



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 107 393	1 855 564
Annen driftsinntekt		132 653	90 361
Sum inntekter		2 240 046	1 945 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 193	237 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 800	585 253
Annen driftskostnad	1	724 568	836 518
Sum kostnader		1 585 561	1 659 686
Driftsresultat		654 485	286 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 017	4 343
Sum finansinntekter		5 017	4 343
Annen rentekostnad		360 248	249 684
Sum finanskostnader		360 248	249 684
Netto finans		-355 231	-245 341
Ordinært resultat før skattekostnad		299 254	40 898
Skattekostnad på resultat	3	65 863	8 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 391	31 901
Årsresultat		233 391	31 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 391	31 901
Totalresultat		233 391	31 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	233 391	31 901
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		233 391	31 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 883 244	14 051 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	179 208	110 005
Sum varige driftsmidler	2	14 062 452	14 161 217
Sum anleggsmidler		14 062 452	14 161 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 036	73 773
Andre kortsiktige fordringer		37 435	41 412
Sum fordringer		245 471	115 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 081	457 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 081	457 061
Sum omløpsmidler		689 552	572 247
SUM EIENDELER		14 752 005	14 733 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 645 719	4 412 328
Sum opptjent egenkapital		4 645 719	4 412 328
Sum egenkapital	4	4 834 719	4 601 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 334	24 069
Sum avsetninger for forpliktelser		12 334	24 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 963	7 445 535
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 875	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 838	9 645 535
Sum langsiktig gjeld		9 564 172	9 669 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 277	181 853
Betalbar skatt	3	77 597	54 661
Skyldig offentlige avgifter		25 358	31 485
Annen kortsiktig gjeld		114 882	194 533
Sum kortsiktig gjeld		353 113	462 531
Sum gjeld		9 917 285	10 132 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 752 005	14 733 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627131

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 456 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 107 393	1 855 564
Annen driftsinntekt		132 653	90 361
Sum inntekter		2 240 046	1 945 925
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 193	237 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 800	585 253
Annen driftskostnad	1	724 568	836 518
Sum kostnader		1 585 561	1 659 686
Driftsresultat		654 485	286 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 017	4 343
Sum finansinntekter		5 017	4 343
Annen rentekostnad		360 248	249 684
Sum finanskostnader		360 248	249 684
Netto finans		-355 231	-245 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 863	8 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 391	31 901
Årsresultat		233 391	31 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 391	31 901
Totalresultat		233 391	31 901
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	233 391	31 901
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		233 391	31 901



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 883 244	14 051 212
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	179 208	110 005
Sum varige driftsmidler	2	14 062 452	14 161 217

Sum anleggsmidler 14 062 452 14 161 217

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 036	73 773
Andre kortsiktige fordringer		37 435	41 412
Sum fordringer		245 471	115 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 081	457 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 081	457 061

Sum omløpsmidler 689 552 572 247

SUM EIENDELER 14 752 005 14 733 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 645 719	4 412 328
Sum opptjent egenkapital		4 645 719	4 412 328

Sum egenkapital 4 834 719 4 601 328

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 334	24 069
Sum avsetninger for forpliktelses		12 334	24 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 963	7 445 535
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 875	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 838	9 645 535
Sum langsiktig gjeld		9 564 172	9 669 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 277	181 853
Betalbar skatt	3	77 597	54 661
Skyldig offentlige avgifter		25 358	31 485
Annen kortsiktig gjeld		114 882	194 533
Sum kortsiktig gjeld		353 113	462 531
Sum gjeld		9 917 285	10 132 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 752 005	14 733 464



Organisasjonsnr: 930 456 217
AS ELLINGSENS LEIEGÅRDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

Org.nr.:930 456 217

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP
ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 107 393	1 855 564
Annen driftsinntekt		132 653	90 361
Sum driftsinntekter		2 240 046	1 945 925
Lønnskostnad	1	267 193	237 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 800	585 253
Annen driftskostnad	1	724 568	836 518
Sum driftskostnader		1 585 561	1 659 686
Driftsresultat		654 485	286 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 017	4 343
Annen rentekostnad		360 248	249 684
Resultat av finansposter		-355 231	-245 341
Resultat før skattekostnad		299 254	40 898
Skattekostnad på resultat	3	65 863	8 997
Resultat		233 391	31 901
Årsresultat		233 391	31 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	233 391	31 901
Sum overføringer		233 391	31 901



BALANSE

ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 883 244	14 051 212
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	179 208	110 005
Sum varige driftsmidler	2	14 062 452	14 161 217
Sum anleggsmidler		14 062 452	14 161 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208 036	73 773
Andre kortsiktige fordringer		37 435	41 412
Sum fordringer		245 471	115 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 081	457 061
Sum omløpsmidler		689 552	572 247
Sum eiendeler		14 752 005	14 733 464



BALANSE

ELLINGSSENS LEIEGÅRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 645 719	4 412 328
Sum opptjent egenkapital		4 645 719	4 412 328
Sum egenkapital	4	4 834 719	4 601 328
GJELD			
Utsatt skatt	3	12 334	24 069
Sum avsetning for forpliktelser		12 334	24 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 029 963	7 445 535
Øvrig langsiktig gjeld		2 521 875	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 551 838	9 645 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 277	181 853
Betalbar skatt	3	77 597	54 661
Skyldig offentlige avgifter		25 358	31 485
Annen kortsiktig gjeld		114 882	194 533
Sum kortsiktig gjeld		353 113	462 531
Sum gjeld		9 917 285	10 132 136
Sum egenkapital og gjeld		14 752 005	14 733 464

Sortland, 23.06.2023
Styret i Ellingsens Leiegårder AS

Geir Abel Ellingsen
Daglig leder/styrets leder

Arne Christoffer Ellingsen
styremedlem

Olav Kristian Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	249 484	219 054
Arbeidsgiveravgift	12 724	11 172
Andre ytelser	4 986	7 689
Sum	267 193	237 915

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger, o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 461 052	133 720	19 594 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	405 826	89 210	495 036
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 866 878	222 930	20 089 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 983 634	43 721	6 027 355
= Bokført verdi 31.12.22	13 883 244	179 208	14 062 452
Årets ordinære avskrivninger	573 793	20 007	593 800
Økonomisk levetid	0-60 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 598	54 661
Endring i utsatt skatt	-11 735	-45 664
Skattekostnad ordinært resultat	65 863	8 997

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	299 254	40 898
Permanente forskjeller	115	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 344	207 563
Skattepliktig inntekt	352 714	248 461

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 597	54 661
Sum betalbar skatt i balansen	77 597	54 661

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 062	199 806	143 744
Fordringer	0	-90 400	-90 400
Sum	56 062	109 406	53 344
Grunnlag for utsatt skatt	56 062	109 406	53 344
Utsatt skatt (22 %)	12 334	24 069	11 736

**ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	189 000	4 412 328	4 601 328
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	189 000	4 412 328	4 601 328
Årets resultat		233 391	233 391
Pr 31.12.2022	189 000	4 645 719	4 834 719

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 029 963	7 445 535
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	7 029 963	7 445 535

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	13 883 244	14 051 212
Driftstilbehør	179 208	110 005
Kundefordringer	0	0
Sum	14 062 452	14 161 217

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ELLINGSENS LEIEGÅRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54	3 500,0	189 000
Sum	54		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	46	85,2	85,2
Arne Ellingsen	2	3,7	3,7
Karen Marie Moe (dødsbo)	2	3,7	3,7
Olav Ellingsen	2	3,7	3,7
Sortland Gård AS	2	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	54	100,0	100,0