



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 224 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordsetvegen 180 2840 REINSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 419	10 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 419</b>	<b>10 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-10 837</b>
Annen finanskostnad			1 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-83 419	-12 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		974 598	974 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119	4 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119</b>	<b>4 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 119</b>	<b>294 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	985 000	985 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>	<b>985 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-88 433	-5 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 433</b>	<b>-5 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>896 567</b>	<b>979 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 929	12 030
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		378 220	307 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180  
2840 REINSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		83 419	10 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 419</b>	<b>10 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-10 837</b>
Annen finanskostnad			1 199
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 199</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-83 419	-12 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>



Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		974 598	974 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119	4 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119</b>	<b>4 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 119</b>	<b>294 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	985 000	985 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-88 433	-5 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 433</b>	<b>-5 014</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>896 567</b>	<b>979 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 929	12 030
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		378 220	307 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>





Organisasjonsnr: 925 224 677  
HHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hh1 Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 224 677



## RESULTATREGNSKAP

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		83 419	10 837
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 419</b>	<b>10 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-10 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		0	1 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 199</b>
Resultat før skattekostnad		-83 419	-12 036
<b>Resultat</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-83 419	-12 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>



### BALANSE

#### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		974 598	974 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 598</b>	<b>1 004 598</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	290 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>290 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119	4 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 119</b>	<b>294 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>



## BALANSE

### HH1 EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	985 000	985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>985 000</b>	<b>985 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	-88 433	-5 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 433</b>	<b>-5 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>896 567</b>	<b>979 987</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 929	12 030
Annen kortsiktig gjeld		378 220	307 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>458 149</b>	<b>319 040</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 354 717</b>	<b>1 299 027</b>

05.07.2023

Styret i Hh1 Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ola Martin Hagaseth  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hh1 Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 419	-12 036
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-83 419</b>	<b>-12 036</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 607	-67 188	83 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 607	39 612	-110 995
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-27 576</b>	<b>-27 576</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 067</b>	<b>-6 067</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	985 000	0	0	-5 014	979 987
Årets resultat				-83 419	-83 419
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>985 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-88 433</b>	<b>896 567</b>

### Note 4 Datterselskap

Hh1 Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i HH 1 Eiendom II AS, som gir Hh1 Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. HH 1 Eiendom II AS har forretningskontor i Vestre Toten kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 0.

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i datterselskapet og morselskapet utstedet vederlag med aksjer. Fusjonsfordring på datterselskap i den transaksjonen utgjør kr 974 598,-.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 850,0	985 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>985 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Martin Hagaseth	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Martin Hagaseth	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



**Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -83 419 etter skatt, mot kr. -12 036 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er inngått avtale om salg av datterselskapet i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.