



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 740	558 951
Sum inntekter		600 740	558 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 640
Kabel-TV		159 800	136 968
Revisjon		8 369	7 375
Drift og vedlikehold heis		23 639	23 859
Reperasjon og vedlikehold annet	3	2 193	1 500
Avsetning vedlikehold	3	90 000	90 000
Strøm		20 035	20 887
Renhold		17 310	16 350
Vaktmestertjenester		65 741	43 799
Regnskapsførerhonorar	4	66 539	71 883
Forsikring		56 578	52 144
Bank- og kortgebyr		5 698	7 328
Annen driftskostnad	2	8 335	8 813
Sum kostnader		575 581	526 545
Driftsresultat		25 159	32 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 103	5 954
Annen finansinntekt		0	245
Sum finansinntekter		17 103	6 199
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 103	6 199
Resultat før skattekostnad		42 262	38 605
Årsresultat		42 262	38 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5, 6	42 262	38 605
Sum overføringer og disponeringer		42 262	38 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	10 943
Andre kortsiktige fordringer	7	61 898	56 992
Sum fordringer		63 805	67 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 009 002	850 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 002	850 343
Sum omløpsmidler		1 072 806	918 278
SUM EIENDELER		1 072 806	918 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 719	253 457
Sum opptjent egenkapital		295 719	253 457
Sum egenkapital		425 719	383 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	614 078	524 078
Sum avsetninger for forpliktelser		614 078	524 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		614 078	524 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	6 916
Annen kortsiktig gjeld		16 843	3 827
Sum kortsiktig gjeld		33 009	10 743
Sum gjeld		647 088	534 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 806	918 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565162

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 651 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
Forretningsadresse: Klæbuveien 26
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sandnes Grøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 740	558 951
Sum inntekter		600 740	558 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 640
Kabel-TV		159 800	136 968
Revisjon		8 369	7 375
Drift og vedlikehold heis		23 639	23 859
Reperasjon og vedlikehold annet	3	2 193	1 500
Avsetning vedlikehold	3	90 000	90 000
Strøm		20 035	20 887
Renhold		17 310	16 350
Vaktmestertjenester		65 741	43 799
Regnskapsførerhonorar	4	66 539	71 883
Forsikring		56 578	52 144
Bank- og kortgebyr		5 698	7 328
Annen driftskostnad	2	8 335	8 813
Sum kostnader		575 581	526 545
Driftsresultat		25 159	32 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 103	5 954
Annen finansinntekt		0	245
Sum finansinntekter		17 103	6 199
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 103	6 199
Resultat før skattekostnad		42 262	38 605
Årsresultat		42 262	38 605
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5, 6	42 262	38 605
Sum overføringer og disponeringer		42 262	38 605



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	10 943
Andre kortsiktige fordringer	7	61 898	56 992
Sum fordringer		63 805	67 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 009 002	850 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 002	850 343
Sum omløpsmidler		1 072 806	918 278
SUM EIENDELER		1 072 806	918 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 719	253 457
Sum opptjent egenkapital		295 719	253 457



Sum egenkapital		425 719	383 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	614 078	524 078
Sum avsetninger for forpliktelser		614 078	524 078
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		614 078	524 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	6 916
Annen kortsiktig gjeld		16 843	3 827
Sum kortsiktig gjeld		33 009	10 743
Sum gjeld		647 088	534 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 806	918 278



Organisasjonsnr: 987 651 172
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	45640.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Lønn i 2023 består i sin helhet av styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987651172
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 740	558 951
Sum driftsinntekter		600 740	558 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-51 345	-45 640
Kabel-TV		-159 800	-136 968
Revisjon		-8 369	-7 375
Drift og vedlikehold heis		-23 639	-23 859
Reperasjon og vedlikehold annet	3	-2 193	-1 500
Avsetning vedlikehold	3	-90 000	-90 000
Strøm		-20 035	-20 887
Renhold		-17 310	-16 350
Vaktmestertjenester		-65 741	-43 799
Regnskapsførerhonorar	4	-66 539	-71 883
Forsikring		-56 578	-52 144
Bank- og kortgebyr		-5 698	-7 328
Annen driftskostnad	2	-8 335	-8 813
Sum driftskostnader		-575 581	-526 545
Driftsresultat		25 159	32 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 103	5 954
Annen finansinntekt		0	245
Sum finansinntekter		17 103	6 199
Netto finans		17 103	6 199
Resultat før skattekostnad		42 262	38 605
Årsresultat		42 262	38 605
Overføringer			
Annen egenkapital	5, 6	42 262	38 605
Sum overføringer		42 262	38 605



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	10 943
Andre kortsiktige fordringer	7	61 898	56 992
Sum fordringer		63 805	67 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 009 002	850 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 002	850 343
Sum omløpsmidler		1 072 806	918 278
SUM EIENDELER		1 072 806	918 278



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 719	253 457
Sum opptjent egenkapital		295 719	253 457
Sum egenkapital		425 719	383 457
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	614 078	524 078
Sum avsetning for forpliktelser		614 078	524 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	6 916
Annen kortsiktig gjeld		16 843	3 827
Sum kortsiktig gjeld		33 009	10 743
Sum gjeld		647 088	534 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 806	918 278

Trondheim, 17.04.2024

Torkild Sandnes Grøstad
styrets leder

Linnea Kårstad
styremedlem

Solveig Hansen Farestveit
styremedlem



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	45 640

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Lønn i 2023 består i sin helhet av styrehonorar.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Skadedyr	5 793	5 560
Porttelefon	0	2 347
Annen kostnad	2 543	905
Sum andre driftskostnader	8 335	8 812

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-524 078
Årets avsetning	90 000
Avsetning pr 31.12	-614 078

Vedlikeholdskostnader i 2023 inkluderer reparasjon av nødboks utført av Systemsikring AS.



