



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	826 004 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 639	60 613
Sum kostnader		55 639	60 613
Driftsresultat		-55 639	-60 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 296 909	5 797 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 781 775	3 410 772
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter		11 078 684	9 207 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 423	375 261
Annen rentekostnad		10 341 623	8 771 928
Sum finanskostnader		11 023 046	9 147 189
Netto finans		55 638	60 613
Resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	144 945 246	144 945 246
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	68 582 490	75 802 620
Sum finansielle anleggsmidler		213 527 736	220 747 866
Sum anleggsmidler		213 531 036	220 751 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	7 721 544	5 831 288
Sum fordringer		7 721 544	5 831 288
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		7 721 544	5 831 288
SUM EIENDELER		221 252 580	226 582 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		89 940 000	79 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		90 024 430	80 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 510	381 511
Sum opptjent egenkapital		381 510	381 511
Sum egenkapital	6	90 405 940	80 405 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 250 000	128 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	624 049	11 537 962
Sum annen langsiktig gjeld		124 874 049	140 287 962
Sum langsiktig gjeld		124 874 049	140 287 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 486 264	4 626 321
Annen kortsiktig gjeld		1 486 327	1 262 230
Sum kortsiktig gjeld		5 972 591	5 888 551
Sum gjeld		130 846 640	146 176 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 252 580	226 582 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445432

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	55 639	60 613
Sum kostnader		55 639	60 613
Driftsresultat		-55 639	-60 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 296 909	5 797 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 781 775	3 410 772
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter		11 078 684	9 207 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 423	375 261
Annen rentekostnad		10 341 623	8 771 928
Sum finanskostnader		11 023 046	9 147 189
Netto finans		55 638	60 613
Resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-1	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1	
Totalresultat		-1	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1	
Sum overføringer og disponeringer		-1	



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 300 3 300
Sum immaterielle eiendeler 3 300 3 300

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 144 945 246 144 945 246
Investering i annet foretak i samme konsern 2
Lån til foretak i samme konsern 3 68 582 490 75 802 620
Sum finansielle anleggsmidler 213 527 736 220 747 866

Sum anleggsmidler 213 531 036 220 751 166

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 7 721 544 5 831 288
Sum fordringer 7 721 544 5 831 288

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler 7 721 544 5 831 288

SUM EIENDELER 221 252 580 226 582 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 90 000 60 000
Beholdning av egne aksjer 5
Overkurs 89 940 000 79 970 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 90 024 430 80 024 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 381 510 381 510
Sum opptjent egenkapital 381 510 381 510

Sum egenkapital 6 90 405 940 80 405 941



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	124 250 000	128 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	624 049	11 537 962
Sum annen langsiktig gjeld		124 874 049	140 287 962
Sum langsiktig gjeld		124 874 049	140 287 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	4 486 264	4 626 321
Annen kortsiktig gjeld		1 486 327	1 262 230
Sum kortsiktig gjeld		5 972 591	5 888 551
Sum gjeld		130 846 640	146 176 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 252 580	226 582 454



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Blue Property Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPK5-AWFBO-1832-5C1MF

Org.nr.: 826 004 762



RESULTATREGNSKAP

BLUE PROPERTY HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	55 639	60 613
Sum driftskostnader		55 639	60 613
Driftsresultat		-55 639	-60 613
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 296 909	5 797 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 781 775	3 410 772
Annen renteinntekt		0	-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	681 423	375 261
Annen rentekostnad		10 341 623	8 771 928
Resultat av finansposter		55 638	60 613
Resultat før skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer		-1	0

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPK5-AWFBO-1832-5C1MF



BALANSE

BLUE PROPERTY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	144 945 246	144 945 246
Lån til foretak i samme konsern	3	68 582 490	75 802 620
Sum finansielle anleggsmidler		213 527 736	220 747 866
Sum anleggsmidler		213 531 036	220 751 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	7 721 544	5 831 288
Sum fordringer		7 721 544	5 831 288
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		7 721 544	5 831 288
Sum eiendeler		221 252 580	226 582 454

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPK5-AWFBO-11832-5C1MF



BALANSE

BLUE PROPERTY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	90 000	60 000
Overkurs		89 940 000	79 970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		90 024 430	80 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 510	381 511
Sum opptjent egenkapital		381 510	381 511
Sum egenkapital	6	90 405 940	80 405 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	124 250 000	128 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	624 049	11 537 962
Sum annen langsiktig gjeld		124 874 049	140 287 962
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3, 8	4 486 264	4 626 321
Annen kortsiktig gjeld		1 486 327	1 262 230
Sum kortsiktig gjeld		5 972 591	5 888 551
Sum gjeld		130 846 640	146 176 513
Sum egenkapital og gjeld		221 252 580	226 582 454

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPK5-AWFB0-1832-5C1MF

Oslo, 23.03.2025
Styret i Blue Property Holding AS

Espen Aubert
styreleder/ daglig leder

Pål Edseth
styremedlem



NOTER 2024 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NOTER 2024 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 469 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DATTER SELSKAP			
Blue Property AS	Oslo	100,0%	22 086 154
Sum			6 099 894

Aksjeinvestering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskapet i året gjelder ytelse likviditetstilskudd, renteberegning på lån og avregning av konsernbidrag.

Det er inntektsført mottatt konsernbidrag fra datter- og datterdatterselskap med kr 7 296 910 i 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPK5-AWFBO-I83Z-5C1MF



NOTER 2024 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	68 582 490	75 802 620
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 721 544	5 831 288
Sum	76 304 034	81 633 908
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	624 049	11 537 962
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 486 264	4 626 321
Sum	5 110 313	16 164 283

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5,75 % p.a. i2024. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskap har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet, jfr. note 7. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1	1
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 605 320	-1 275 347
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 605 320	1 275 347
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	-15 000	-15 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 000	-15 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	-3 300	0

BLUE PROPERTY HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAA1Y6-AHPK5-AWFB0-1832-5C1MF



NOTER 2024 FOR BLUE PROPERTY HOLDING AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLUE PROPERTY HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DAIMYO EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Peak XV AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernpissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	79 970 000	-5 570	381 511	80 405 941
Årets resultat				-1	-1
Kapitalforhøyelse	30 000	9 970 000		0	10 000 000
Pr 31.12.2024	90 000	89 940 000	-5 570	381 510	90 405 940

Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	124 250 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	144 945 246

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene i datterselskapet Blue Property AS og urådighet i datterdatterselskapet Blue Property Larvik AS. I tillegg er etablert 1. pr. pant i underliggende selskapers faste eiendommer. Til slutt har mormorselskapet Daimyo AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 30 som sikkerhet for lånet.

Lånet har løpetid til og med 03.05.2027.

Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -4 486 264, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-23 22:47:17 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-03-23 22:47:17 UTC



Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Blue Property Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 13:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E148K-OAAY6-AHPKS-AWFBO-1832-5CJMF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Blue Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blue Property Holding AS som viser et underskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: AXOEO-V5T5X-OVXRW-WHT00-QPF0F-OYTL7



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXOEO-V5T5X-OVXRW-WHT00-QPF0F-OYTL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-24 20:52:55 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-03-24 20:52:55 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.