 148 |
| Annen rentekostnad | | | 20 201 |
| Sum finanskostnader | | | 20 201 |
| Netto finans | | | -20 201 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 785 | -138 349 |
| Årsresultat | | -53 785 | -138 349 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -53 785 | -138 349 |
| Totalresultat | | -53 785 | -138 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -53 785 | -138 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -53 785 | -138 349 |



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 | 2 956 |
| Sum fordringer | | 2 140 | 2 956 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 4 361 | 57 465 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 361 | 57 465 |
| Sum omløpsmidler | | 6 501 | 60 421 |
| SUM EIENDELER | | 6 501 | 60 421 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 370 270 | 316 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 270 | -316 485 |
| Sum egenkapital | 3 | -340 270 | -286 485 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 346 907 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 501

60 421



Organisasjonsnr: 924 114 827
AVL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

AVL Property AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 52 212 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 52 212 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 158 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 45 492 |
| Annen driftskostnad | | 53 785 | 124 710 |
| Sum driftskostnader | | 53 785 | 170 360 |
| Driftsresultat | | -53 785 | -118 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 20 201 |
| Resultat av finansposter | | 0 | -20 201 |
| Resultat før skattekostnad | | -53 785 | -138 349 |
| Resultat | | -53 785 | -138 349 |
| Årsresultat | | -53 785 | -138 349 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 53 785 | 138 349 |
| Sum overføringer | | -53 785 | -138 349 |



Balanse

AVL Property AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|--------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 140 | 2 956 |
| Sum fordringer | | <u>2 140</u> | <u>2 956</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 361 | 57 465 |
| Sum omløpsmidler | | <u>6 501</u> | <u>60 421</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 501</u> | <u>60 421</u> |



Balanse

AVL Property AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -370 270 | -316 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | -370 270 | -316 485 |
| Sum egenkapital | 3 | -340 270 | -286 485 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum gjeld | | 346 771 | 346 907 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 501 | 60 421 |

26.05.2025

Styret i AVL Property AS

LARSEN ARTUR VICTOR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

AVL Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AVL Property AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| LARSEN ARTUR VICTOR | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| LARSEN ARTUR VICTOR | styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -53 785 etter skatt, mot kr. -138 349 i 2023.

Næringseiendomsmarkedet viser tegn til bedring og det er mer optimisme fremover, knyttet til de prognoserte rentesenkningene. Det har dukket opp nye potensielle oppdrag. Selskapet har også urealiserte verdier knyttet til prosjektavtaler som forventes å bli realisert i 2025, så det er derfor besluttet videre drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.