



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Elisabeth Wergeland Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Sum inntekter | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 443 428 | 403 796 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 734 791 | 1 705 365 |
| Sum kostnader | | 2 178 219 | 2 109 161 |
| Driftsresultat | | 2 908 432 | 2 399 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 762 536 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 8 372 | 2 636 |
| Sum finansinntekter | | 770 908 | 2 636 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 889 515 | 820 469 |
| Annen rentekostnad | | 195 984 | 4 829 |
| Sum finanskostnader | | 1 085 499 | 825 298 |
| Netto finans | | -314 590 | -822 662 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Skattekostnad | 5 | 570 780 | 338 547 |
| Årsresultat | | 2 023 062 | 1 238 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 804 584 | 1 237 707 |
| Annen egenkapital | | 1 218 478 | 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 023 062 | 1 238 435 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 837 159 | 4 380 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 137 069 | 137 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 974 228 | 4 517 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum anleggsmidler | | 20 124 244 | 18 473 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 488 262 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 177 514 | 252 737 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 177 514 | 740 999 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 313 409 | 622 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 409 | 622 077 |
| Sum omløpsmidler | | 490 923 | 1 363 076 |
| SUM EIENDELER | | 20 615 167 | 19 836 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum egenkapital | | 4 171 013 | 2 952 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 49 717 | 79 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 49 717 | 79 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 862 517 | 13 474 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 637 | 132 530 |
| Betalbar skatt | 5 | 373 287 | 26 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 851 463 | 1 586 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 355 250 | 1 664 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 581 637 | 3 409 447 |
| Sum gjeld | | 16 444 154 | 16 883 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 615 167 | 19 836 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 850 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Elisabeth Wergeland Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Sum inntekter | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 443 428 | 403 796 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 734 791 | 1 705 365 |
| Sum kostnader | | 2 178 219 | 2 109 161 |
| Driftsresultat | | 2 908 432 | 2 399 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 762 536 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 8 372 | 2 636 |
| Sum finansinntekter | | 770 908 | 2 636 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 889 515 | 820 469 |
| Annen rentekostnad | | 195 984 | 4 829 |
| Sum finanskostnader | | 1 085 499 | 825 298 |
| Netto finans | | -314 590 | -822 662 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Skattekostnad | 5 | 570 780 | 338 547 |
| Årsresultat | | 2 023 062 | 1 238 435 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 804 584 | 1 237 707 |
| Annen egenkapital | | 1 218 478 | 728 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 023 062 | 1 238 435 |



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDGATE 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 837 159 | 4 380 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 137 069 | 137 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 974 228 | 4 517 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum anleggsmidler | | 20 124 244 | 18 473 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 488 262 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 177 514 | 252 737 |
| Konsernfordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 177 514 | 740 999 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 313 409 | 622 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 409 | 622 077 |
| Sum omløpsmidler | | 490 923 | 1 363 076 |
| SUM EIENDELER | | 20 615 167 | 19 836 340 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum egenkapital | | 4 171 013 | 2 952 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 49 717 | 79 158 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 49 717 | 79 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 862 517 | 13 474 358 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 637 | 132 530 |
| Betalbar skatt | 5 | 373 287 | 26 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 851 463 | 1 586 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 355 250 | 1 664 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 581 637 | 3 409 447 |
| Sum gjeld | | 16 444 154 | 16 883 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 615 167 | 19 836 341 |



Organisasjonsnr: 992 850 191
TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8973750.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 900000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9873750.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4899522.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4974228.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 443428.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bygninger og tomter, antatt økonomisk levetid 10-85 år avskrives linært.
Bokført verdi kr 4 356 750 Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137 069 Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært.
Bokført verdi kr 23 837.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 14387480.00 | 13955609.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 778675.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15150016.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

12812800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

3708000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024

Til ledelsen i Tordenskioldsgate 3 AS, organisasjonsnummer 992 850 191.

