



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Annen driftsinntekt		336 750	1 234 000
Sum inntekter		336 750	1 414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 135	86 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		193 776	218 907
Sum kostnader		279 911	299 510
Driftsresultat		56 839	1 114 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 000 000	0
Annen renteinntekt		1 940	413
Annen finansinntekt		6 148	4 165
Sum finansinntekter		3 008 088	4 578
Annen rentekostnad		676 014	454 208
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		726 014	454 208
Netto finans		2 282 074	-449 630
Resultat før skattekostnad		2 338 913	664 860
Skattekostnad	5, 6	-11 215	146 286
Årsresultat		2 350 128	518 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	265 200
Tilleggsutbytte		60 001	0
Annen egenkapital		2 005 128	253 373



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 350 129	518 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 566 680	9 652 815
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 566 680	9 652 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 255 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 650 000	3 075 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	758 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 613 481	15 330 250
Sum anleggsmidler		24 180 161	24 983 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	253 674	100 000
Konsernfordringer	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 253 674	100 000
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum omløpsmidler		3 617 725	414 311
SUM EIENDELER		27 797 886	25 397 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	15 183 974	13 178 846
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 183 974	13 178 846

Sum egenkapital

15 336 974 **13 331 846**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	162 558	173 773
Sum avsetninger for forpliktelser		162 558	173 773

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 110 770	11 392 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		11 110 770	11 392 684
Sum langsiktig gjeld		11 273 328	11 566 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	5 666
Betalbar skatt	5	0	158 634
Skyldige offentlige avgifter		0	7 303
Utbytte	11	285 000	265 200
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		898 998	62 269
Sum kortsiktig gjeld		1 187 584	499 072
Sum gjeld		12 460 912	12 065 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 797 886	25 397 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312674

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 906 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Annen driftsinntekt		336 750	1 234 000
Sum inntekter		336 750	1 414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 135	86 135
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		193 776	218 907
Sum kostnader		279 911	299 510
Driftsresultat		56 839	1 114 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 000 000	0
Annen renteinntekt		1 940	413
Annen finansinntekt		6 148	4 165
Sum finansinntekter		3 008 088	4 578
Annen rentekostnad		676 014	454 208
Annen finanskostnad		50 000	0
Sum finanskostnader		726 014	454 208
Netto finans		2 282 074	-449 630
Resultat før skattekostnad		2 338 913	664 860
Skattekostnad	5, 6	-11 215	146 286
Årsresultat		2 350 128	518 574
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		285 000	265 200
Tilleggsutbytte		60 001	0
Annen egenkapital		2 005 128	253 373
Sum overføringer og disponeringer		2 350 129	518 573



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 566 680	9 652 815
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		9 566 680	9 652 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 255 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 650 000	3 075 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	758 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 613 481	15 330 250
Sum anleggsmidler		24 180 161	24 983 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	253 674	100 000
Konsernfordringer	4	3 000 000	0
Sum fordringer		3 253 674	100 000
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum omløpsmidler		3 617 725	414 311
SUM EIENDELER		27 797 886	25 397 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	15 183 974	13 178 846
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		15 183 974	13 178 846
Sum egenkapital		15 336 974	13 331 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	162 558	173 773
Sum avsetninger for forpliktelses		162 558	173 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 110 770	11 392 684
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 110 770	11 392 684
Sum langsiktig gjeld		11 273 328	11 566 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	5 666
Betalbar skatt	5	0	158 634
Skyldige offentlige avgifter		0	7 303
Utbytte	11	285 000	265 200
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		898 998	62 269



Sum kortsiktig gjeld	1 187 584	499 072
Sum gjeld	12 460 912	12 065 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 797 886	25 397 375



Organisasjonsnr: 961 906 865
AUSTBØGEILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5532.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-5532.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11108998.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1542319.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9566679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Opptjent utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet beløper seg til kr. 3 000 000.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650000.00	3075000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap: Aksjer i ABG Eiendom AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel Investeringer i tilknyttet selskap: Aksjer i Stig Øie AS, Stavanger, 23,83 % eierandel/stemmeandel Aksjer i Hundvåg Senteret AS, Stavanger, 22% eierandel/stemmeandel Aksjer i Hundvåg Jern & Farge AS, Stavanger, 25% eierandel/stemmeandel Aksjer i Austbø Lagerhotel AS, Stavanger, 50 % eierandel/stemmeandel

