



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFÆRHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20  
7502 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Charterleie	1		
Leieinntekter		5 170 308	4 882 872
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 308</b>	<b>4 882 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 950	32 606
Lønnskostnad	2	703 574	613 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 585	388 585
Annen driftskostnad	2	4 658 519	4 088 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 837 628</b>	<b>5 123 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 320</b>	<b>-240 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 3	1 400 000	476 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		620 747	313 996
Annen finansinntekt		34 677	34 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		466 200	4 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521 624</b>	<b>828 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 878	531 506
Annen rentekostnad			101
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 878</b>	<b>531 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 454 746</b>	<b>297 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>787 426</b>	<b>56 741</b>
Skattekostnad på resultat	1, 5	-125 490	-97 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		912 916	154 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 916	154 133
<b>Totalresultat</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 700 000	2 700 000
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Avgitt konsernbidrag	6		1 272 077
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 087 084	-3 817 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 621 098	5 009 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 621 098</b>	<b>5 009 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	52 453 827	52 178 827
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	1, 8	823 000	847 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 576 827</b>	<b>53 325 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 197 925</b>	<b>58 335 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 071
Andre kortsiktige fordringer	1	12 000	485 900
Konsernfordringer		15 119 153	16 081 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 131 153</b>	<b>16 608 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		33 800
<b>Sum investeringer</b>			<b>33 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 240 756	6 495 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 756</b>	<b>6 495 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 371 909</b>	<b>23 138 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 569 834</b>	<b>81 473 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6	-800	-800
Annen innskutt egenkapital	6	4 224 500	4 224 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 700</b>	<b>4 322 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 890 914	48 977 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 890 914</b>	<b>48 977 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 213 614</b>	<b>53 300 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	1 280 425	1 651 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 280 425</b>	<b>1 651 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 057 435	21 859 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 057 435</b>	<b>21 859 689</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 337 860</b>	<b>23 510 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 655	233 455
Betalbar skatt	1, 5	245 190	
Skyldig offentlige avgifter		52 986	97 952
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld			1 630 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	10 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018 360</b>	<b>4 662 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		28 356 220	28 173 068
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 569 834</b>	<b>81 473 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDFÆRHHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandfærhusveien 20  
7502 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 998 995 485  
SANDFÆRHHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Charterleie	1		
Leieinntekter		5 170 308	4 882 872
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 170 308</b>	<b>4 882 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 950	32 606
Lønnskostnad	2	703 574	613 752
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	388 585	388 585
Annen driftskostnad	2	4 658 519	4 088 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 837 628</b>	<b>5 123 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-667 320</b>	<b>-240 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1, 3	1 400 000	476 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		620 747	313 996
Annen finansinntekt		34 677	34 677
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		466 200	4 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521 624</b>	<b>828 748</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 878	531 506
Annen rentekostnad			101
Annen finanskostnad		500 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 066 878</b>	<b>531 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 454 746</b>	<b>297 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	1	787 426	56 741
Skattekostnad på resultat	1, 5	-125 490	-97 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 700 000	2 700 000
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Avgitt konsernbidrag	6		1 272 077
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 087 084	-3 817 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>912 916</b>	<b>154 133</b>



Organisasjonsnr: 998 995 485  
SANDFÆRHHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 621 098	5 009 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 621 098</b>	<b>5 009 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 3	52 453 827	52 178 827
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1, 7	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	1, 8	823 000	847 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 576 827</b>	<b>53 325 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 197 925</b>	<b>58 335 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 071
Andre kortsiktige fordringer	1	12 000	485 900
Konsernfordringer		15 119 153	16 081 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 131 153</b>	<b>16 608 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		33 800
<b>Sum investeringer</b>			<b>33 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 240 756	6 495 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 240 756</b>	<b>6 495 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 371 909</b>	<b>23 138 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 569 834</b>	<b>81 473 766</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	99 000	99 000
Beholdning av egne aksjer	6	-800	-800
Annen innskutt egenkapital	6	4 224 500	4 224 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 322 700</b>	<b>4 322 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	45 890 914	48 977 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 890 914</b>	<b>48 977 998</b>

**Sum egenkapital** 50 213 614 53 300 698

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	1 280 425	1 651 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 280 425</b>	<b>1 651 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		24 057 435	21 859 689
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 057 435</b>	<b>21 859 689</b>

**Sum langsiktig gjeld** 25 337 860 23 510 794

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 655	233 455
Betalbar skatt	1, 5	245 190	
Skyldig offentlige avgifter		52 986	97 952
Utbytte		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig konserngjeld			1 630 868
Annen kortsiktig gjeld	1, 4	10 530	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018 360</b>	<b>4 662 274</b>

**Sum gjeld** 28 356 220 28 173 068

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 78 569 834 81 473 766



Organisasjonsnr: 998 995 485  
SANDFÆRHHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres ihht leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte obligasjoner og andre finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	614 999	536 620
Arbeidsgiveravgift	86 715	75 663
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 860	1 469
Sum	703 574	613 752

