



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kristian Schei Lillegård
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 641 628	3 571 996
Sum inntekter		3 641 628	3 571 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	96 031
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	933 255	886 482
Sum kostnader		1 019 575	820 571
Driftsresultat		2 622 053	2 751 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	78 145	33 687
Sum finanskostnader	15	1 069 806	1 094 275
Netto finans		-991 662	-1 060 588
Ordinært resultat før skattekostnad		1 630 391	1 690 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 053	2 589 483
Årsresultat		1 630 391	1 690 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-161 941
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 630 391	1 690 837
Sum overføringer og disponeringer		1 630 391	1 690 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 20	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 487	31 809
Andre fordringer		70 366	56 082
Sum fordringer		87 853	87 891
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	18	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 918	1 775 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 919	1 775 904
Sum omløpsmidler		2 270 772	1 863 795
SUM EIENDELER		59 906 272	59 499 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 864 522	10 173 684
Sum egenkapital		13 594 912	11 964 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	39 341 172	40 608 057
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 031 172	47 298 057
Sum langsiktig gjeld		46 031 172	47 298 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 564	10 662
Skyldige offentlige avgifter		27 420	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	225 204	226 055
Sum kortsiktig gjeld		280 188	236 716
Sum gjeld		46 311 360	47 534 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 906 272	59 499 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545691

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torgrim Endresen
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 641 628	3 571 996
Sum inntekter		3 641 628	3 571 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 320	96 031
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	933 255	886 482
Sum kostnader		1 019 575	820 571
Driftsresultat		2 622 053	2 751 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	78 145	33 687
Sum finanskostnader	15	1 069 806	1 094 275
Netto finans		-991 662	-1 060 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 391	1 690 837
Årsresultat		1 630 391	1 690 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-161 941
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 630 391	1 690 837
Sum overføringer og disponeringer		1 630 391	1 690 837



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,20	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500

Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 487	31 809
Andre fordringer		70 366	56 082
Sum fordringer		87 853	87 891

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	18	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 918	1 775 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 919	1 775 904

Sum omløpsmidler		2 270 772	1 863 795
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		59 906 272	59 499 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		11 864 522	10 173 684
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		13 594 912	11 964 522
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20,21	39 341 172	40 608 057
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 031 172	47 298 057
Sum langsiktig gjeld		46 031 172	47 298 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 564	10 662
Skyldige offentlige avgifter		27 420	0
Annen kortsiktig gjeld	20,21	225 204	226 055
Sum kortsiktig gjeld		280 188	236 716
Sum gjeld		46 311 360	47 534 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 906 272	59 499 295



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 641 628	3 641 584	3 571 996	3 721 036
Sum inntekter		3 641 628	3 641 584	3 571 996	3 721 036
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	6 320	5 925	7 031	6 320
Styrehonorar	3	80 000	75 000	89 000	80 000
Revisjonshonorar	4	7 219	7 300	6 563	8 000
Forretningsførerhonorar		44 424	44 419	42 792	46 645
Konsulenttjenester	5	20 188	10 000	19 375	20 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	225 000	13 081	162 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 691	0	0	5 000
Annet vedlikehold	8	69 034	69 000	61 459	73 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	47 427	45 000	50 672	50 500
Kostnader TV/Internett		113 436	99 864	94 038	114 867
Forsikring	10	74 662	76 029	69 291	80 250
Kontingenter		37 200	34 800	34 800	37 200
Eiendomsavgift og renovasjon	11	311 084	366 849	330 409	324 138
Energi og brensel	12	198 360	203 000	160 097	204 000
Andre driftskostnader	13	2 530	7 100	3 905	8 000
Tap på krav		0	0	-161 941	0
Sum kostnader		1 019 575	1 269 286	820 571	1 220 420
Driftsresultat		2 622 053	2 372 298	2 751 425	2 500 616
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	78 145	11 000	33 687	47 800
Finanskostnader	15	1 069 806	1 066 719	1 094 275	1 039 297
Resultat finansposter		-991 662	-1 055 719	-1 060 588	-991 497
Ordinært resultat før skatt		1 630 391	1 316 579	1 690 837	1 509 119
Årets resultat		1 630 391	1 316 579	1 690 837	1 509 119
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 630 391	0	1 690 837	0
Sum disponeringer		1 630 391	0	1 690 837	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 627 079	1 627 079	1 174 081	1 990 585
Periodens resultat		1 630 391	1 316 579	1 690 837	1 509 119
Avdrag på lån		-1 266 885	-1 265 187	-1 237 839	-1 296 567
Endring i disponible midler		363 506	51 392	452 998	212 552
Sum disponible midler		1 990 585	1 678 471	1 627 079	2 203 137



Balanse desember 2023 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 20	53 848 600	53 848 600
Tomter	17, 20	3 783 900	3 783 900
Sum varige anleggsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	18	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		17 487	31 809
Forskuddsfakturerte kostnader		70 366	56 082
Sum fordringer		87 853	87 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 158 168	1 772 254
Innestående på skattetrekkskonto		24 750	3 650
Sum bankinnskudd og kontanter		2 182 919	1 775 904
Sum omløpsmidler		2 270 772	1 863 795
SUM EIENDELER		59 906 272	59 499 295