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172

Note 4 - Regnskapsførerhonorar

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	53 670	51 120
Bistand	3 961	5 927
Systemkostnader	8 908	14 837
Sum regnskapsførerhonorar	66 539	71 883

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	907 536	778 931
Årets resultat	42 262	38 605
Tilbakeføring av avsetninger	90 000	90 000
Disponible midler pr 31.12.	1 039 798	907 536
Årets endring i disponible midler	132 262	128 605

	2023	2022
Omløpsmidler	1 072 806	918 278
Kortsiktig gjeld	-33 009	-10 743
Disponible midler pr 31.12.	1 039 797	907 535

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	253 457	383 457
Årsresultat	0	42 262	42 262
Egenkapital 31.12.2023	130 000	295 719	425 719

Note 7 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	14 454
Skadedyr, Boss Norge	5 572
Kabel-TV og internett, Telia	41 871
Sum andre fordringer	61 898

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Driftskonto	957 494
Sparekonto	51 505
Skattetrekkskonto	3
Sum bankinnskudd	1 009 002



Årsregnskap for
SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987651172
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 740	558 951
Sum driftsinntekter		600 740	558 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-51 345	-45 640
Kabel-TV		-159 800	-136 968
Revisjon		-8 369	-7 375
Drift og vedlikehold heis		-23 639	-23 859
Reperasjon og vedlikehold annet	3	-2 193	-1 500
Avsetning vedlikehold	3	-90 000	-90 000
Strøm		-20 035	-20 887
Renhold		-17 310	-16 350
Vaktmestertjenester		-65 741	-43 799
Regnskapsførerhonorar	4	-66 539	-71 883
Forsikring		-56 578	-52 144
Bank- og kortgebyr		-5 698	-7 328
Annen driftskostnad	2	-8 335	-8 813
Sum driftskostnader		-575 581	-526 545
Driftsresultat		25 159	32 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 103	5 954
Annen finansinntekt		0	245
Sum finansinntekter		17 103	6 199
Netto finans		17 103	6 199
Resultat før skattekostnad		42 262	38 605
Årsresultat		42 262	38 605
Overføringer			
Annen egenkapital	5, 6	42 262	38 605
Sum overføringer		42 262	38 605



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 907	10 943
Andre kortsiktige fordringer	7	61 898	56 992
Sum fordringer		63 805	67 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 009 002	850 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009 002	850 343
Sum omløpsmidler		1 072 806	918 278
SUM EIENDELER		1 072 806	918 278



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	295 719	253 457
Sum opptjent egenkapital		295 719	253 457
Sum egenkapital		425 719	383 457
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	614 078	524 078
Sum avsetning for forpliktelser		614 078	524 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 166	6 916
Annen kortsiktig gjeld		16 843	3 827
Sum kortsiktig gjeld		33 009	10 743
Sum gjeld		647 088	534 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 806	918 278

Torkild Sandnes Grøstad
styrets leder

Linnea Kårstad
styremedlem

Solveig Hansen Farestveit
styremedlem



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.
Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	51 345	45 640

Mer om årsverk og lønn

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.
Lønn i 2023 består i sin helhet av styrehonorar.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Skadedyr	5 793	5 560
Porttelefon	0	2 347
Annen kostnad	2 543	905
Sum andre driftskostnader	8 335	8 812

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning pr 01.01	-524 078
Årets avsetning	90 000
Avsetning pr 31.12	-614 078

Vedlikeholdskostnader i 2023 inkluderer reparasjon av nødboks utført av Systemsikring AS.



SAMEIET HØYSKOLEGÅRDEN
987 651 172



Note 4 - Regnskapsførerhonorar

	2023	2022
Løpende regnskapsførsel	53 670	51 120
Bistand	3 961	5 927
Systemkostnader	8 908	14 837
Sum regnskapsførerhonorar	66 539	71 883

Note 5 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler fra foregående år	907 536	778 931
Årets resultat	42 262	38 605
Tilbakeføring av avsetninger	90 000	90 000
Disponible midler pr 31.12.	1 039 798	907 536
Årets endring i disponible midler	132 262	128 605

	2023	2022
Omløpsmidler	1 072 806	918 278
Kortsiktig gjeld	-33 009	-10 743
Disponible midler pr 31.12.	1 039 797	907 535

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 000	253 457	383 457
Årsresultat	0	42 262	42 262
Egenkapital 31.12.2023	130 000	295 719	425 719

Note 7 - Fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikring, Fremtind	14 454
Skadedyr, Boss Norge	5 572
Kabel-TV og internett, Telia	41 871
Sum andre fordringer	61 898

Note 8 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3,- bundet som skattetrekksmidler.

Driftskonto	957 494
Sparekonto	51 505
Skattetrekkskonto	3
Sum bankinnskudd	1 009 002



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høyskolegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høyskolegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQFLG-ZXIKK-YT5NK-SUQLB-80EYX-6S0EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 14:25:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQFLG-ZXIKX-YT5NK-SUQLB-80EYX-6SQEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>