



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 728	242 880
Sum inntekter		247 728	242 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 564
Annen driftskostnad	1,3,4	173 896	165 542
Sum kostnader		173 896	170 104
Driftsresultat		73 832	72 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 456	6 901
Sum finansinntekter		13 456	6 901
Netto finans		13 456	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad		87 288	79 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 288	79 675
Årsresultat		87 289	79 677
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 289	79 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	253 122	253 122
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	218 938	213 155
Sum finansielle anleggsmidler		218 938	213 155
Sum anleggsmidler		472 060	466 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 459	29 531
Sum fordringer		35 459	29 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 342	222 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 342	222 305
Sum omløpsmidler		335 801	251 836
SUM EIENDELER		807 861	718 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	737 473	650 184
Sum opptjent egenkapital		737 473	650 184
Sum egenkapital	7	738 273	650 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	47 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 988	19 459
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		21 988	19 529
Sum gjeld		69 588	67 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 861	718 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678180

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 332 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØNNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Ravnå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 728	242 880
Sum inntekter		247 728	242 880
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	4 564
Annen driftskostnad	1, 3, 4	173 896	165 542
Sum kostnader		173 896	170 104
Driftsresultat		73 832	72 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 456	6 901
Sum finansinntekter		13 456	6 901
Netto finans		13 456	6 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 288	79 675
Årsresultat		87 289	79 677
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		87 289	79 677



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	253 122	253 122
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	218 938	213 155
Sum finansielle anleggsmidler		218 938	213 155
Sum anleggsmidler		472 060	466 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 459	29 531
Sum fordringer		35 459	29 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 342	222 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 342	222 305
Sum omløpsmidler		335 801	251 836
SUM EIENDELER		807 861	718 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	737 473	650 184
Sum opptjent egenkapital		737 473	650 184
Sum egenkapital	7	738 273	650 984



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	47 600	47 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 988	19 459
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		21 988	19 529
Sum gjeld		69 588	67 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 861	718 113



Organisasjonsnr: 954 332 055
RØNNINGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rønningen II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	232 307	203 709
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 289	79 677
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-5 783	-51 080
C: Årets endring disponible midler	81 506	28 597
D: Disponible midler 31.12.	313 813	232 307
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	300 482	222 375



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		247 728	242 880	247 746	260 133
Sum inntekter		247 728	242 880	247 746	260 133
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	7 400	8 500
Styrehonorar	2	0	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	564	600	0
Forretningsførerhonorar		24 486	23 526	22 000	22 900
Teknisk forvaltningsavtale		4 896	4 680	5 000	5 200
Medlemskontigent		1 600	1 600	1 600	2 000
Kontigent NBBL		960	960	1 600	1 000
Sikringsfond felleskostnader		1 008	1 008	2 100	1 100
Sommer og vinterkostnader		637	0	0	0
Vedlikehold	3	0	0	88 042	40 933
Serviceavtaler		4 700	4 568	0	0
Forsikring		19 459	18 253	19 800	21 300
Kommunale avgifter		73 144	68 112	71 500	76 800
Energi, strøm		24 337	24 761	26 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 295	0	0	0
Andre driftskostnader	4	9 274	11 213	12 000	12 000
Sum driftskostnader		173 896	170 104	261 642	220 733
Driftsresultat		73 832	72 776	-13 896	39 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 456	6 901	2 500	12 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 456	6 901	2 500	12 600
Arsresultat		87 289	79 677	-11 396	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		87 289	79 677	-11 396	0
Sum overføringer		87 289	79 677	-11 396	0

Rønningen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	247 973	247 973
Tomter	5, 9	5 149	5 149
Sum varige driftsmidler		253 122	253 122
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	218 938	213 155
Sum finansielle anleggsmidler		218 938	213 155
Sum anleggsmidler		472 060	466 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	140
Andre fordringer		13 331	9 932
Periodisert kostnad		21 988	19 459
Sum fordringer		35 459	29 531
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		300 342	222 305
Sum bankinnskudd og liknende		300 342	222 305
Sum omløpsmidler		335 801	251 836
SUM EIENDELER		807 861	718 113

Rønningen II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	800	800
Oppjent egenkapital	7	737 473	650 184
Sum egenkapital	7	738 273	650 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8, 9	47 600	47 600
Sum langsiktig gjeld		47 600	47 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	70
Leverandørgjeld		21 988	19 459
Sum kortsiktig gjeld		21 988	19 529
Sum gjeld		69 588	67 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 861	718 113

Porsgrunn 31.12.2024
Rønningen II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Arne Ravnå
Leder

Ståle Myrmoen
Styremedlem

Hans Einar Nikolaisen
Styremedlem

Rønningen II Borettslag



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	0	4 000
Sum	0	4 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Rønningen II Borettslag



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	7 770	9 726
7770 Bank og kortgebyrer	1 505	1 487
Sum	9 274	11 213

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	247 973	5 149
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	247 973	5 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	247 973	5 149
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	218 938	213 155
Sum	218 938	213 155

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	737 473	650 184
Sum	738 273	650 984

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	47 600	47 600
Sum	47 600	47 600

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Rønningen II Borettslag orgnr: 954 332 055

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	47 600	47 600
Sum	47 600	47 600
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	5 149	5 149
Bygninger, garasjer og boder	247 973	247 973
Sum	253 122	253 122



Resultat og balanse med noter for Rønningen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningen II Borettslag

Styreleder	Odd Arne Ravnå (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ståle Myrmoen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hans Einar Nikolaisen (sign.)	20.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rønningen II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rønningen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 20. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: W1610-JYJM-ATR04-RF86O-2MVTE-0XATO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-20 12:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1610-JYAJM-ATR04-RF86O-2MVTE-0XATO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.