



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt Oreid III		34 575 000	3 500 000
Annen driftsinntekt		127 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 702 600</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 481 404	2 914 061
Annen driftskostnad	5, 13	146 127	54 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 627 531</b>	<b>2 968 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 075 069</b>	<b>531 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 160	2 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 160</b>	<b>2 348</b>
Annen rentekostnad		58 981	19 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 981</b>	<b>19 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 821</b>	<b>-17 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 020 248</b>	<b>513 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	884 455	113 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 135 793	400 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			120 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>120 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Oppføringskostnader Oreid III	11	11 614 021	10 546 253
Finanskostnader Oreid III			24 509
<b>Sum varer</b>		<b>11 614 021</b>	<b>10 570 762</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	11 919	4 736 551
Andre fordringer	8	1 270 000	30 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 281 919</b>	<b>4 767 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 620 513	148 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 620 513</b>	<b>148 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 516 452</b>	<b>15 486 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 516 452</b>	<b>15 606 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	1 900 000	1 900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 701 321	1 565 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 701 321</b>	<b>1 565 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 701 321</b>	<b>3 565 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11, 12	4 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 919 490
Leverandørgjeld		3 855 676	2 271 979
Betalbar skatt	7	884 455	113 065
Annen kortsiktig gjeld		275 000	4 736 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 131</b>	<b>12 041 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 815 131</b>	<b>12 041 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 516 452</b>	<b>15 606 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 637 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sverre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENLIA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt Oreid lll		34 575 000	3 500 000
Annen driftsinntekt		127 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 702 600</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 481 404	2 914 061
Annen driftskostnad	5, 13	146 127	54 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 627 531</b>	<b>2 968 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 075 069</b>	<b>531 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 160	2 348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 160</b>	<b>2 348</b>
Annen rentekostnad		58 981	19 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 981</b>	<b>19 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 821</b>	<b>-17 492</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	884 455	113 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 135 793	400 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 135 793</b>	<b>400 866</b>



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENLIA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			120 000
-----------------------------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			120 000
-------------------------------	--	--	---------

Sum anleggsmidler		0	120 000
-------------------	--	---	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Oppføringskostnader Oreid lll	11	11 614 021	10 546 253
-------------------------------	----	------------	------------

Finanskostnader Oreid lll			24 509
---------------------------	--	--	--------

Sum varer		11 614 021	10 570 762
-----------	--	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer	8	11 919	4 736 551
-----------------	---	--------	-----------

Andre fordringer	8	1 270 000	30 697
------------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		1 281 919	4 767 248
----------------	--	-----------	-----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 620 513	148 602
-------------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 620 513	148 602
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		16 516 452	15 486 612
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 516 452	15 606 612
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 10	100 000	100 000
---	-------	---------	---------

Overkurs	10	1 900 000	1 900 000
----------	----	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	4 701 321	1 565 528
-------------------	----	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 701 321	1 565 528
--------------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	10	6 701 321	3 565 528
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11, 12	4 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 919 490
Leverandørgjeld		3 855 676	2 271 979
Betalbar skatt	7	884 455	113 065
Annen kortsiktig gjeld		275 000	4 736 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 015 131</b>	<b>12 041 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 815 131</b>	<b>12 041 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 516 452</b>	<b>15 606 612</b>



Organisasjonsnr: 916 637 934  
SKANSENLIA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr 4 800 000,- forfaller mer enn 0,00 om 5 år.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SKANSENIA BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 281	7 500
Andre tjenester	6 719	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>7 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HALDEN BOLIGBYGGELAG PROSJEKT AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 020 248	513 931
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 020 248</b>	<b>513 931</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	884 455	113 065
Sum	884 455	113 065
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>884 455</b>	<b>113 065</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	884 455	113 065
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>884 455</b>	<b>113 065</b>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	11 919	4 736 551
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>11 919</b>	<b>4 736 551</b>

Andre kortsiktige fordringer på kr 1 270 000,- består av salgsoppgjøret for andel 1 i Oreid III borettslag, andel er solgt til Habo Leie Før Eie AS og fordringen skal være mottatt før 28.02.22

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 900 000	1 565 528	3 565 528
Årets resultat			3 135 793	3 135 793
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>4 701 320</b>	<b>6 701 320</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån DNB)	0,00	4 919 490
Øvrig langsiktig gjeld i DNB	4 800 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>4 919 490</b>
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 000 000	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 000 000

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 4 800 000,- forfaller mer enn 0,00 om 5 år.

## Note 13 - Transaksjoner og mellomværende til nærstående

### Interne transaksjoner

Det er i året 2021 foregått følgende interne transaksjoner i konsernet:

Regnskapsføring fra Halden Boligbyggelag	22 625,-
Prosjektledelse fra Halden Boligbyggelag	221 312,-
Kortsiktig gjeld inneholder gjeld til Halden Boligbyggelag	11 18,-



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skansenlia Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skansenlia Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel:4IKP4-XTK80-Z762E-AESQE-03K6K-THYT4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 19:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IKP4-XTKB0-Z76ZE-AESQE-03K6K-THYT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>