



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33  
Forretningsadresse: Runevegen 16  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 008 890	970 580
Andre inntekter		4 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 890</b>	<b>982 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		60 000	60 000
arb.giveravg		14 177	13 268
Strøm		9 086	14 090
Komm avg		259 216	188 482
vedlikehold	2	139 321	184 299
Revisjon,		13 250	13 625
Kabel tv		171 396	173 209
Møteutgifter		193	3 775
Bankomkostninger		380	492
Kontorutgifter		5 917	6 241
Forsikring		61 889	57 549
Diversekostnader		7 964	13 773
Juridisk bistand		134 094	
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 883</b>	<b>728 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 007</b>	<b>253 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		92 758	112 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 758</b>	<b>112 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 410</b>	<b>-111 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 597</b>	<b>142 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 597</b>	<b>142 297</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat		43 597	142 297



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligblokk	3	8 981 379	8 981 379
Tomt		251 423	251 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 232 802</b>	<b>9 232 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 232 802</b>	<b>9 232 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordring		35 610	7 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 610</b>	<b>7 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	4	274 092	287 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 092</b>	<b>287 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 702</b>	<b>295 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 542 504</b>	<b>9 527 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 525 724	5 482 127
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 525 724</b>	<b>5 482 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		2 700	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 700</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 528 424</b>	<b>5 482 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Banklån	5	3 381 500	3 396 446
Boret sinnskudd		585 000	585 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 500</b>	<b>3 981 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 500</b>	<b>3 981 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 020	26 926
skyldig skatt/arb.giveravgift		34 560	34 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 580</b>	<b>61 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 014 080</b>	<b>4 043 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 542 504</b>	<b>9 525 177</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 286 860  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33  
Forretningsadresse: Runevegen 16  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverre Rannem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 962 286 860  
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		1 008 890	970 580
Andre inntekter		4 000	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 012 890</b>	<b>982 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		60 000	60 000
arb.giveravg		14 177	13 268
Strøm		9 086	14 090
Komm avg		259 216	188 482
vedlikehold	2	139 321	184 299
Revisjon,		13 250	13 625
Kabel tv		171 396	173 209
Møteutgifter		193	3 775
Bankomkostninger		380	492
Kontorutgifter		5 917	6 241
Forsikring		61 889	57 549
Diversekostnader		7 964	13 773
Juridisk bistand		134 094	
<b>Sum kostnader</b>		<b>876 883</b>	<b>728 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 007</b>	<b>253 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		348	531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>348</b>	<b>531</b>
Annen rentekostnad		92 758	112 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 758</b>	<b>112 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 410</b>	<b>-111 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 597</b>	<b>142 297</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 597</b>	<b>142 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 597</b>	<b>142 297</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 966 500</b>	<b>3 981 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 020	26 926
skyldig skatt/arb. giveravgift	34 560	34 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 580</b>	<b>61 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 014 080</b>	<b>4 043 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 542 504</b>	<b>9 525 177</b>



Organisasjonsnr: 962 286 860  
BORETTSLAGET SAGAVEIEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14177.00	13268.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74177.00	73268.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	13625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	13625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Borettslaget Sagaveien 33

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sagaveien 33s årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal –  
Innherred AS  
Kirkegata 5B  
N-7801 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Tlf: +47 74 27 40 66  
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank 8671.07.03711

www.rg.no



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 29. april 2021

**Revisorgruppen Namdal - Innherred AS**

  
Jon Eskil Sørli  
Statsautorisert revisor



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens ka p. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.) Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Videre er forskrift for Borettslag fastsatt av Finansdepartementet 30. juni 2005 lagt til grunn for de særkrav som gjelder for borettslag.

Inntekter tas med etter hvert som de inntjenes, mens kostnader tas med etter hvert som de påløper.

## Noter 2020

**Note 1** Borettslaget har ingen fast ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen med obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

<b>Note 2</b>	<b>Vedlikehold</b>	<b>139 321</b>
	Her er bl.a. ført:	
	Snørydding	17 400
	Ventilasjon	8 800
	Vask av balkongvindu	12 300
	Leie av container	4 500
	Bensin og batteri plenklipper	2 150
	Vannskade	8 000
	Ny plenklipper	8 000
	Plenklipping og annen vaktm tjeneste	40 500
	Skifte av vindu	12 000
	Egenandel vannskade	20 300

<b>Note 3</b>	<b>Eiendom</b>	
	Anskaffelseskost i 1973	2 525 000
	Påkost 1994/1995	2 335 400
	Påkost i 2003	2 539 621



Påkost i 2012	1 062 250
Påkost i 2014	167 716
Påkost i 2015	88 633
Tomtekjøp i 2017	251 423
Garasjeporter 2018	262 759
	<b>9 232 802</b>

Eiendommen er ikke avskrevet, det er foretatt tilstrekkelig vedl.hold.

<b>Note 4</b>	<b>Bankinnskudd</b>	
	Skattekonto	2
	Brukskonto	266 707
	Høyrente	7 382
		<b>274 091</b>

<b>Note 5</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	
	Lån pr 31.12.2020	<b>3 381 500</b>

Lånet har løpetid på 20 år.  
Renter og avdrag betales terminvis.

Lånet er sikret i fast eiendom, bokført verdi kr 9 232 802

## Note 6

Type leilighet	Størrelse	Kostpris	Påkost	Langs gjeld
4 roms	85 m2	110 072	292 339	148 229
3 roms	78 m2	103 411	274 647	139 548
2 roms	70 m2	96 084	255 270	129 828
2 roms	70 m2	91 755	243 897	120 827
Stor hybel	60 m2	86 425	229 574	113 757
Hybel	33 m2	68 774	182 817	90 600

<b>Note 7</b>	<b>Disponible midler</b>	
	Pr 31.12.2019	<b>233 472</b>
Endring :		
	Innfridd lån	-3 396 447
	Nytt lån	3 381 500
	Årets resultat	43 597
	Endring	28 650
	Disponible midler 31.12.2020	<b>262 122</b>



## **BORETTLAGET SAGAVEGEN 33**

Runevegen 16  
7725 Steinkjer

### **ÅRSBERETNING 2020**

**Tillitsvalgte:**

**Leder:**

Per Sverre Rannem

**Styremedlemmer:**

Rolf Susegg og Anne Følstad

**Varamedlemmer:**

Arnfinn Trana og Tone Kvam

**Forretningsfører:**

Inger Marie Melhus

**Revisor:**

Revisorgruppen Namdal – Innherred, avd. Steinkjer

**Virksomhetens art:** Virksomheten består i drift av Borettslaget Sagavegen 33 i Steinkjer kommune. Borettslaget omfatter 27 enheter.

**Fortsatt drift:** Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø og personale:** Det har i perioden ikke vært noen fast ansatt i Borettslaget.

**Ytre miljø:** Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø ut over det som må anses normalt for et boligselskap.

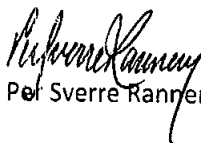
**Rettvisende bilde:** Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

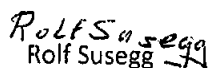
**Likestilling:** Likestilling er ivaretatt.

**Andre forhold:** Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for Borettslagets resultat og stilling.

Steinkjer, den 22. februar 2021.

**For Borettslaget Sagavegen 33**

  
Per Sverre Rannem

  
Rolf Susegg

  
Anne Følstad