



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eldøy
Eldøyvegen 59
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 340	154 000
Sum inntekter		139 340	154 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 800	70 800
Annen driftskostnad	1	160 285	113 377
Sum kostnader		231 085	184 177
Driftsresultat		-91 745	-30 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	60
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 074	0
Sum finansinntekter		3 074	60
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 074	60
Resultat før skattekostnad		-88 671	-30 116
Skattekostnad	2	-20 184	-6 626
Årsresultat		-68 487	-23 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 487	-23 490
Sum overføringer og disponeringer		-68 487	-23 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 856	122 672
Sum immaterielle eiendeler		142 856	122 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 832 054	2 902 854
Sum varige driftsmidler		2 832 054	2 902 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 974 910	3 025 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum omløpsmidler		103 623	111 035
SUM EIENDELER		3 078 534	3 136 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	442 326	373 839
Sum opptjent egenkapital		-442 326	-373 839
Sum egenkapital		-412 326	-343 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 431 091	3 431 091
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 091	3 431 091
Sum langsiktig gjeld		3 431 091	3 431 091
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 769	49 309
Sum kortsiktig gjeld		59 769	49 309
Sum gjeld		3 490 860	3 480 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 534	3 136 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679926

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eldøy
Eldøyvegen 59
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 340	154 000
Sum inntekter		139 340	154 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 800	70 800
Annen driftskostnad	1	160 285	113 377
Sum kostnader		231 085	184 177
Driftsresultat		-91 745	-30 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	60
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 074	0
Sum finansinntekter		3 074	60
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 074	60
Resultat før skattekostnad		-88 671	-30 116
Skattekostnad	2	-20 184	-6 626
Årsresultat		-68 487	-23 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 487	-23 490
Sum overføringer og disponeringer		-68 487	-23 490



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 856	122 672
Sum immaterielle eiendeler		142 856	122 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 832 054	2 902 854
Sum varige driftsmidler		2 832 054	2 902 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 974 910	3 025 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum omløpsmidler		103 623	111 035
SUM EIENDELER		3 078 534	3 136 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	442 326	373 839
Sum opptjent egenkapital		-442 326	-373 839



Sum egenkapital	-412 326	-343 839
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	3 431 091	3 431 091
Sum annen langsiktig gjeld	3 431 091	3 431 091
Sum langsiktig gjeld	3 431 091	3 431 091
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 769	49 309
Sum kortsiktig gjeld	59 769	49 309
Sum gjeld	3 490 860	3 480 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 078 534	3 136 562



Organisasjonsnr: 999 224 032
MER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer det likevel slik at regnskapet skal avgis etter forutsetning om fortsatt drift. Dette begrunnes med at eiendommen som er selskapets aktiva har en betydelig større reell verdi enn bokført verdi. I tillegg har selskapet en tilfredsstillende likviditet og ingen gjeld til andre enn selskapets eneaksjonær.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3540054.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3540054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2832054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er til eneksjonær Bel Investment AS.



MER EIENDOM AS
999 224 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 340	154 000
Sum driftsinntekter		139 340	154 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-70 800	-70 800
Annen driftskostnad	1	-160 285	-113 377
Sum driftskostnader		-231 085	-184 177
Driftsresultat		-91 745	-30 177
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	60
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 074	0
Sum finansinntekter		3 074	60
Netto finans		3 074	60
Resultat før skattekostnad		-88 671	-30 116
Skattekostnad	2	20 184	6 626
Årsresultat		-68 487	-23 490
Overføringer			
Udekket tap		-68 487	-23 490
Sum overføringer		-68 487	-23 490



MER EIENDOM AS
999 224 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	142 856	122 672
Sum immaterielle eiendeler		142 856	122 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 832 054	2 902 854
Sum varige driftsmidler		2 832 054	2 902 854
Sum anleggsmidler		2 974 910	3 025 526
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 623	111 035
Sum omløpsmidler		103 623	111 035
SUM EIENDELER		3 078 534	3 136 562



MER EIENDOM AS
999 224 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-442 326	-373 839
Sum opptjent egenkapital		-442 326	-373 839
Sum egenkapital		-412 326	-343 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 431 091	3 431 091
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 091	3 431 091
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		59 769	49 309
Sum kortsiktig gjeld		59 769	49 309
Sum gjeld		3 490 860	3 480 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 534	3 136 562

Stord, 30.06.2024

Bjørn Eldøy
styrets leder / daglig leder



MER EIENDOM AS
999 224 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon av sine årsregnskaper iht aksjelovens bestemmelser.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 184	0
Skattekostnad	-20 184	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-88 671	0
Permanente forskjeller	-3 074	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-27 265	0
Skattepliktig inntekt	-119 010	0



MER EIENDOM AS
999 224 032

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 540 054
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 540 054
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-708 000
Balansført verdi per 31.12.	2 832 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 800

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bel Investment AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-373 839	-343 839
Årsresultat	0	-68 487	-68 487
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-442 326	-412 326

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden er til eneksjonær Bel Investment AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer det likevel slik at regnskapet skal avgis etter forutsetning om fortsatt drift.

Dette begrunnes med at eiendommen som er selskapets aktiva har en betydelig større reell verdi enn bokført verdi.

I tillegg har selskapet en tilfredsstillende likviditet og ingen gjeld til andre enn selskapets eneksjonær.