



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 971	11 500
Annen driftsinntekt		1 720 481	1 365 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 452</b>	<b>1 377 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 616	416 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 718	425 718
Annen driftskostnad		906 869	673 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 203</b>	<b>1 515 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 249</b>	<b>-138 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		522 369	287 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 369</b>	<b>287 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 368</b>	<b>-287 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 119	-425 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 696 744	14 116 140
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 771	41 093
Sum varige driftsmidler		13 731 515	14 157 233
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 731 515	14 157 233
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	126 254
Andre kortsiktige fordringer		38 559	34 087
Sum fordringer		57 309	160 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 334	105 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 334	105 970
Sum omløpsmidler		193 643	266 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 925 158</b>	<b>14 423 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 632 423	5 825 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 632 423</b>	<b>-5 825 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 337 577</b>	<b>1 144 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 714 659	12 140 615
Ansvarlig lånekapital	8	0	202 250
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	379 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 043 993</b>	<b>12 722 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 043 993</b>	<b>12 722 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 677	136 443
Skyldige offentlige avgifter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld	9	85 911	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 588</b>	<b>556 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 581</b>	<b>13 278 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 925 158</b>	<b>14 423 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERLEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
9980 BERLEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bønå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 971	11 500
Annen driftsinntekt		1 720 481	1 365 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 452</b>	<b>1 377 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	19 616	416 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	425 718	425 718
Annen driftskostnad		906 869	673 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 352 203</b>	<b>1 515 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 249</b>	<b>-138 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>92</b>
Annen rentekostnad		522 369	287 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>522 369</b>	<b>287 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 368</b>	<b>-287 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 119	-425 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	13 696 744	14 116 140
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	0	0
--------------------	---	---	---

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	2	13 731 515	14 157 233
-------------------------	---	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		13 731 515	14 157 233
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 750	126 254
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		38 559	34 087
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		57 309	160 341
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		136 334	105 970
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		136 334	105 970
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		193 643	266 311
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 925 158	14 423 545
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 632 423	5 825 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 632 423</b>	<b>-5 825 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 337 577</b>	<b>1 144 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 714 659	12 140 615
Ansvarlig lånekapital	8	0	202 250
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	379 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 043 993</b>	<b>12 722 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 043 993</b>	<b>12 722 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 677	136 443
Skyldige offentlige avgifter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld	9	85 911	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 588</b>	<b>556 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 581</b>	<b>13 278 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 925 158</b>	<b>14 423 545</b>



Organisasjonsnr: 990 297 282  
BERLEVÅG EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	19616.00	383177.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	10922.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19616.00	416099.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16778800.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3047286.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13731514.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	425718.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

8

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9787203.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11714659.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
13696744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS  
990 297 282

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 971	11 500
Annen driftsinntekt		1 720 481	1 365 795
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 759 452</b>	<b>1 377 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-19 616	-416 099
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-425 718	-425 718
Annen driftskostnad		-906 869	-673 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 352 203</b>	<b>-1 515 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 249</b>	<b>-138 265</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>92</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-522 369	-287 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-522 369</b>	<b>-287 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 368</b>	<b>-287 178</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-115 119	-425 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 119</b>	<b>-425 443</b>



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS  
990 297 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 696 744	14 116 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 771	41 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 731 515</b>	<b>14 157 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 731 515</b>	<b>14 157 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	126 254
Andre kortsiktige fordringer		38 559	34 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 309</b>	<b>160 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 334	105 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 334</b>	<b>105 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 643</b>	<b>266 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 925 158</b>	<b>14 423 545</b>



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS  
990 297 282

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 970 000	6 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 970 000</b>	<b>6 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 632 423	-5 825 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 632 423</b>	<b>-5 825 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 337 577</b>	<b>1 144 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 714 659	12 140 615
Ansvarlig lånekapital	8	0	202 250
Øvrig langsiktig gjeld		329 334	379 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 043 993</b>	<b>12 722 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		457 677	136 443
Skyldige offentlige avgifter		0	7 619
Annen kortsiktig gjeld	9	85 911	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 588</b>	<b>556 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 587 581</b>	<b>13 278 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 925 158</b>	<b>14 423 545</b>

Berlevåg, 31.05.2024

Hans-Jacob Bønå  
styrets leder

Åse Winsents  
styremedlem

Ingrid Oline Hafstad Mikalsen  
styremedlem



BERLEVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
990 297 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 616	383 177
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	10 922
Andre relaterte ytelser	0	22 000
<b>Sum</b>	<b>19 616</b>	<b>416 099</b>



BERLEVÅG EIENDOMSELSKAP AS  
990 297 282

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 778 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 778 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 047 286
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>13 731 514</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	425 718

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-115 119	-425 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	260 305	318 605
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-145 186	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-106 838</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	34 850	6 970 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERLEVÅG KOMMUNE	200	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 970 000	-5 825 421	1 144 579
Årsresultat	0	-115 119	-115 119
Andre endringer	0	308 117	308 117
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 970 000</b>	<b>-5 632 423</b>	<b>1 337 577</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har fått gjeldsettergivelse fra Berlevåg kommune på kr. 308.117

## Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Regnskapet viser underskudd og en svekket egenkapital. Styret har iverksatt følgende tiltak igjennom å 2023 for å bedre vår drift og likviditet. Leieinntektene er økt og det er tatt en gjennomgang av utleieobjektene for å kartlegg oppussing før å sikre utleie. Styret vil kontakte bank for reforhandling av låneavtaler og bedre rentebetingelser.

Eier er oppdatert og informert om økonomien i selskapet. Det har vært tett kontakt med eier også i 2024 angående likviditeten og eier har gitt tilskudd på kr 347.302. Løpende utgifter dekkes fortløpende og selskapet driver ikke for kreditorers regning. Selskapet har avtaler på det som gjelder mellomværende mellom kommunen (eier) og selskapet. Eier sikrer dermed videre finansiering og likviditet. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BERLEVÅG EIENDOMSSKAP AS  
990 297 282

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 515 196	-2 933 357	418 161
Omløpsmidler	-65 560	18 750	-84 310
Gevinst- og tapskonto	-367 727	-294 182	-73 545
Frempårt underskudd	-2 873 944	-2 420 641	-453 303
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 822 427</b>	<b>-5 629 429</b>	<b>-192 998</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 822 427	5 629 429	192 998
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 787 203
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 714 659
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 696 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berlevåg Eiendomsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berlevåg Eiendomsselskap AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DVKYF-NPOCD-NGKIP-4NFIH-GHQMK-2POFO



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Haugen, Knut Aksel

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 07:28:39 UTC



Penneo document key: DVKYF-NPOCD-NGKIP-4NFIH-GHQMK-2POFO

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>