



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 254 961	27 273 300
Annen driftsinntekt		606 803	586 172
Sum inntekter		29 861 764	27 859 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 288 337	2 475 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Leiekostnad		4 910 958	4 610 199
Annen driftskostnad		4 342 148	973 396
Sum kostnader		11 541 443	8 059 495
Driftsresultat		18 320 321	19 799 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 415 452	574 016
Annen renteinntekt	3	1 231 876	141 477
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 909 665	
Sum finansinntekter		14 556 993	715 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 835 798
Annen rentekostnad		5 536 959	3 015 699
Annen finanskostnad			240 827
Sum finanskostnader		5 536 959	12 092 324
Netto finans		9 020 034	-11 376 830
Ordinært resultat før skattekostnad		27 340 355	8 423 146
Skattekostnad på resultat	4	3 619 724	3 796 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 720 631	4 626 178
Årsresultat	5	23 720 631	4 626 178



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 720 631	4 626 178
Totalresultat		23 720 631	4 626 178
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	12 464 306	6 430 001
Udekket tap	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	11 256 325	-1 803 823
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		23 720 631	4 626 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		85 475 173	87 734 686
Driftsløsøre	2	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	2	86 477 063	88 736 576
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		86 477 063	88 736 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 443 666	3 255 298
Fordring på konsernselskaper		71 870 331	24 494 143
Andre kortsiktige fordringer	7	482 040	189 745
Sum fordringer		75 796 037	27 939 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6	47 942 113	75 577 251
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		47 942 113	75 577 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			62 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		123 738 150	103 578 777
SUM EIENDELER		210 215 213	192 315 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	5, 8, 9	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5, 9	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9	81 013 643	69 757 318
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		81 013 643	69 757 318

Sum egenkapital

108 979 995 **97 723 670**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 502 761	9 398 611
Sum avsetninger for forpliktelser		9 502 761	9 398 611

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 470 000	69 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		66 470 000	69 360 000

Sum langsiktig gjeld

75 972 761 **78 758 611**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	716 227	7 420
-----------------	---	---------	-------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	4		1 880 844
Skyldige offentlige avgifter		2 734 332	3 388 601
Gjeld til konsernselskaper		17 202 717	8 243 591
Annen kortsiktig gjeld	7	4 609 181	2 312 615
Sum kortsiktig gjeld		25 262 457	15 833 071
Sum gjeld		101 235 218	94 591 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 215 213	192 315 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537342

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 252 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		29 254 961	27 273 300
Annen driftsinntekt		606 803	586 172
Sum inntekter		29 861 764	27 859 472
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 288 337	2 475 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Leiekostnad		4 910 958	4 610 199
Annen driftskostnad		4 342 148	973 396
Sum kostnader		11 541 443	8 059 495
Driftsresultat		18 320 321	19 799 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 415 452	574 016
Annen renteinntekt	3	1 231 876	141 477
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 909 665	
Sum finansinntekter		14 556 993	715 494
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 835 798
Annen rentekostnad		5 536 959	3 015 699
Annen finanskostnad			240 827
Sum finanskostnader		5 536 959	12 092 324
Netto finans		9 020 034	-11 376 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 340 355	8 423 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 619 724	3 796 968
Årsresultat	5	23 720 631	4 626 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 720 631	4 626 178
Totalresultat		23 720 631	4 626 178



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	12 464 306	6 430 001
Udekket tap	5, 5		
Avsatt annen egenkapital	5	11 256 325	-1 803 823
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		23 720 631	4 626 178



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m.		860 000	860 000
Bygninger		85 475 173	87 734 686
Driftsløsøre	2	141 891	141 891
Sum varige driftsmidler	2	86 477 063	88 736 576
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		86 477 063	88 736 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 443 666	3 255 298
Fordring på konsernselskaper		71 870 331	24 494 143
Andre kortsiktige fordringer	7	482 040	189 745
Sum fordringer		75 796 037	27 939 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3, 6		
Obligasjoner	3, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 6	47 942 113	75 577 251
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		47 942 113	75 577 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			62 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 340
Sum omløpsmidler		123 738 150	103 578 777
SUM EIENDELER		210 215 213	192 315 353



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	5, 8, 9	2 588 000	2 588 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5, 9	25 378 352	25 378 352
Sum innskutt egenkapital		27 966 352	27 966 352

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5, 9		
Annen egenkapital	5, 9	81 013 643	69 757 318
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		81 013 643	69 757 318

Sum egenkapital 108 979 995 97 723 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	9 502 761	9 398 611
Sum avsetninger for forpliktelse		9 502 761	9 398 611
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	66 470 000	69 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		66 470 000	69 360 000
Sum langsiktig gjeld		75 972 761	78 758 611

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	716 227	7 420
Betalbar skatt	4		1 880 844
Skyldige offentlige avgifter		2 734 332	3 388 601
Gjeld til konsernselskaper		17 202 717	8 243 591
Annen kortsiktig gjeld	7	4 609 181	2 312 615
Sum kortsiktig gjeld		25 262 457	15 833 071

