



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 466 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ottar Mørldad
Trosterudveien 4C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALTZEBERG REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914466679

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 343	1 053 149
Sum inntekter		970 343	1 053 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 892	101 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		723 432	602 487
Sum kostnader		825 324	704 379
Driftsresultat		145 019	348 770
Annen rentekostnad		85 339	112 018
Sum finanskostnader		85 339	112 018
Netto finans		-85 339	-112 018
Resultat før skattekostnad		59 680	236 752
Skattekostnad på resultat	5	13 130	43 946
Årsresultat	6	46 550	192 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 550	192 806
Totalresultat		46 550	192 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 550	192 806
Sum overføringer og disponeringer		46 550	192 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 890 806	4 992 698
Sum varige driftsmidler	4	4 890 806	4 992 698
Sum anleggsmidler		4 890 806	4 992 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 168
Sum fordringer			3 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 054	170 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 054	170 994
Sum omløpsmidler		110 054	174 162
SUM EIENDELER		5 000 860	5 166 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 745	352 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		398 745	352 195
Sum egenkapital	6	428 745	382 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 076	43 946
Sum avsetninger for forpliktelser		57 076	43 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 102 204	1 338 876
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 502 204	4 738 876
Sum langsiktig gjeld		4 559 280	4 782 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 835	1 843
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 835	1 843
Sum gjeld		4 572 115	4 784 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 860	5 166 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408804

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 466 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Ottar Mørldad
Trosterudveien 4C
0778 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BALTZEBERG REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 466 679
BJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		970 343	1 053 149
Sum inntekter		970 343	1 053 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 892	101 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		723 432	602 487
Sum kostnader		825 324	704 379
Driftsresultat		145 019	348 770
Annen rentekostnad		85 339	112 018
Sum finanskostnader		85 339	112 018
Netto finans		-85 339	-112 018
Resultat før skattekostnad		59 680	236 752
Skattekostnad på resultat	5	13 130	43 946
Årsresultat	6	46 550	192 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 550	192 806
Totalresultat		46 550	192 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 550	192 806
Sum overføringer og disponeringer		46 550	192 806



Organisasjonsnr: 914 466 679
BJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 890 806	4 992 698
Sum varige driftsmidler	4	4 890 806	4 992 698
Sum anleggsmidler		4 890 806	4 992 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 168
Sum fordringer			3 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		110 054	170 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 054	170 994
Sum omløpsmidler		110 054	174 162
SUM EIENDELER		5 000 860	5 166 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 745	352 195
Sum opptjent egenkapital		398 745	352 195
Sum egenkapital	6	428 745	382 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 076	43 946
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 076	43 946



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 102 204	1 338 876
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 502 204	4 738 876
Sum langsiktig gjeld		4 559 280	4 782 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 835	1 843
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		12 835	1 843
Sum gjeld		4 572 115	4 784 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 000 860	5 166 860



Organisasjonsnr: 914 466 679
BJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bj Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 466 679



RESULTATREGNSKAP

BJ HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		970 343	1 053 149
Sum driftsinntekter		970 343	1 053 149
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 892	101 892
Annen driftskostnad		723 432	602 487
Sum driftskostnader		825 324	704 379
Driftsresultat		145 019	348 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 339	112 018
Resultat av finansposter		-85 339	-112 018
Resultat før skattekostnad		59 680	236 752
Skattekostnad på resultat	5	13 130	43 946
Årsresultat	6	46 550	192 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 550	192 806
Sum overføringer		46 550	192 806



BALANSE

BJ HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 890 806	4 992 698
Sum varige driftsmidler	4	4 890 806	4 992 698
Sum anleggsmidler		4 890 806	4 992 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 168
Sum fordringer		0	3 168
Bankinnskudd		110 054	170 994
Sum omløpsmidler		110 054	174 162
Sum eiendeler		5 000 860	5 166 860



BALANSE

BJ HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		398 745	352 195
Sum opptjent egenkapital		398 745	352 195
Sum egenkapital	6	428 745	382 195
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	57 076	43 946
Sum avsetning for forpliktelser		57 076	43 946
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 102 204	1 338 876
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 400 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 502 204	4 738 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 835	1 843
Sum kortsiktig gjeld		12 835	1 843
Sum gjeld		4 572 115	4 784 665
Sum egenkapital og gjeld		5 000 860	5 166 860

Oslo, 24.04.2026
Styret i Bj Holding AS

Jon Mørland
styreleder

Brede Paulsen Hangeland
styremedlem



BJ HOLDING AS

914 466 679

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bj Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og forvaltning av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Bj Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	5 198 561
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 198 561
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	205 863
Bokført verdi 01.01.2025	4 992 698
Årets avskrivning og nedskrivning	101 892
Bokført verdi 31.12.2025	4 890 806
Avskrivningsplan	2%



BJ HOLDING AS

914 466 679

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	13 130	43 946
Skattekostnad ordinært resultat	13 130	43 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 680	236 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 974	-89 635
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-147 118
Skattepliktig inntekt	-22 294	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	478 034	396 060	-81 974
Sum	478 034	396 060	-81 974
Akkumulert fremførbart underskudd	-218 599	-196 305	22 294
Grunnlag for utsatt skatt	259 436	199 756	-59 680
Utsatt skatt (22 %)	57 076	43 946	-13 130

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	352 195	382 195
Årets resultat	0	0	0	46 550	46 550
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	398 745	428 745



BJ HOLDING AS		914 466 679
Note 7 Fordringer og gjeld		
	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	3 400 000	3 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 102 204	1 338 876
Sum	4 502 204	4 738 876