Strandkanten Amfi I Borettslag



Balanse desember 2023 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital 01.01		11 864 522	10 173 684
Årets endringer i egenkapital		1 630 391	1 690 837
Sum egenkapital 31.12		13 594 912	11 964 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	39 341 172	40 608 057
Borettsinnskudd	19, 20	6 690 000	6 690 000
Sum langsiktig gjeld		46 031 172	47 298 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 564	10 662
Skyldig off. myndigheter		27 420	0
Påløpne renter		89 809	91 825
Påløpne avdrag	20, 21	105 049	102 560
Annen kortsiktig gjeld		30 346	31 670
Sum kortsiktig gjeld		280 188	236 716
Sum gjeld		46 311 360	47 534 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 906 272	59 499 295

31.12.23

Strandkanten Amfi I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torgrim Endresen
Styreleder

Kristian Schei Lillegård
Styremedlem

Anna Endresen
Styremedlem

Strandkanten Amfi I Borettslag



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 209 876	1 209 814	1 152 216	1 270 305
Renter lån	1 066 716	1 066 719	1 125 900	1 039 297
Kabel-tv	85 440	85 464	75 160	99 747
Internett	14 400	14 400	14 640	15 120
Avdrag lån	1 265 196	1 265 187	1 204 080	1 296 567
Sum	3 641 628	3 641 584	3 571 996	3 721 036

Borettslaget består av 20 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	6 320	5 925	7 031	6 320
Sum	6 320	5 925	7 031	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	75 000	89 000	80 000
Sum	80 000	75 000	89 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	7 219	7 300	6 563	8 000
Sum	7 219	7 300	6 563	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	1 500	0	0	0
Honorar for juridisk rådgivning	18 688	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	10 000	19 375	20 500
Sum	20 188	10 000	19 375	20 500

Økonomisk rådgivning er utarbeidelse og utsendelse av varslingsbrev ved endring av felleskostnadene - levert av Bonord.
Juridisk rådgivning er bistand fra Advokatfirmaet Rekve Pleym & Co DA.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	225 000	13 081	130 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	0	0	27 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	0	5 000
Sum	0	225 000	13 081	162 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	7 691	0	0	5 000
Sum	7 691	0	0	5 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	56 775	64 000	57 496	60 000
Annet vedlikehold	12 259	5 000	3 963	13 000
Sum	69 034	69 000	61 459	73 000

Annet vedlikehold gjelder containerleie.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	35 340	35 000	39 642	37 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	3 791	5 000	3 645	5 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	8 296	5 000	7 384	8 500
Sum	47 427	45 000	50 672	50 500

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	74 662	76 029	69 291	80 250
Sum	74 662	76 029	69 291	80 250

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	240 511	279 368	242 929	253 138
Eiendoms- og festeavgift	70 573	87 481	87 480	71 000
Sum	311 084	366 849	330 409	324 138

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	7 807	13 000	6 661	14 000
Fjernvarme	190 553	190 000	153 436	190 000
Sum	198 360	203 000	160 097	204 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	915	2 000	1 270	2 000
Kontorrekvisita	0	0	1 971	0
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	4 500
Bank og kortgebyrer	1 615	600	663	1 500
Sum	2 530	7 100	3 904	8 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	70 308	1 000	25 935	40 000
Annen finansinntekt	7 837	10 000	7 752	7 800
Sum	78 145	11 000	33 687	47 800

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 069 806	1 066 719	1 094 275	1 039 297
Sum	1 069 806	1 066 719	1 094 275	1 039 297

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkering i Strandkanten
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 683 100	1 165 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 683 100	1 165 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 683 100	1 165 500
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 783 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 783 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 783 900
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Gnr 200/bnr 2466/snr 2

Note 18 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	20	150	3 000
Sum aksjer/andeler			3 000

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

		2023	2022
Borettsinnskudd		6 690 000	6 690 000
Sum	20	6 690 000	6 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

		2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		46 136 221	47 400 617
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		57 632 500	57 632 500



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	167149590	16714959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008
Rentesats:	3.842 %	2.667 %
Betingelser:	Flytende rente Fastrente på 2,667% til 01.12.32	
Beregnet innfridd:	01.02.2037	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 616 689	50 942 500
Lånesaldo 01.01:	487 431	40 223 186
Avdrag i perioden:	28 267	1 236 129
Lånesaldo 31.12:	459 164	38 987 057

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714959	1	2 630 770	2 630 770
	1	2 454 748	2 454 748
	1	2 441 355	2 441 355
	1	2 403 089	2 403 089
	1	2 372 476	2 372 476
	2	2 265 332	4 530 664
	1	2 041 478	2 041 478
	2	1 959 206	3 918 412
	1	1 941 987	1 941 987
	2	1 890 328	3 780 656
	1	1 752 571	1 752 571
	1	1 666 473	1 666 473
	1	1 614 815	1 614 815
	1	1 536 370	1 536 370
	1	1 339 301	1 339 301
	1	1 291 469	1 291 469
	1	1 270 423	1 270 423
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167149590	1	30 983	30 983
	1	28 910	28 910
	1	28 753	28 753
	1	28 302	28 302
	1	27 941	27 941
	2	26 680	53 360
	1	24 043	24 043
	2	23 074	46 148
	1	22 871	22 871
	2	22 263	44 526

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	20 641	20 641
1	19 627	19 627
1	19 018	19 018
1	18 094	18 094
1	15 773	15 773
1	15 210	15 210
1	14 962	14 962



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Amfi I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Amfi I Borettslag

Styreleder	Torgrim Endresen (sign.)	12.05.2024
Styremedlem	Anna Endresen (sign.)	12.05.2024
Styremedlem	Kristian Schei Lillegård (sign.)	30.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Amfi I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Amfi I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: L307C-FGG6V-6SHEL-XDL4I-WPAT8-87AV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 12:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L307C-FGG6V-6SHEL-XDL4-WPAT8-87AV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>