



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 318 253 | 2 401 126 |
| Sum inntekter | | 4 318 253 | 2 401 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 4 465 485 | 2 398 445 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 954 890 | 2 325 066 |
| Sum kostnader | | 6 420 374 | 4 723 511 |
| Driftsresultat | | -2 102 121 | -2 322 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 312 858 | 24 386 |
| Sum finansinntekter | | 312 858 | 24 386 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 521 241 | 239 958 |
| Annen rentekostnad | | 2 707 | |
| Sum finanskostnader | | 523 948 | 239 958 |
| Netto finans | | -211 090 | -215 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 313 211 | -2 537 957 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -508 916 | -558 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Årsresultat | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Totalresultat | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 804 295 | -1 979 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 576 079 | 1 129 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 576 079 | 1 129 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | 75 968 430 | 58 989 012 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 968 430 | 58 989 012 |
| Sum anleggsmidler | | 77 544 509 | 60 118 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 263 249 | 1 076 |
| Andre fordringer | | 2 870 | 36 524 |
| Konsernfordringer | 2 | 159 159 950 | 1 481 538 |
| Sum fordringer | | 159 426 069 | 1 519 138 |
| Sum omløpsmidler | | 159 426 069 | 1 519 138 |
| SUM EIENDELER | | 236 970 578 | 61 637 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 314 400 | 312 000 |
| Overkurs | 5 | 228 533 599 | 32 535 999 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 122 579 | 9 706 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 970 578 | 42 554 453 |
| Sum egenkapital | | 236 970 578 | 42 554 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 330 266 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | | 18 757 058 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | -4 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 19 083 030 |
| Sum gjeld | | 0 | 19 083 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 236 970 578 | 61 637 483 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670707

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 482 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 318 253 | 2 401 126 |
| Sum inntekter | | 4 318 253 | 2 401 126 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 4 465 485 | 2 398 445 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 954 890 | 2 325 066 |
| Sum kostnader | | 6 420 374 | 4 723 511 |
| Driftsresultat | | -2 102 121 | -2 322 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 312 858 | 24 386 |
| Sum finansinntekter | | 312 858 | 24 386 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 521 241 | 239 958 |
| Annen rentekostnad | | 2 707 | |
| Sum finanskostnader | | 523 948 | 239 958 |
| Netto finans | | -211 090 | -215 572 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 313 211 | -2 537 957 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -508 916 | -558 351 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Årsresultat | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Totalresultat | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 804 295 | -1 979 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 804 295 | -1 979 606 |



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 1 576 079 | 1 129 333 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 576 079 | 1 129 333 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | 75 968 430 | 58 989 012 |
| Sum varige driftsmidler | | 75 968 430 | 58 989 012 |
| Sum anleggsmidler | | 77 544 509 | 60 118 345 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 263 249 | 1 076 |
| Andre fordringer | | 2 870 | 36 524 |
| Konsernfordringer | 2 | 159 159 950 | 1 481 538 |
| Sum fordringer | | 159 426 069 | 1 519 138 |
| Sum omløpsmidler | | 159 426 069 | 1 519 138 |
| SUM EIENDELER | | 236 970 578 | 61 637 483 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 314 400 | 312 000 |
| Overkurs | 5 | 228 533 599 | 32 535 999 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 122 579 | 9 706 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 970 578 | 42 554 453 |
| Sum egenkapital | | 236 970 578 | 42 554 453 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 330 266 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | | 18 757 058 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | -4 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 083 030 |
| Sum gjeld | 0 | 19 083 030 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 236 970 578 | 61 637 483 |



Organisasjonsnr: 912 482 472
DOKKBYGNINGEN AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Dokkbygningen Aker Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dokkbygningen Aker Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Dokkbygningen Aker Brygge
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Lund, Stig Arild | BANKID | 2022-05-31 09:07 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Dokkbygningen Aker Brygge AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | <u>4 318 253</u> | <u>2 401 126</u> |
| Sum driftsinntekt | | <u>4 318 253</u> | <u>2 401 126</u> |
| Avskrivning | 1 | <u>4 465 485</u> | <u>2 398 445</u> |
| Annen driftskostnad | 4 | <u>1 954 890</u> | <u>2 325 066</u> |
| Sum driftskostnad | | <u>6 420 374</u> | <u>4 723 511</u> |
| Driftsresultat | | <u>-2 102 121</u> | <u>-2 322 385</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 312 858 | 24 386 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -521 241 | -239 958 |
| Annen rentekostnad | | -2 707 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-211 090</u> | <u>-215 572</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-2 313 211</u> | <u>-2 537 957</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -508 916 | -558 351 |
| Årsresultat | | <u>-1 804 295</u> | <u>-1 979 606</u> |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | <u>-1 804 295</u> | <u>-1 979 606</u> |
| Sum disponert | | <u>-1 804 295</u> | <u>-1 979 606</u> |

