



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	16 953 814	19 580 509
Annen driftsinntekt		123 743	366 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 077 557</b>	<b>19 947 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 899 884	12 791 354
Lønnskostnad	3	3 866 594	3 861 753
Avskrivning driftsmidler	4	42 000	41 600
Annen driftskostnad	3	1 386 970	1 110 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 195 448</b>	<b>17 805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 891</b>	<b>2 141 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		546	8 789
Annen finansinntekt		318	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>8 789</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	75 000	153 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		134 775	265 091
Annen finanskostnad		282	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 057</b>	<b>419 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 193</b>	<b>-410 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 731 515</b>
Skattekostnad på resultat	6		449 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
Ekstraordinær inntekt	2		
Ekstraordinær kostnad	2		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat	7	-1 327 084	1 282 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 327 084	1 282 291
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 327 084	-1 217 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	136 500	153 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>153 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	238 744	313 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>388 846</b>	<b>463 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 346</b>	<b>617 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>11 714 342</b>	<b>11 645 171</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 474	343 507
Andre kortsiktige fordringer	2	16 273 847	369 360
Konsernfordringer	9	3 335	3 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 877 656</b>	<b>716 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	455 740	2 674 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 740</b>	<b>2 674 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 047 738</b>	<b>15 035 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 817 000</b>	<b>7 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 333	2 803 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>2 803 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 293 333</b>	<b>10 620 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 321 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Byggelån	8		
Leverandørgjeld		2 778 101	727 694
Betalbar skatt	6		1 600 907
Skyldig offentlige avgifter		264 411	278 730
Kortsiktig konserngjeld	9	9 164 660	1 561 957
Annen kortsiktig gjeld		2 750 856	863 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 958 028</b>	<b>5 032 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 751</b>	<b>5 032 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 918 623 469  
OPTIBO UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	16 953 814	19 580 509
Annen driftsinntekt		123 743	366 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 077 557</b>	<b>19 947 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 899 884	12 791 354
Lønnskostnad	3	3 866 594	3 861 753
Avskrivning driftsmidler	4	42 000	41 600
Annen driftskostnad	3	1 386 970	1 110 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 195 448</b>	<b>17 805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 891</b>	<b>2 141 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		546	8 789
Annen finansinntekt		318	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864</b>	<b>8 789</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	75 000	153 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		134 775	265 091
Annen finanskostnad		282	34
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 057</b>	<b>419 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-209 193</b>	<b>-410 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-1 327 084	1 731 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
Ekstraordinær inntekt	2		
Ekstraordinær kostnad	2		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 327 084	-1 217 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>



Organisasjonsnr: 918 623 469  
OPTIBO UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	136 500	153 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>153 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	238 744	313 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>388 846</b>	<b>463 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 346</b>	<b>617 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	11 714 342	11 645 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 474	343 507
Andre kortsiktige fordringer	2	16 273 847	369 360
Konsernfordringer	9	3 335	3 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 877 656</b>	<b>716 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	455 740	2 674 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>455 740</b>	<b>2 674 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 047 738</b>	<b>15 035 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 817 000</b>	<b>7 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 333	2 803 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>2 803 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 293 333</b>	<b>10 620 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 321 722	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 722</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Byggelån	8		
Leverandørgjeld		2 778 101	727 694
Betalbar skatt	6		1 600 907
Skyldig offentlige avgifter		264 411	278 730
Kortsiktig konserngjeld	9	9 164 660	1 561 957
Annen kortsiktig gjeld		2 750 856	863 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 958 028</b>	<b>5 032 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 751</b>	<b>5 032 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>



Organisasjonsnr: 918 623 469  
OPTIBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Optibo Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Optibo Utbygging AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 327 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 06.06.2023

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 Optibo Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 469



## Resultatregnskap

Optibo Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	16 953 814	19 580 509
Annen driftsinntekt		123 743	366 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 077 557</b>	<b>19 947 015</b>
Varekostnad		12 899 884	12 791 354
Lønnskostnad	3	3 866 594	3 861 753
Avskrivning driftsmidler	4	42 000	41 600
Annen driftskostnad	3	1 386 970	1 110 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 195 448</b>	<b>17 805 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 117 891</b>	<b>2 141 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		546	8 789
Annen finansinntekt		318	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	75 000	153 951
Annen rentekostnad		134 775	265 091
Annen finanskostnad		282	34
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-209 193</b>	<b>-410 287</b>
Resultat før skattekostnad		-1 327 084	1 731 515
Skattekostnad på resultat	6	0	449 224
<b>Resultat</b>		<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 327 084	1 217 709
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-1 327 084</b>	<b>1 282 291</b>



