



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTAGARDEN 14 AS  
Forretningsadresse: Prestagarden 14  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 022	71 011
Annen driftskostnad		421 461	311 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 483</b>	<b>382 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 515</b>	<b>-382 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 517	45 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 517</b>	<b>45 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 033</b>	<b>-45 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 548	-427 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 507	1 979 529
Sum varige driftsmidler		1 837 507	1 979 529
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 837 507	1 979 529
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	0
Andre kortsiktige fordringer		4 069	4 300
Sum fordringer		9 919	4 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	423
Sum omløpsmidler		20 376	4 723
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	842 878	427 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 878</b>	<b>-427 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 448</b>	<b>-402 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 431 442	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	44 449	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 140 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 891</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 891</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203	0
Leverandørgjeld		52 372	67 153
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 440</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 331</b>	<b>2 387 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTAGARDEN 14 AS  
Forretningsadresse: Prestagarden 14  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 929 392 396  
PRESTAGARDEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 968	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 968</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 022	71 011
Annen driftskostnad		421 461	311 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 483</b>	<b>382 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 515</b>	<b>-382 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		110 517	45 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 517</b>	<b>45 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 033</b>	<b>-45 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-415 548	-427 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>



Organisasjonsnr: 929 392 396  
PRESTAGARDEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 507	1 979 529
Sum varige driftsmidler		1 837 507	1 979 529

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 837 507	1 979 529
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	0
Andre kortsiktige fordringer		4 069	4 300
Sum fordringer		9 919	4 300

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	423

Sum omløpsmidler		20 376	4 723
------------------	--	--------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	842 878	427 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 878</b>	<b>-427 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 448</b>	<b>-402 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 431 442	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	44 449	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 140 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 891</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 891</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203	0
Leverandørgjeld		52 372	67 153
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 440</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 331</b>	<b>2 387 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>



Organisasjonsnr: 929 392 396  
PRESTAGARDEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2050540.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2050540.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213033.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1837507.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142022.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1140000.00	820000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



44449.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
996005.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1431442.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1897507.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

## Resultatregnskap

	Note	2023	01.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		254 968	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 968</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-142 022	-71 011
Annen driftskostnad		-421 461	-311 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-563 483</b>	<b>-382 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-308 515</b>	<b>-382 288</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 484	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 484</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-110 517	-45 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 517</b>	<b>-45 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 033</b>	<b>-45 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-415 548	-427 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-415 548</b>	<b>-427 331</b>



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 837 507	1 979 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 837 507</b>	<b>1 979 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 837 507</b>	<b>1 979 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 850	0
Andre kortsiktige fordringer		4 069	4 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 919</b>	<b>4 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	423
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 456</b>	<b>423</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 376</b>	<b>4 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-842 878	-427 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-842 878</b>	<b>-427 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-818 448</b>	<b>-402 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 431 442	1 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	44 449	0
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 140 000	820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 891</b>	<b>2 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		203	0
Leverandørgjeld		52 372	67 153
Annen kortsiktig gjeld		7 865	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 440</b>	<b>67 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 676 331</b>	<b>2 387 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 883</b>	<b>1 984 252</b>

Ulvik, 30.04.2024

Eduardo Luis Amendola Gourdy  
styrets leder



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 050 540</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-213 033
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 837 507</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 022



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	01.06 - 31.12.2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-415 548	-427 331
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 564	-71 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-403 984</b>	<b>-503 912</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	71 011	59 330	11 681
Omløpsmidler	0	117	-117
Fremførbart underskudd	-503 912	-907 895	403 983
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-432 901</b>	<b>-848 448</b>	<b>415 548</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	432 901	848 448	-415 548
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GOURDY HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
UTTRÅGATA AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-427 331	-402 901
Årsresultat	0	0	-415 548	-415 548
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-842 878</b>	<b>-818 448</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	996 005
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 431 442
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 897 507
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PRESTAGARDEN 14 AS  
929 392 396

**Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>01.06 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 140 000	820 000

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>01.06 - 31.12.2022</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	44 449	0