Vi har bistått Tordenskioldsgate 3 AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årets overskudd på kr. 2 023 062. Den regnskapsmessige egenkapitalen er på kr. 4 171 013 av balansesummen på kr. 20 615 167.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Høvik, 28.05.2025
Zpecter Økonomi AS

Fred Bråthen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører



Årsoppgjør for

TORDENSKIOLDSGATE 3 AS

992850191

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Sum driftsinntekter | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -443 428 | -403 796 |
| Annen driftskostnad | 4 | -1 734 791 | -1 705 365 |
| Sum driftskostnader | | -2 178 219 | -2 109 161 |
| Driftsresultat | | 2 908 432 | 2 399 644 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 908 | 2 636 |
| Sum finansinntekter | | 770 908 | 2 636 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 085 499 | -825 298 |
| Sum finanskostnader | | -1 085 499 | -825 298 |
| Netto finans | | -314 590 | -822 662 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Skattekostnad | 5 | -570 780 | -338 547 |
| Årsresultat | | 2 023 062 | 1 238 435 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 804 584 | 1 237 707 |
| Annen egenkapital | | 1 218 478 | 728 |
| Sum overføringer | | 2 023 062 | 1 238 435 |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 837 159 | 4 380 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 137 069 | 137 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 974 228 | 4 517 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum anleggsmidler | | 20 124 244 | 18 473 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 488 262 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 177 514 | 252 737 |
| Sum fordringer | | 177 514 | 740 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 313 409 | 622 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 409 | 622 077 |
| Sum omløpsmidler | | 490 923 | 1 363 076 |
| SUM EIENDELER | | 20 615 167 | 19 836 340 |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum egenkapital | | 4 171 013 | 2 952 536 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 49 717 | 79 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 717 | 79 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 637 | 132 530 |
| Betalbar skatt | 5 | 373 287 | 26 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 851 463 | 1 586 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 355 250 | 1 664 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 581 637 | 3 409 447 |
| Sum gjeld | | 16 444 154 | 16 883 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 615 167 | 19 836 340 |

OSLO, 28.05.2025

Aagot Elisabeth Wergeland
Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
varamedlem



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 973 750 |
| Tilgang i året | 900 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 873 750 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 899 522 |
| Balansført verdi per 31.12. | 4 974 228 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 443 428 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygninger og tomter, antatt økonomisk levetid 10-85 år avskrives linært. Bokført verdi kr 4 356 750

Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137 069

Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært. Bokført verdi kr 23 837.

Note 4 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 0 | 488 262 |
| Kundefordringer 31.12 | 0 | 488 262 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 600 221 | 375 184 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 441 | -36 637 |
| Skattekostnad | 570 780 | 338 547 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Permanente forskjeller | 612 | -38 134 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 133 822 | 166 532 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 031 518 | -1 586 804 |
| Skattepliktig inntekt | 1 696 758 | 118 575 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 600 221 | 375 184 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -226 934 | -349 097 |
| Betalbar skatt i balansen | 373 287 | 26 087 |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 15 150 016 |
|---|------------|

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 387 480 | 13 955 609 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 778 675 | 0 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------------|-----------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 100 000 | 1 300 000 | 1 452 536 | 2 952 536 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 023 062 | 2 023 062 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -804 584 | -804 584 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 100 000 | 1 300 000 | 2 671 013 | 4 171 013 |

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| GILBO INVEST AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 812 800 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 708 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn Gilbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GIAS

0d15a6dc-6241-43e7-beda-7ff6f48f3c6f - 2025-07-07 14:20:27 UTC +03:00

BankID - 6be7acdf-bb53-40b1-9215-d034db122b2e - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Elisabeth Aagot W Gilbo