Sum gjeld 101 235 218 94 591 683

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 210 215 213 192 315 353



Organisasjonsnr: 930 252 522
HÅKONSGT 2-7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkonsgt 2-7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mai 2024
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

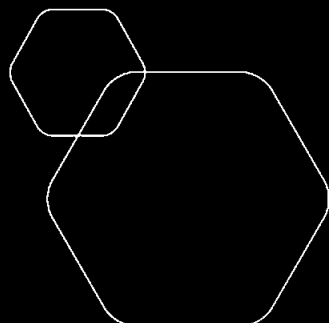
Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2024-05-22

Identification

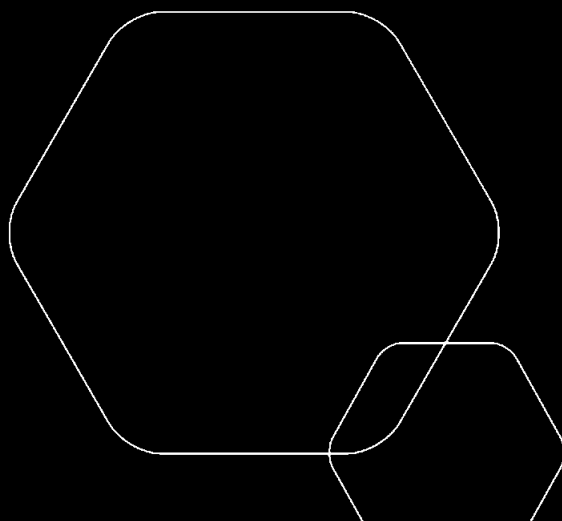
 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Håkonsgt 2-7 Eiendom AS



Org.nr.: 930 252 522

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekter	29 254 961	27 273 300
	Annen driftsinntekt	606 803	586 172
	Sum driftsinntekter	<u>29 861 764</u>	<u>27 859 472</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	2 288 337	2 475 900
	Leiekostnad	4 910 958	4 610 199
	Annen driftskostnad	4 342 148	973 396
	Sum driftskostnader	<u>11 541 443</u>	<u>8 059 495</u>
	Driftsresultat	<u>18 320 321</u>	<u>19 799 977</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 415 452	574 016
3	Renteinntekter	1 231 876	141 477
	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10 909 665	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	8 835 798
	Rentekostnader	5 536 959	3 015 699
	Annen finanskostnad	0	240 827
	Resultat av finansposter	<u>9 020 034</u>	<u>-11 376 830</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>27 340 355</u>	<u>8 423 146</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>3 619 724</u>	<u>3 796 968</u>
5	Årsresultat	<u>23 720 631</u>	<u>4 626 178</u>
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt annen egenkapital	11 256 324	-1 803 823
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 464 307	6 430 001
	Sum overføringer	<u>23 720 631</u>	<u>4 626 178</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter m.m.	860 000	860 000
	Bygninger	85 475 173	87 734 686
2	Driftsløsøre	141 891	141 891
2	Sum varige driftsmidler	<u>86 477 063</u>	<u>88 736 576</u>
	Sum anleggsmidler	<u>86 477 063</u>	<u>88 736 576</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	3 443 666	3 255 298
	Fordring på konsernselskaper	71 870 331	24 494 143
7	Andre kortsiktige fordringer	482 040	189 745
	Sum fordringer	<u>75 796 037</u>	<u>27 939 186</u>
	Investeringer		
3, 6	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	47 942 113	75 577 251
	Sum investeringer	<u>47 942 113</u>	<u>75 577 251</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>62 340</u>
	Sum omløpsmidler	<u>123 738 150</u>	<u>103 578 777</u>
	SUM EIENDELER	<u>210 215 213</u>	<u>192 315 353</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8, 9	Aksjekapital (3 235 aksjer à kr 800)	2 588 000	2 588 000
5, 9	Overkurs	25 378 352	25 378 352
	Sum innskutt egenkapital	<u>27 966 352</u>	<u>27 966 352</u>
	Opptjent egenkapital		
5, 9	Annen egenkapital	81 013 642	69 757 318
	Sum opptjent egenkapital	<u>81 013 642</u>	<u>69 757 318</u>
	Sum egenkapital	<u>108 979 994</u>	<u>97 723 670</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	9 502 761	9 398 611
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>9 502 761</u>	<u>9 398 611</u>
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	66 470 000	69 360 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>66 470 000</u>	<u>69 360 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	716 227	7 420
4	Betalbar skatt	0	1 880 844
	Skyldige offentlige avgifter	2 734 332	3 388 601
	Gjeld til konsernselskaper	17 202 718	8 243 591
7	Annen kortsiktig gjeld	4 609 181	2 312 615
	Sum kortsiktig gjeld	<u>25 262 458</u>	<u>15 833 071</u>
	Sum gjeld	<u>101 235 219</u>	<u>94 591 683</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>210 215 213</u>	<u>192 315 353</u>