Dokkbygningen Aker Brygge AS



Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | <u>1 576 079</u> | <u>1 129 333</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>1 576 079</u> | <u>1 129 333</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 3 | <u>75 968 430</u> | <u>58 989 012</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>75 968 430</u> | <u>58 989 012</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>77 544 509</u> | <u>60 118 345</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 263 249 | 1 076 |
| Andre fordringer | | 2 870 | 36 524 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 | <u>159 159 950</u> | <u>1 481 538</u> |
| Sum fordringer | | <u>159 426 069</u> | <u>1 519 138</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>159 426 069</u> | <u>1 519 138</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>236 970 578</u> | <u>61 637 483</u> |



Dokkbygningen Aker Brygge AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 314 400 | 312 000 |
| Overkurs | 5 | 228 533 599 | 32 535 999 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 8 122 579 | 9 706 454 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>236 970 578</u> | <u>42 554 453</u> |
| Sum egenkapital | | <u>236 970 578</u> | <u>42 554 453</u> |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 330 266 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 0 | 18 757 058 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -4 295 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>19 083 030</u> |
| Sum gjeld | | <u>0</u> | <u>19 083 030</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>236 970 578</u> | <u>61 637 483</u> |

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter | Bygg | Leietaker-tilpasning | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 000 000 | 60 295 970 | 11 955 146 | 154 965 | 73 406 082 |
| Tilgang | 13 124 838 | 12 404 814 | 21 171 552 | 273 351 | 46 974 555 |
| Avgang | | 25 374 687 | | 154 965 | 25529652 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 14 124 838 | 47 326 097 | 33 126 698 | 273 351 | 94 850 984 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021 | 0 | 8 231 899 | 6 185 171 | 0 | 14 417 070 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 0 | 9 816 553 | 9 066 002 | 0 | 18 882 554 |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.2021 | 14 124 838 | 37 509 545 | 24 060 696 | 273 351 | 75 968 430 |
| Årets avskrivninger | 0 | 1 584 654 | 2 880 831 | 0 | 4 465 485 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | | |
|---------------------------------------------|----------|-------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern: | 2021 | 2020 |
| Skyldig beløp i konsernkontoordningen | 0 | 18 757 058 |
| Sum gjeld på selskap i samme konsern | 0 | 18 757 058 |

| | | |
|------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Fordringer på selskap i samme konsern: | 2021 | 2020 |
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 282 590 | 1 481 538 |
| Innestående på konsernkontoordningen | 158 877 360 | 0 |
| Sum fordring på selskap i samme konsern | 159 159 950 | 1 481 538 |

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi): | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter og bygninger | 75 968 430 | 58 989 012 |
| Sum | 75 968 430 | 58 989 012 |

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva) | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 15 765 | 15 329 |
| Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger | 10 271 | 10 140 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 26 036 | 25 469 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 312 000 | 32 535 999 | 9 706 454 | 0 | 42 554 453 |
| Årets resultat | | | | -1 804 295 | -1 804 295 |
| Avgitt/mottatt konsernbidrag | | | | 220 421 | 220 421 |
| Disponering udekket tap | | | -1 583 874 | 1 583 874 | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 2 400 | 195 997 600 | | | 196 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 314 400 | 228 533 599 | 8 122 579 | 0 | 236 970 578 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Dokkbygningen Aker Brygge AS fås utlevert.



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 314 400 består av 2 400 aksjer á kr. 131.

| Selskapets aksjonærer | Ordinære aksjer | Eierandel |
|-----------------------|-----------------|-----------|
| Aker Brygge AS | 2 400 | 100 % |

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -62 170 | -325 938 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -446 747 | -232 412 |
| Årets totale skattekostnad | -508 916 | -558 351 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -2 313 211 | -2 537 957 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 2 030 621 | 1 056 419 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -282 590 | -1 481 538 |
| Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | 282 590 | 1 481 538 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | -62 170 | -325 938 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 62 170 | 325 938 |
| Årets betalbare skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Bygg og anlegg | -7 163 953 | -5 133 333 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | -7 163 953 | -5 133 333 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 576 079 | -1 129 333 |



Dokkbygningen Aker Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Haavard Rønning

1383e6d7-bd85-4d67-b49e-fd5d791eca0b - 2022-06-03 08:58:24 UTC +03:00
BankID - ff3b6137-2a98-4418-af51-644c82f78b5b - NO

Odd Bjørge Aarvold

f48859f4-e320-4f09-a3b4-e3cee0909534 - 2022-06-03 09:02:35 UTC +03:00
BankID - a8119fce-6597-4634-8d07-7267947dec07 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0fa8e3ee-07fe-4012-92a0-fd7dc70cb7cf>

VISMA Sign
www.vismasign.com