Ingen ansatte i 2023. Lønnskostnadene omfatter i sin helhet styrehonorar.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 117.111,- eks.mva.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sandfærhus Bileie AS	Stjørdal	73 %	4 660 007	-303 686	4 356 322
Sola Parkering AS	Stjørdal	70 %	13 346 503	4 451 769	15 798 272
Hell Eiendom II AS	Stjørdal	100 %	9 466 183	731 302	10 197 485
Sandfærhus Parkering AS	Stjørdal	100 %	43 577 051	1 288 778	44 865 829
Sandfærhus Eiendom AS	Stjørdal	100 %	7 601 937	219 129	7 821 066

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 119 153	16 557 835
<b>Sum</b>	<b>15 119 153</b>	<b>16 557 835</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern	24 057 435	21 859 689
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 700 000	4 330 868
<b>Sum</b>	<b>26 757 435</b>	<b>26 190 557</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 190	358 791
Endring i utsatt skattefordel	-370 680	-456 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 490</b>	<b>-97 392</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	787 426	56 741
Permanente forskjeller	-1 385 557	-513 712
Endring i midlertidige forskjeller	1 712 629	2 087 839
Avgitt konsernbidrag	0	-1 630 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 114 498</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 190	358 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-358 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>245 190</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-514 306	-374 783	139 524
Gevinst - og tapskonto	6 292 420	7 865 525	1 573 105
<b>Sum</b>	<b>5 778 114</b>	<b>7 490 742</b>	<b>1 712 629</b>
Inntektsført avsatt utbytte	42 000	14 280	-27 720
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 820 114</b>	<b>7 505 022</b>	<b>1 684 909</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 280 425</b>	<b>1 651 105</b>	<b>370 680</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	99 000	-800	4 224 500	48 977 998	53 300 698
Årets resultat				912 916	912 916
Tilleggsutbytte				-1 300 000	-1 300 000
Utbytteavsetning				-2 700 000	-2 700 000
Avsatt konsernbidrag				0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>99 000</b>	<b>-800</b>	<b>4 224 500</b>	<b>45 890 914</b>	<b>50 213 614</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Investering i andre selskap

Selskapets investering i andre selskap anses å være langsiktig og regnskapsføres etter kostmetoden. Ingen nedskrivingsplikt.

Selskap	Bokført verdi
Tangen Næringsbygg AS	300 000

### Note 8 Forskuddsbetalt leie

Selskapet inngikk den 22.12.17 en ny avtale med grunneierne og denne avtalen betinget et engangsbeløp på kr. 1.000.000,- i tillegg til avtalt leie. Engangsbeløpet er å anse som forskuddsbetalt leie og fordeles over gjeldende leieperiode fom 01.01.18.

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 950.

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandfærhus Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	100,0	0
A-aksjer	9 000	1,0	9 000
B-aksjer	90 000	1,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>99 000</b>		<b>99 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Sorte Holding AS	1 264	12 636	13 900	14,0
Otivar Holding AS	1 231	12 269	13 500	13,6
Skjeistunet Holding AS	1 209	11 891	13 100	13,2
Arild Bjerkås Holding AS	1 144	11 356	12 500	12,6
Knut Lisø Holding AS	1 065	11 135	12 200	12,3
Aadal Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
Eirik Laugen Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
Stiro Holding AS	1 000	10 000	11 000	11,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>8 913</b>	<b>89 287</b>	<b>98 200</b>	<b>99,2</b>
Sum øvrige	87	713	800	0,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000</b>	<b>90 000</b>	<b>99 000</b>	<b>100,0</b>

A-aksjene gir 1 000 stemmer pr.aksje på generalforsamling, mens B-aksjene hver gir 1 stemme.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 11 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 516 988	11 516 988
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 516 988</b>	<b>11 516 988</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 895 890	-6 895 890
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 621 098</b>	<b>4 621 098</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>388 585</b>	<b>388 585</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10- 20 år	

Tomt avskrives ikke. Tomt er pr. 31.12.2023 balansført med kr. 666.527,-.

### Note 12 Aktivert kostnad

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal avskrives som driftskostnad over leieperioden.

Aktivert kostnad, kostpris	7 081 049
Tilgang aktivert kostnad	0
Avskrevet som andre driftskostnader tidligere år	-7 081 049
Avskrevet som andre driftskostnader i år	0
	<b>0</b>

Aktivert kostnad på leid parkeringsareal er fullt ut avskrevet pr. 01.01.17. Derfor ingen avskrivning i 2023.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandfærhus Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandfærhus Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51MEM-WC4U-85HCO-H1V41-YYKDE-OD4NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 10:13:10 UTC



Penneo DokumentInokkef: 51MEM-WC4UJ-85HC0-H1V4T-YK0E-0D4NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>