Bergen, 22.05.2024

Mette Kamfjord Monsen
styremedlem

Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Obligasjoner klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner er vurdert etter kostmetoden, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs-/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringstidspunkt. Obligasjoner nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoer presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper forts.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr. 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og selskapets styre. Daglig leder lønnes gjennom annet selskap i konsernet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styret eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	860 000	158 843 793	7 613 530	141 890	167 459 212
Tilgang kjøpte driftsmidler			28 824		28 824
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.23	860 000	158 843 793	7 642 354	141 890	167 488 036
Oppskrevet før 01.01.99		10 000 000			10 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		73 394 644	7 616 330		81 010 974
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	73 394 644	7 616 330	0	81 010 974
Bokført verdi 31.12.23	860 000	85 449 149	26 024	141 890	86 477 063
Årets ordinære avskrivninger		2 285 537	2 800		2 288 338
Ordinære avskrivninger	0 %	1 % - 10 %	20 %	0 %	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Balanseført-verdi	Markeds-verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Nordea Stabile Aksjer Global	28 051 453	36 305 325	36 305 325	4 431 177
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølge	0	0	0	143 993
Nordea Discretionary Global	0	0	0	3 021 343
Nordea 2 - Global Opportunity Fund	8 452 123	11 636 787	11 636 787	3 313 151
Sum	36 503 576	47 942 113	47 942 113	10 909 665

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 515 574	3 694 434
Endring i utsatt skatt	104 150	102 534
Skattekostnad ordinært resultat	3 619 724	3 796 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 340 355	8 423 146
Permanente forskjeller	-10 887 064	8 835 798
Endring i midlertidige forskjeller	-473 411	-466 062
Avgitt konsernbidrag	-15 979 880	-8 243 591
Skattepliktig inntekt	0	8 549 291
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 515 574	3 694 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 515 574	-1 813 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 880 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 734 576	42 529 722	-204 854
Gevinst – og tapskonto	29 394	51 298	21 904
Avsetninger mv	430 400	0	-430 400
Andre forskjeller	0	139 939	139 939
Sum	43 194 370	42 720 959	-473 411
Grunnlag for utsatt skatt	43 194 370	42 720 959	-473 411
Utsatt skatt (22 %)	9 502 761	9 398 611	-104 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	2 588 000	25 378 352	69 757 318	97 723 670
Årets endring i EK				
Årets resultat			23 720 631	23 720 631
Konsernbidrag avgitt			-12 464 307	-12 464 307
EK pr. 31.12.2023	2 588 000	25 378 352	81 013 642	108 979 994

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Finansielle instrumenter, sikringsdokumenter

Rentederivater

Produkt	Hovedstol	Forfallsdato	Markedsverdi
Renteswap	40 540 000	30.09.2025	2 556 462

Rentederivater benyttes som sikring og markedsverdi er derfor ikke balanseført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktige fordringer og kundefordringer	2023	2022
BHG Eiendom AS	47 304 655	11 529 486
Neptun Eiendom Bergen AS	15 623 198	8 237 937
Strandgaten 1 AS	4 339 426	2 222 827
Håkonsgaten 3 AS	4 603 052	2 552 894
Sum	71 870 331	24 543 143

Kortsiktig gjeld og leverandørgjeld	2023	2022
BHG Eiendom AS	-15 979 881	-8 243 591
Håkonsgaten 3 AS	-1 222 837	0
Sum	-17 202 718	-8 243 591

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håkonsgt 2-7 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 235	800,00	2 588 000
Sum	3 235		2 588 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom As	3 235	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 235	100,00	100,00

Note 9 Finansiell risiko

Renterisiko

Poster som er utsatt for renterisiko er mellomværende med foretak i samme konsern og langsiktig gjeld. Deler av selskapets langsiktige gjeld er sikret ved fastrenteswaper.

Kredittrisiko

Selskapets maksimale risikoeksponering er representert ved de balanseførte størrelsene for fordringer og solidaransvar. Motpart for bankinnskudd er banker, og kredittrisikoen knyttet til disse anses å være begrenset.

Likviditetsrisiko

Selskapets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter, kontantekvivalenter eller kredittmuligheter til enhver tid å kunne finansiere drift og investeringer i samsvar med selskapets strategiplan. Selskapet inngår i konsern-kontoordning med øvrige konsernselskaper.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Håkonsgt 2-7 Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 10 Forfalt gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 470 000	69 360 000
Sum	66 470 000	69 360 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Driftsløsøre	141 891	141 891
Bygninger	85 475 173	87 734 686
Sum	85 617 063	87 876 576

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stille sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Selskapet deltar i konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Monsen, Mette Kamfjord (24.04.1945), 23.05.2024
- Monsen, Erling Falch (30.07.1945), 22.05.2024

Forseglet av



Posten Norge