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: GIAS

fb082941-5025-4d33-93c9-253597530fcd - 2025-07-07 14:18:40 UTC +03:00

BankID - b0118838-b764-41a8-a9ff-b82ae25eadfc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4f414ab4-39ae-4c13-bbd1-6c130583840b>

 visma sign

www.vismasign.com



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Sum driftsinntekter | | 5 086 651 | 4 508 805 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -443 428 | -403 796 |
| Annen driftskostnad | 4 | -1 734 791 | -1 705 365 |
| Sum driftskostnader | | -2 178 219 | -2 109 161 |
| Driftsresultat | | 2 908 432 | 2 399 644 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 762 536 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 8 372 | 2 636 |
| Sum finansinntekter | | 770 908 | 2 636 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -889 515 | -820 469 |
| Annen rentekostnad | | -195 984 | -4 829 |
| Sum finanskostnader | | -1 085 499 | -825 298 |
| Netto finans | | -314 590 | -822 662 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Skattekostnad | 5 | -570 780 | -338 547 |
| Årsresultat | | 2 023 062 | 1 238 435 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 804 584 | 1 237 707 |
| Annen egenkapital | | 1 218 478 | 728 |
| Sum overføringer | | 2 023 062 | 1 238 435 |



TORDENSKIOLDGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 837 159 | 4 380 587 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 137 069 | 137 069 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 974 228 | 4 517 656 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6, 7 | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 150 016 | 13 955 609 |
| Sum anleggsmidler | | 20 124 244 | 18 473 264 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 488 262 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 177 514 | 252 737 |
| Sum fordringer | | 177 514 | 740 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 313 409 | 622 077 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 409 | 622 077 |
| Sum omløpsmidler | | 490 923 | 1 363 076 |
| SUM EIENDELER | | 20 615 167 | 19 836 340 |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 11 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 10 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 671 013 | 1 452 536 |
| Sum egenkapital | | 4 171 013 | 2 952 536 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 49 717 | 79 158 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 49 717 | 79 158 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 812 800 | 13 395 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 637 | 132 530 |
| Betalbar skatt | 5 | 373 287 | 26 087 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 1 851 463 | 1 586 804 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 355 250 | 1 664 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 581 637 | 3 409 447 |
| Sum gjeld | | 16 444 154 | 16 883 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 615 167 | 19 836 340 |

OSLO, 28.05.2025

Aagot Elisabeth Wergeland
Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
varamedlem



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 973 750 |
| Tilgang i året | 900 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 873 750 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -4 899 522 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 974 228 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 443 428 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygninger og tomter, antatt økonomis levetid 10-85 år avskrives linært. Bokført verdi kr 4 356 750

Kunst, ikke avskrivbart. Bokført verdi kr 137 069

Annet Driftsløsøre, økonomisk levetid 3-10 år, avskrives linært. Bokført verdi kr 23 837.

Note 4 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 0 | 488 262 |
| Kundefordringer 31.12 | 0 | 488 262 |

Note 5 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 600 221 | 375 184 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -29 441 | -36 637 |
| Skattekostnad | 570 780 | 338 547 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 593 842 | 1 576 981 |
| Permanente forskjeller | 612 | -38 134 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 133 822 | 166 532 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -1 031 518 | -1 586 804 |
| Skattepliktig inntekt | 1 696 758 | 118 575 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 600 221 | 375 184 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -226 934 | -349 097 |
| Betalbar skatt i balansen | 373 287 | 26 087 |



TORDENSKIOLDGATE 3 AS
992 850 191

Note 6 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 15 150 016 |
|---|------------|

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Gilbo Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 14 387 480 | 13 955 609 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 778 675 | 0 |

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler i bankinnskudd

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 100 000 | 1 300 000 | 1 452 536 | 2 952 536 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 2 023 062 | 2 023 062 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -804 584 | -804 584 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 100 000 | 1 300 000 | 2 671 013 | 4 171 013 |

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------|---------------|-------------|-------------|
| GILBO INVEST AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



TORDENSKIOLDSGATE 3 AS
992 850 191

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 812 800 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 708 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapet har et NIBOR-lån i Nordea som fornyes hver 3 måned. Den langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendom og øvrige eiendommer tilhørende konsernet og aksjonær i morselskapet