



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 618 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KNA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 093 348	25 395 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 093 348</b>	<b>25 395 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 540 315	1 509 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 436 506	4 408 988
Annen driftskostnad	2, 9	2 127 719	1 739 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 104 540</b>	<b>7 658 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 988 808</b>	<b>17 737 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 712 793	2 065 405
Annen finanskostnad		136	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 712 565</b>	<b>-2 065 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 276 243</b>	<b>15 671 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 820 773	3 447 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 919 638	15 663 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 832	-3 439 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	156 395 309	160 381 815
Sum varige driftsmidler		156 395 309	160 381 815
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		156 395 309	160 381 815
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 432 393	25 288
Sum fordringer		4 432 393	25 288
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 432 393	25 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 827 702</b>	<b>160 407 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	24 261 743	24 261 743
Overkurs	8	13 000 000	13 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 261 743</b>	<b>37 261 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 639 032	19 103 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 639 032</b>	<b>19 103 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 900 775</b>	<b>56 364 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 457 715	14 306 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 457 715</b>	<b>14 306 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 376 806	37 376 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 376 806</b>	<b>37 376 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 209 110	28 217 978
Leverandørgjeld		633 441	1 375 882
Skyldige offentlige avgifter		466 511	646 339
Annen kortsiktig gjeld		11 783 344	22 118 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 092 405</b>	<b>52 358 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 926 926</b>	<b>104 042 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 827 702</b>	<b>160 407 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 618 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL KNA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liia Nöu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 093 348	25 395 434
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 093 348</b>	<b>25 395 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 540 315	1 509 336
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 436 506	4 408 988
Annen driftskostnad	2, 9	2 127 719	1 739 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 104 540</b>	<b>7 658 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 988 808</b>	<b>17 737 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	
Annen finansinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 712 793	2 065 405
Annen finanskostnad		136	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 712 565</b>	<b>-2 065 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 820 773	3 447 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 919 638	15 663 072
Overføringer til/fra annen egenkapital		535 832	-3 439 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>6 455 470</b>	<b>12 224 061</b>



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	156 395 309	160 381 815
Sum varige driftsmidler		156 395 309	160 381 815

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		156 395 309	160 381 815
-------------------	--	-------------	-------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	4 432 393	25 288
Sum fordringer		4 432 393	25 288

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		4 432 393	25 288
------------------	--	-----------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 827 702</b>	<b>160 407 103</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	24 261 743	24 261 743
Overkurs	8	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		37 261 743	37 261 743

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	19 639 032	19 103 200
Sum opptjent egenkapital		19 639 032	19 103 200

Sum egenkapital		56 900 775	56 364 943
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 457 715	14 306 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>14 457 715</b>	<b>14 306 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		37 376 806	37 376 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 376 806</b>	<b>37 376 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 209 110	28 217 978
Leverandørgjeld		633 441	1 375 882
Skyldige offentlige avgifter		466 511	646 339
Annen kortsiktig gjeld		11 783 344	22 118 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 092 405</b>	<b>52 358 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 926 926</b>	<b>104 042 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 827 702</b>	<b>160 407 103</b>



Organisasjonsnr: 890 618 812  
NORGANI HOTELL KNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	24261743.00	1.00	24261743.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norgani Norge Holding AS	24261743.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24261743.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	28000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ingen ansatte i selskapet



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell KNA AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgani Hotell KNA AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell KNA AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2020

### Norgani Hotell KNA AS



Organisasjonsnummer: 890 618 812



Norgani Hotell KNA AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell KNA AS		Noter til årsregnskapet 2020				
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.					
		<b>2020</b>	<b>2019</b>			
	<b>Revisor</b>					
	Revisjonshonorar	18 000	28 000			
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>18 000</b>	<b>28 000</b>			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>		<b>2020</b>			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad		8 276 243			
	Permanente forskjeller		0			
	Endring i midlertidige forskjeller		-686 964			
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>7 589 279</b>			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 669 641			
	Endring utsatt skatt		151 132			
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>1 820 773</b>			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		1 669 641			
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-1 669 641			
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>			
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Driftsmidler	65 029 920	65 716 884	-686 964		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	65 029 920	65 716 884	-686 964		
	Underskudd til fremføring	0	0			
	Sum midlertidige forskjeller	65 029 920	65 716 884			
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>14 306 583</b>	<b>14 457 715</b>	<b>-151 131</b>		
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.					
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 24 261 743, er fordelt på 24 261 743 aksjer, hver pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>					
	Norgani Norge Holding AS			<b>Eierandel:</b> 100%		
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>					
		<b>Hotellbygg m.v.</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2019	191 202 705	49 320 558	1 000 000	13 430 152	<b>254 953 415</b>
	Årets tilgang		450 000			<b>450 000</b>
	Årets avgang					<b>0</b>
	Reklassifisering	1 000 000		-1 000 000		<b>0</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2020	192 202 705	49 770 558	0	13 430 152	<b>255 403 415</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	83 438 194	11 133 406			<b>94 571 600</b>
	Avskrivning i 2020	2 216 237	2 220 270			<b>4 436 506</b>
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	85 654 431	13 353 676	0	0	<b>99 008 106</b>
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>106 548 274</b>	<b>36 416 882</b>	<b>0</b>	<b>13 430 152</b>	<b>156 395 309</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	0	



Norgani Hotell KNA AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant		0		
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom		156 395 309		
	<b>SUM</b>		<b>156 395 309</b>		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0		
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>24 261 743</b>	<b>13 000 000</b>	<b>19 103 200</b>	<b>56 364 943</b>
	Årsresultat			6 455 470	6 455 470
	Avgitt konsernbidrag			-5 919 638	-5 919 638
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>24 261 743</b>	<b>13 000 000</b>	<b>19 639 032</b>	<b>56 900 775</b>
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
			<b>2020</b>	<b>2019</b>	
	Kostnadsført managemente fee		2 082 788	1 680 283	
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>		<b>2 082 788</b>	<b>1 680 283</b>	
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 6.				
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				
<b>11</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydende negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretningssituasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretningssituasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				