



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 005 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅDALSVEI 66 AS
Forretningsadresse: Gamle Ådalsvei 66
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 500	246 000
Sum inntekter		84 500	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	1	65 295	66 154
Sum kostnader		93 295	94 154
Driftsresultat		-8 795	151 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	136
Sum finansinntekter		43	136
Annen rentekostnad		70 327	88 228
Sum finanskostnader		70 327	88 228
Netto finans		-70 284	-88 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 079	63 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 384	14 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 695	49 732
Årsresultat		-61 695	49 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 695	49 732
Totalresultat		-61 695	49 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 695	49 732
Sum overføringer og disponeringer	7	-61 695	49 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 927 600	1 955 600
Sum varige driftsmidler		1 927 600	1 955 600
Sum anleggsmidler		1 927 600	1 955 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 190	11 210
Sum fordringer		21 190	11 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 325	120 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 325	120 415
Sum omløpsmidler		41 514	131 625
SUM EIENDELER		1 969 114	2 087 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 243	234 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		173 243	234 938
Sum egenkapital	7	573 243	634 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 214	53 790
Sum avsetninger for forpliktelser		45 214	53 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 216	1 381 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 216	1 381 847
Sum langsiktig gjeld		1 386 430	1 435 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	
Betalbar skatt	5		8 808
Annen kortsiktig gjeld		7 842	7 842
Sum kortsiktig gjeld		9 441	16 650
Sum gjeld		1 395 871	1 452 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 114	2 087 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521052

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 005 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE ÅDALSV EI 66 AS
Forretningsadresse: Gamle Ådalsvei 66
3525 HALLINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 005 872
GAMLE ÅDALSVEI 66 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 500	246 000
Sum inntekter		84 500	246 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	1	65 295	66 154
Sum kostnader		93 295	94 154
Driftsresultat		-8 795	151 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	136
Sum finansinntekter		43	136
Annen rentekostnad		70 327	88 228
Sum finanskostnader		70 327	88 228
Netto finans		-70 284	-88 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 384	14 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 695	49 732
Årsresultat		-61 695	49 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 695	49 732
Totalresultat		-61 695	49 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 695	49 732
Sum overføringer og disponeringer	7	-61 695	49 732



Organisasjonsnr: 899 005 872
GAMLE ÅDALSVEI 66 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

1 927 600

1 955 600

Sum varige driftsmidler

1 927 600

1 955 600

Sum anleggsmidler

1 927 600

1 955 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

21 190

11 210

Sum fordringer

21 190

11 210

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4

20 325

120 415

Sum bankinnskudd,

20 325

120 415

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

41 514

131 625

SUM EIENDELER

1 969 114

2 087 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9

173 243

234 938

Sum opptjent egenkapital

173 243

234 938

Sum egenkapital

573 243

634 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

45 214

53 790



Sum avsetninger for forpliktelser		45 214	53 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 216	1 381 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 216	1 381 847
Sum langsiktig gjeld		1 386 430	1 435 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	8 808
Betalbar skatt	5		7 842
Annen kortsiktig gjeld		7 842	
Sum kortsiktig gjeld		9 441	16 650
Sum gjeld		1 395 871	1 452 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 969 114	2 087 225



Organisasjonsnr: 899 005 872
GAMLE ÅDALSVEI 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høe-Mayer Holding AS	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sætheren Holding As	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

 Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

Gamle Ådalsvei 66 AS

899 005 872

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021


Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Resultatregnskap Gamle Ådalsvei 66 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		84 500	246 000
Sum driftsinntekter		84 500	246 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 000	28 000
Annen driftskostnad	1	65 295	66 154
Sum driftskostnader		93 295	94 154
Driftsresultat		-8 795	151 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	136
Annen rentekostnad		70 327	88 228
Resultat av finansposter		-70 284	-88 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 079	63 754
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 384	14 022
Ordinært resultat		-61 695	49 732
Årsresultat		-61 695	49 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-61 695	49 732
Sum overføringer	7	-61 695	49 732



 Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

 Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Balanse

Gamle Ådalsvei 66 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	1 927 600	1 955 600
Sum varige driftsmidler		1 927 600	1 955 600
Sum anleggsmidler		1 927 600	1 955 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 190	11 210
Sum fordringer		21 190	11 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	20 325	120 415
Sum omløpsmidler		41 514	131 625
Sum eiendeler		1 969 114	2 087 225



Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Balanse

Gamle Ådalsvei 66 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 243	234 938
Sum opptjent egenkapital		173 243	234 938
Sum egenkapital	7	573 243	634 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 214	53 790
Sum avsetning for forpliktelser		45 214	53 790
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 341 216	1 381 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 341 216	1 381 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 599	0
Betalbar skatt	5	0	8 808
Annen kortsiktig gjeld		7 842	7 842
Sum kortsiktig gjeld		9 441	16 650
Sum gjeld		1 395 871	1 452 287
Sum egenkapital og gjeld		1 969 114	2 087 225

Hallingby, 14.05.2021
Styret i Gamle Ådalsvei 66 AS

Nils Olav Sætheren
styreleder

Stig-Andre Elsrud Mayer
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021
Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Gamle Ådalsvei 66 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 156 213	2 156 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 156 213	2 156 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	228 613	228 613
= Bokført verdi 31.12.20	1 927 600	1 927 600
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Skatt

Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 808	8 808
Endring i utsatt skatt	-8 576	5 214
Skattekostnad ordinært resultat	-17 384	14 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-79 079	63 754
Permanente forskjeller	64	-19
Endring i midlertidige forskjeller	-20 548	-23 700
Skattepliktig inntekt	-99 563	40 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 808
Skatt på tilbakeført underskudd	-8 808	0
Sum betalbar skatt i balansen	-8 808	8 808

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	265 048	244 500	-20 548
Sum	265 048	244 500	-20 548
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 528	0	59 528
Grunnlag for utsatt skatt	205 520	244 500	38 980
Utsatt skatt (22 %)	45 214	53 790	8 576

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Aksjekapitalen i Gamle Ådalsvei 66 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Høe-Mayer Holding AS	200	50,0
Sætheren Holding As	200	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig-Andre Elsrud Mayer	styremedlem/daglig leder	100
Nils Olav Sætheren	styreleder	200
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	400 000	234 938	634 938
Årets resultat		-61 695	-61 695
Pr. 31.12.2020	400 000	173 242	573 242

Note 8 Pantstillelser og garantier


	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 341 216	1 381 847
Sum	1 341 216	1 381 847
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 927 600	1 955 600
Sum	1 927 600	1 955 600

Av langsiktig gjeld på kr 1 341 216 forfaller kr 1 029 000 om mer enn 5 år.

Utarbeidet av ECIT



 Legally signed by
Stig-Andre Elsrud Mayer
25.05.2021

 Legally signed by
Nils Olav Sætheren
27.05.2021

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har i 2020 mistet en leietaker, og det har vært jobbet for å få inn nye leietakere i kontorlokalene og lageret. Lageret har vært utleid størsteparten av året men det er til reduserte priser sammenlignet med tidligere. Utleiemarkedet er noe labert og det forventes at dette vil være realiteten også den nærmeste tiden. Det jobbes også videre med planer for utbygging på eiendommen. Selskapets resultat viser et underskudd for året 2020. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.