



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sopphaugliveien 24
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 410 | 51 120 |
| Sum inntekter | | 42 410 | 51 120 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 530 | 24 693 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 244 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 16 920 | 14 312 |
| Sum kostnader | | 22 695 | 39 005 |
| Driftsresultat | | 19 715 | 12 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 60 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 60 | 44 |
| Netto finans | | -60 | -44 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 655 | 12 071 |
| Skattekostnad | | 4 227 | 2 665 |
| Årsresultat | | 15 428 | 9 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 15 428 | 9 406 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 428 | 9 406 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 338 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 7 445 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 783 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum omløpsmidler | | 253 094 | 244 864 |
| SUM EIENDELER | | 253 094 | 244 864 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 450 | 25 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 450 | 25 099 |
| Sum egenkapital | | 238 450 | 225 099 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 337 | 2 665 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 307 | 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 644 | 14 287 |
| Sum gjeld | | 14 644 | 14 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 094 | 239 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437631

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 537 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Soppaugliveien 24
8015 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 537 734
ARCTIC APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 410 | 51 120 |
| Sum inntekter | | 42 410 | 51 120 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 530 | 24 693 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 244 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 16 920 | 14 312 |
| Sum kostnader | | 22 695 | 39 005 |
| Driftsresultat | | 19 715 | 12 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 60 | 44 |
| Sum finanskostnader | | 60 | 44 |
| Netto finans | | -60 | -44 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 655 | 12 071 |
| Skattekostnad | | 4 227 | 2 665 |
| Årsresultat | | 15 428 | 9 406 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 15 428 | 9 406 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 428 | 9 406 |



Organisasjonsnr: 929 537 734
ARCTIC APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 338 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 7 445 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 783 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum omløpsmidler | | 253 094 | 244 864 |
| SUM EIENDELER | | 253 094 | 244 864 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 38 450 | 25 099 |
| Sum opptjent egenkapital | 38 450 | 25 099 |
| Sum egenkapital | 238 450 | 225 099 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 4 337 | 2 665 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 307 | 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 10 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 644 | 14 287 |
| Sum gjeld | 14 644 | 14 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 253 094 | 239 386 |



Organisasjonsnr: 929 537 734
ARCTIC APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2244.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2244.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|



Årsregnskap for
ARCTIC APARTMENTS AS

929537734

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARCTIC APARTMENTS AS
929 537 734

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 42 410 | 51 120 |
| Sum driftsinntekter | | 42 410 | 51 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 530 | -24 693 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -2 244 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -16 920 | -14 312 |
| Sum driftskostnader | | -22 695 | -39 005 |
| Driftsresultat | | 19 715 | 12 115 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -60 | -44 |
| Sum finanskostnader | | -60 | -44 |
| Netto finans | | -60 | -44 |
| Resultat før skattekostnad | | 19 655 | 12 071 |
| Skattekostnad | | -4 227 | -2 665 |
| Årsresultat | | 15 428 | 9 406 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 15 428 | 9 406 |
| Sum overføringer | | 15 428 | 9 406 |



ARCTIC APARTMENTS AS
929 537 734

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 15 338 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 0 | 7 445 |
| Sum fordringer | | 0 | 22 783 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 253 094 | 222 081 |
| Sum omløpsmidler | | 253 094 | 244 864 |
| SUM EIENDELER | | 253 094 | 244 864 |



ARCTIC APARTMENTS AS
929 537 734

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 38 450 | 25 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 38 450 | 25 099 |
| Sum egenkapital | | 238 450 | 225 099 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 4 337 | 2 665 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 10 307 | 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 693 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 644 | 14 287 |
| Sum gjeld | | 14 644 | 14 287 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 253 094 | 239 386 |

BODØ, 02.05.2025

Terje Nordheim
styrets leder / daglig leder

Nils Atle Torsvik
styremedlem



ARCTIC APARTMENTS AS
929 537 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 244 | 0 |
| Sum | 2 244 | 0 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.