



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 150 871	4 461 529
Sum inntekter		4 150 871	4 461 529
Kostnader			
Varekostnad			1 767
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 258 700	1 247 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	595 006	696 235
Sum kostnader		1 853 706	1 945 702
Driftsresultat		2 297 166	2 515 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 586	98 416
Sum finansinntekter		74 586	98 416
Annen rentekostnad		4 564	35
Sum finanskostnader		4 564	35
Netto finans		70 022	98 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 367 188	2 614 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	521 730	575 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 458	2 039 074
Årsresultat		1 845 458	2 039 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 458	2 039 074
Totalresultat		1 845 458	2 039 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 458	2 039 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 845 458	2 039 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 288 090	21 291 890
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	585 381	576 281
Sum varige driftsmidler		20 873 471	21 868 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		24 873 471	21 868 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 938	6 175
Andre kortsiktige fordringer		18 088	17 184
Sum fordringer		107 026	23 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 966 511	9 676 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 966 511	9 676 633
Sum omløpsmidler		8 073 538	9 699 992
SUM EIENDELER		32 947 009	31 568 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum opptjent egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum egenkapital	6	31 758 283	29 912 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 119	547 193
Sum avsetninger for forpliktelser		477 119	547 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		477 119	547 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	457 677
Betalbar skatt	3	591 804	642 732
Skyldig offentlige avgifter		67 082	7 736
Sum kortsiktig gjeld		711 607	1 108 145
Sum gjeld		1 188 726	1 655 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 947 009	31 568 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454683

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 800 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Vågaveien
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		4 150 871	4 461 529
Sum inntekter		4 150 871	4 461 529
Kostnader			
Varekostnad			1 767
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 258 700	1 247 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	595 006	696 235
Sum kostnader		1 853 706	1 945 702
Driftsresultat		2 297 166	2 515 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 586	98 416
Sum finansinntekter		74 586	98 416
Annen rentekostnad		4 564	35
Sum finanskostnader		4 564	35
Netto finans		70 022	98 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	521 730	575 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 458	2 039 074
Årsresultat		1 845 458	2 039 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 458	2 039 074
Totalresultat		1 845 458	2 039 074
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 845 458	2 039 074
Sum overføringer og disponeringer		1 845 458	2 039 074





Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 288 090	21 291 890
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	585 381	576 281
Sum varige driftsmidler		20 873 471	21 868 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		24 873 471	21 868 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 938	6 175
Andre kortsiktige fordringer		18 088	17 184
Sum fordringer		107 026	23 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 966 511	9 676 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 966 511	9 676 633
Sum omløpsmidler		8 073 538	9 699 992
SUM EIENDELER		32 947 009	31 568 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum opptjent egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum egenkapital	6	31 758 283	29 912 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	477 119	547 193
Sum avsetninger for forpliktelse		477 119	547 193
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		477 119	547 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	457 677
Betalbar skatt	3	591 804	642 732
Skyldig offentlige avgifter		67 082	7 736
Sum kortsiktig gjeld		711 607	1 108 145
Sum gjeld		1 188 726	1 655 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 947 009	31 568 163



Organisasjonsnr: 987 800 364
ULLALAND BYGG OG NÆRINGSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	75000.00	100.00	7500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ullaland Invest AS	45000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Høgheim Invest AS	30000.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	75000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ullaland Bygg og Næringsutleige AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ullaland Bygg og Næringsutleige AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 845 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YACKC-V7O7T-MINGSH-ZYOFK-DVEK-OV013



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trygve Ullaland AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 28. april 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YACKC-V7O7T-MNGSH-ZY0FK-DVEK-OV013



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2021-04-29 12:29:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: YACKC-V7O7T-MNGSH-ZY0FK-DVEK-OV013

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		<u>4 150 871</u>	<u>4 461 529</u>
Sum driftsinntekter		4 150 871	4 461 529
Varekostnad		0	1 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 258 700	1 247 700
Annen driftskostnad	4	<u>595 006</u>	<u>696 235</u>
Sum driftskostnader		1 853 706	1 945 702
Driftsresultat		2 297 166	2 515 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 586	98 416
Annen rentekostnad		<u>4 564</u>	<u>35</u>
Resultat av finansposter		70 022	98 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 367 188	2 614 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>521 730</u>	<u>575 134</u>
Ordinært resultat		1 845 458	2 039 074
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 845 458</u>	<u>2 039 074</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 845 458</u>	<u>2 039 074</u>
Sum overføringer		1 845 458	2 039 074



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	20 288 090	21 291 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>585 381</u>	<u>576 281</u>
Sum varige driftsmidler		20 873 471	21 868 171
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	0
Sum anleggsmidler		24 873 471	21 868 171
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 938	6 175
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 088</u>	<u>17 184</u>
Sum fordringer		107 026	23 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 966 511	9 676 633
Sum omløpsmidler		8 073 538	9 699 992
Sum eiendeler		32 947 009	31 568 163



Balanse			
Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		7 564 080	7 564 080
Sum innskutt egenkapital		15 065 080	15 065 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum opptjent egenkapital		16 693 203	14 847 745
Sum egenkapital	6	31 758 283	29 912 825
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	477 119	547 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 721	457 677
Betalbar skatt	3	591 804	642 732
Skyldig offentlige avgifter		67 082	7 736
Sum kortsiktig gjeld		711 607	1 108 145
Sum gjeld		1 188 726	1 655 338
Sum egenkapital og gjeld		32 947 009	31 568 163
Florø, 28.04.2021 Styret i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS			
_____ Trygve Ullaland styreleder	_____ Thor-Arne Ullaland styremedlem/daglig leder	_____ Anna Helene Ullaland styremedlem	



Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullaland Bygg Og Næringsutleige AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75 000	100,0	7 500 000
Sum	75 000		7 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ullaland Invest AS	45 000	60,0	60,0
Høgheim Invest AS	30 000	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	75 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor-Arne Ullaland	styremedlem/daglig leder	45 000
Trygve Ullaland	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		75 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	591 804	642 732
Endring i utsatt skatt	-70 074	-67 598
Skattekostnad ordinært resultat	521 730	575 134

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 367 188	2 614 208
Permanente forskjeller	4 312	35
Endring i midlertidige forskjeller	318 517	307 264
Skattepliktig inntekt	2 690 017	2 921 507

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	591 804	642 732
Sum betalbar skatt i balansen	591 804	642 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 168 724	2 487 241	318 517
Sum	2 168 724	2 487 241	318 517
Grunnlag for utsatt skatt	2 168 724	2 487 241	318 517
Utsatt skatt (22 %)	477 119	547 193	70 074

Utarbeidet av ECIT



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	7 500 000	1 000	7 564 080	14 847 745	29 912 825
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	7 500 000	1 000	7 564 080	14 847 745	29 912 825
Årets resultat				1 845 458	1 845 458
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2020	7 500 000	1 000	7 564 080	16 693 203	31 758 283

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 405 644	1 638 431	31 044 074
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		264 000	264 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	29 405 644	1 902 431	31 308 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 117 553	1 317 050	10 434 603
= Bokført verdi 31.12.20	20 288 091	585 381	20 873 472
Årets ordinære avskrivninger	1 003 800	254 900	1 258 700
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Utarbeidet av ECIT



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Gjeld		
Sum	0	0