



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 637	534 280
Annen driftsinntekt			41 859
Sum inntekter		348 637	576 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 379	123 512
Sum kostnader		212 379	123 512
Driftsresultat		136 258	452 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Sum finansinntekter		25	29
Annen rentekostnad		647 605	484 830
Sum finanskostnader		647 605	484 830
Netto finans		-647 581	-484 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-511 323	-32 174
Skattekostnad på resultat	3	-112 491	-7 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 832	-25 099
Årsresultat	4	-398 832	-25 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 832	-25 099
Totalresultat		-398 832	-25 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-398 832	-25 099
Sum overføringer og disponeringer		-398 832	-25 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 301 050	12 301 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 301 050	12 301 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 301 050	12 301 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	168 000	85 938
Andre kortsiktige fordringer	6	4 509	4 001
Konsernfordringer		45 401	45 401
Sum fordringer	6	217 909	135 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	169 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 544	169 993
Sum omløpsmidler		222 453	305 333
SUM EIENDELER		12 523 503	12 606 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		280 186
Udekket tap	8	118 645	
Sum opptjent egenkapital		-118 645	280 186
Sum egenkapital	4, 8	-88 645	310 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 524	203 015
Sum avsetninger for forpliktelser		90 524	203 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 462 969	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 969	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 553 493	12 203 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-1 051	-1 051
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	59 706	94 233
Sum kortsiktig gjeld	6	58 655	93 182
Sum gjeld		12 612 149	12 296 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 503	12 606 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332981

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 230 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 637	534 280
Annen driftsinntekt			41 859
Sum inntekter		348 637	576 139
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 379	123 512
Sum kostnader		212 379	123 512
Driftsresultat		136 258	452 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Sum finansinntekter		25	29
Annen rentekostnad		647 605	484 830
Sum finanskostnader		647 605	484 830
Netto finans		-647 581	-484 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-112 491	-7 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-398 832	-25 099
Årsresultat	4	-398 832	-25 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-398 832	-25 099
Totalresultat		-398 832	-25 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-398 832	-25 099
Sum overføringer og disponeringer		-398 832	-25 099



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 301 050	12 301 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 301 050	12 301 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 301 050	12 301 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	168 000	85 938
Andre kortsiktige			
fordringer	6	4 509	4 001
Konsernfordringer		45 401	45 401
Sum fordringer	6	217 909	135 340
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 544	169 993
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 544	169 993
Sum omløpsmidler		222 453	305 333
SUM EIENDELER		12 523 503	12 606 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		280 186
Udekket tap	8	118 645	
Sum opptjent egenkapital		-118 645	280 186
Sum egenkapital	4, 8	-88 645	310 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 524	203 015
Sum avsetninger for forpliktelses		90 524	203 015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 462 969	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 969	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 553 493	12 203 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	-1 051	-1 051
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	59 706	94 233
Sum kortsiktig gjeld	6	58 655	93 182
Sum gjeld		12 612 149	12 296 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 523 503	12 606 383
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 426 662
RINGERIKSVEIEN 230 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ringeriksveien 230 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 426 662



RESULTATREGNSKAP

RINGERIKSVEIEN 230 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		348 637	534 280
Annen driftsinntekt		0	41 859
Sum driftsinntekter		348 637	576 139
Annen driftskostnad		212 379	123 512
Sum driftskostnader		212 379	123 512
Driftsresultat		136 258	452 627
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	29
Annen rentekostnad		647 605	484 830
Resultat av finansposter		-647 581	-484 801
Resultat før skattekostnad		-511 323	-32 174
Skattekostnad på resultat	3	-112 491	-7 075
Årsresultat	4	-398 832	-25 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-398 832	-25 099
Sum overføringer		-398 832	-25 099



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 230 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 301 050	12 301 050
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 301 050	12 301 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 301 050	12 301 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	168 000	85 938
Andre kortsiktige fordringer	6	4 509	4 001
Konsernfordringer		45 401	45 401
Sum fordringer	6	217 909	135 340
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 544	169 993
Sum omløpsmidler		222 453	305 333
Sum eiendeler		12 523 503	12 606 383

RINGERIKSVEIEN 230 AS

SIDE 3



BALANSE

RINGERIKSVEIEN 230 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	0	280 186
Udekket tap	8	-118 645	0
Sum opptjent egenkapital		-118 645	280 186
Sum egenkapital	4, 8	-88 645	310 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	90 524	203 015
Sum avsetning for forpliktelser		90 524	203 015
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 462 969	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 462 969	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	-1 051	-1 051
Annen kortsiktig gjeld	6	59 706	94 233
Sum kortsiktig gjeld	6	58 655	93 182
Sum gjeld		12 612 149	12 296 197
Sum egenkapital og gjeld		12 523 503	12 606 383

Bærum, 13.03.2024
Styret i Ringeriksveien 230 AS

Atle Bjørklund
styreleder

Thomas Fredriksen
styremedlem



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 301 050	12 301 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 301 050	12 301 050
= Bokført verdi 31.12.23	12 301 050	12 301 050

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-112 491	-7 075
Skattekostnad ordinært resultat	-112 491	-7 075
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-511 323	-32 174
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-222 383	-226 922
Skattepliktig inntekt	-733 706	-259 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 404 259	1 181 876	-222 383
Sum	1 404 259	1 181 876	-222 383
Akkumulert fremførbart underskudd	-992 788	-259 082	733 706
Grunnlag for utsatt skatt	411 471	922 794	511 323
Utsatt skatt (22 %)	90 524	203 015	112 491

Side 6



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	280 186	310 186
Årets resultat				-398 832	-398 832
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-118 645	-88 645

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 301 050	12 301 050
Sum	12 301 050	12 301 050

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 401	45 401
Sum	45 401	45 401
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 462 969	2 000 000
Sum	2 462 969	2 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN 230 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pdm Invest As	1 500	50,0	50,0
Thomas Fredriksen As	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Side 7



RINGERIKSVEIEN 230 AS

920 426 662

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -398 832 etter skatt, mot kr. -25 099 i 2022.

Bygningen er et utviklings eiendom og det ligger vesentlig merverdier i bygningen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.