## Balanse

Optibo Utbygging AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	136 500	153 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>136 500</b>	<b>153 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	238 744	313 744
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>388 846</b>	<b>463 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>525 346</b>	<b>617 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter, tomter etc.	2, 8	11 714 342	11 645 171
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 474	343 507
Andre kortsiktige fordringer	2	16 273 847	369 360
Konsernfordringer	9	3 335	3 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 877 656</b>	<b>716 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	455 740	2 674 249
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 047 738</b>	<b>15 035 622</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>




**Balanse**

Optibo Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	90 000	90 000
Overkurs	7	7 740 000	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 817 000</b>	<b>7 817 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 476 333	2 803 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 476 333</b>	<b>2 803 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 293 333</b>	<b>10 620 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 321 722	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 321 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 778 101	727 694
Betalbar skatt	6	0	1 600 907
Skyldig offentlige avgifter		264 411	278 730
Konserngjeld	9	9 164 660	1 561 957
Annen kortsiktig gjeld		2 750 856	863 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 958 028</b>	<b>5 032 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 279 751</b>	<b>5 032 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 573 084</b>	<b>15 652 968</b>

Bergen, 06.06.2023

Styret i Optibo Utbygging AS

  
Alf Helge Hesjedal  
Styreleder/daglig leder

  
Helge Nensland  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Prosjekter under arbeid

Tilvirkningskost prosjekter i arbeid regnskap- og skattemessig verdi	11 714 342
<b>Sum</b>	<b>11 714 342</b>

Selskapet følger reglene for NRS 2 Anleggskontrakter, løpende avregning med fortjeneste. Egenregi prosjekt blir balanseført frem til overlevering.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 979 307	3 059 832
Arbeidsgiveravgift	461 128	474 289
Pensjonskostnader	255 738	253 881
Andre ytelser	170 421	73 751
<b>Sum</b>	<b>3 866 594</b>	<b>3 861 753</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	89 319	352 700	442 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000	25 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>89 319</b>	<b>377 700</b>	<b>467 019</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	72 619	257 900	330 519
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 700</b>	<b>119 800</b>	<b>136 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	17 800	24 200	42 000
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

	Andel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Møllen AS	50%	238 744	-148 564	478 924
Kommandanten AS	50%	0	-58 522	-95 945
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>238 744</b>	<b>-207 086</b>	<b>382 979</b>

Aksjene i Kommandanten AS og Møllen AS er nedskrevet i henhold til andel av bokført egenkapital per 31.12.2022.

I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 600 907
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 151 683
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>449 224</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 327 084	1 731 515
Permanente forskjeller	77 542	18 425
Endring i midlertidige forskjeller	-9 612 759	5 526 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 862 301</b>	<b>7 276 850</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 600 907
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 600 907</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 923	-75 959	23 964
Tilvirkningskontrakter	1 421 209	0	-1 421 209
Varebeholdning	8 215 514	0	-8 215 514
Fordringer	-216 028	-216 028	0
<b>Sum</b>	<b>9 320 772</b>	<b>-291 987</b>	<b>-9 612 759</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 862 301	0	10 862 301
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 541 529	291 987	-1 249 542
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	90 000	-13 000	7 740 000	2 803 417	10 620 417
Årets resultat				-1 327 084	-1 327 084
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>-13 000</b>	<b>7 740 000</b>	<b>1 476 333</b>	<b>9 293 333</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 321 722	0
<b>Sum</b>	<b>5 321 722</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Prosjekter	11 714 342	11 121 672
<b>Sum</b>	<b>11 714 342</b>	<b>11 121 672</b>

Optibo Holding AS har fått innvilget kassekreditt på 5 millioner til bruk i selskapet og det er tatt pant i eiendom 146/300.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	3 335	3 335
<b>Sum</b>	<b>3 335</b>	<b>3 335</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Møllen AS	375 000	375 000
Gjeld Optibo Holding AS	7 550 460	1 158 560
Kortsiktig gjeld Vallastølen AS	80 640	28 397
Kortsiktig gjeld aksjonærselskap	1 158 560	0
<b>Sum</b>	<b>9 164 660</b>	<b>1 561 957</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 131 289.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>90 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	100,0	100,0