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2408231.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	180 000
Annen driftsinntekt		336 750	1 234 000
Sum driftsinntekter		336 750	1 414 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 532
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 135	-86 135
Annen driftskostnad		-193 776	-218 907
Sum driftskostnader		-279 911	-299 510
Driftsresultat		56 839	1 114 490
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 000 000	0
Annen renteinntekt		1 940	413
Annen finansinntekt		6 148	4 165
Sum finansinntekter		3 008 088	4 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-676 014	-454 208
Annen finanskostnad		-50 000	0
Sum finanskostnader		-726 014	-454 208
Netto finans		2 282 074	-449 630
Resultat før skattekostnad		2 338 914	664 859
Skattekostnad	5, 6	11 215	-146 286
Årsresultat		2 350 129	518 573
Overføringer			
Ordinært utbytte		285 000	265 200
Tilleggsutbytte		60 001	0
Annen egenkapital		2 005 128	253 373
Sum overføringer		2 350 129	518 573



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	9 566 680	9 652 815
Sum varige driftsmidler		9 566 680	9 652 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 000 000	11 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 205 250	1 255 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 8	1 650 000	3 075 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	758 231	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 613 481	15 330 250
Sum anleggsmidler		24 180 161	24 983 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	9	253 674	100 000
Sum fordringer		3 253 674	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 051	314 311
Sum omløpsmidler		3 617 725	414 311
SUM EIENDELER		27 797 886	25 397 375



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961 906 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	15 183 974	13 178 846
Sum opptjent egenkapital		15 183 974	13 178 846
Sum egenkapital		15 336 974	13 331 846
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	162 558	173 773
Sum avsetning for forpliktelser		162 558	173 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 110 770	11 392 684
Sum annen langsiktig gjeld		11 110 770	11 392 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	5 666
Betalbar skatt	5	0	158 634
Skyldige offentlige avgifter		0	7 303
Utbytte	11	285 000	265 200
Annen kortsiktig gjeld		898 998	62 269
Sum kortsiktig gjeld		1 187 584	499 072
Sum gjeld		12 460 911	12 065 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 797 886	25 397 375

Stavanger, 22.02.2024

Stig Øie
styrets leder / daglig leder



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961906865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961906865

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	-5 532
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	-5 532

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 108 998
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 108 998
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 542 319
Balansført verdi per 31.12.	9 566 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	86 135

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Opptjent utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet beløper seg til kr. 3 000 000.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 000 000	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 650 000	3 075 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Investering i datterselskap:

Aksjer i ABG Eiendom AS, Stavanger, 100% eierandel/stemmeandel

Investeringer i tilknyttet selskap:

Aksjer i Stig Øie AS, Stavanger, 23,83 % eierandel/stemmeandel

Aksjer i Hundvåg Senteret AS, Stavanger, 22% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Hundvåg Jern & Farge AS, Stavanger, 25% eierandel/stemmeandel

Aksjer i Austbø Lagerhotel AS, Stavanger, 50 % eierandel/stemmeandel



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961906865

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	158 634
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-11 215	-12 348
Skattekostnad	-11 215	146 286
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 338 914	664 859
Permanente forskjeller	-2 950 000	79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 979	56 126
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	560 107	0
Skattepliktig inntekt	0	721 065
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	158 634
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 634

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	586 896	576 513	10 383
Gevinst- og tapskonto	202 982	162 385	40 596
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	789 878	738 898	50 979
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	789 878	738 898	50 979
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	173 773	162 558	11 215

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 11 110 770

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 9 566 680

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 408 231

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AUSTBØGEILEN EIENDOM AS
961906865

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	1 500	4 500
B-aksjer	99	1 500	148 500
Sum	102		153 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Øie	3	2,94	A-aksjer
Elisabeth Øie	33	32,35	B-aksjer
Christian Øie	33	32,35	B-aksjer
Caroline Øie	33	32,35	B-aksjer
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	153 000	13 178 846	13 331 846
Årsresultat	0	2 350 129	2 350 129
Avsatt utbytte	0	-285 000	-285 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-60 001	-60 001
Egenkapital 31.12.2023	153 000	15 183 974	15 336 974



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Austbøgeilen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Austbøgeilen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 350 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Telefon: 51 54 74 05

Medlem i Den norske
Revisorforening

Mobiltf.: 918 60 375



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 5.mars 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor