



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 482	101 482
Sum kostnader		101 482	101 482
Driftsresultat		98 518	-1 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	146
Sum finansinntekter		500	146
Annen rentekostnad		34 354	35 838
Sum finanskostnader		34 354	35 838
Netto finans		-33 854	-35 692
Resultat før skattekostnad		64 664	-37 174
Årsresultat		64 664	-37 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 664	-37 174
Sum overføringer og disponeringer		64 664	-37 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 906	3 221 388
Sum varige driftsmidler		3 119 906	3 221 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 119 906	3 221 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum fordringer		200 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330
Sum omløpsmidler		304 476	138 330
SUM EIENDELER		3 424 382	3 359 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 899 790	1 835 126
Sum opptjent egenkapital		1 899 790	1 835 126
Sum egenkapital		2 916 790	2 852 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		507 592	507 592
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		507 592	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 382	3 359 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658535

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum inntekter		200 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 482	101 482
Sum kostnader		101 482	101 482
Driftsresultat		98 518	-1 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		500	146
Sum finansinntekter		500	146
Annen rentekostnad		34 354	35 838
Sum finanskostnader		34 354	35 838
Netto finans		-33 854	-35 692
Resultat før skattekostnad		64 664	-37 174
Årsresultat		64 664	-37 174
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 664	-37 174
Sum overføringer og disponeringer		64 664	-37 174



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 906	3 221 388
Sum varige driftsmidler		3 119 906	3 221 388

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 119 906	3 221 388
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum fordringer		200 000	100 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330

Sum omløpsmidler		304 476	138 330
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 424 382	3 359 718
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 899 790	1 835 126



Sum opptjent egenkapital	1 899 790	1 835 126
Sum egenkapital	2 916 790	2 852 126
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	57 592	57 592
Sum avsetninger for forpliktelse	57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	450 000	450 000
Sum langsiktig gjeld	507 592	507 592
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	507 592	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 424 382	3 359 718



Organisasjonsnr: 971 203 579
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074100.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1979195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3094905.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101482.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3119906.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	100 000
Sum driftsinntekter		200 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 482	-101 482
Sum driftskostnader		-101 482	-101 482
Driftsresultat		98 518	-1 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		500	146
Sum finansinntekter		500	146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-34 354	-35 838
Sum finanskostnader		-34 354	-35 838
Netto finans		-33 854	-35 692
Årsresultat		64 664	-37 174
Overføringer			
Annen egenkapital		64 664	-37 174
Sum overføringer		64 664	-37 174



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 119 906	3 221 388
Sum varige driftsmidler		3 119 906	3 221 388
Sum anleggsmidler		3 119 906	3 221 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	100 000
Sum fordringer		200 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 476	38 330
Sum omløpsmidler		304 476	138 330
SUM EIENDELER		3 424 382	3 359 718



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 017 000	1 017 000
Sum innskutt egenkapital		1 017 000	1 017 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 899 790	1 835 126
Sum opptjent egenkapital		1 899 790	1 835 126
Sum egenkapital		2 916 790	2 852 126
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
Sum avsetning for forpliktelser		57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum gjeld		507 592	507 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 424 382	3 359 718

SARPSBORG, 09.04.2025

Richard Gisle Eidissen
styrets leder

Knut Willy Olsen
nestleder

Bjørn Kristen Mosseros
styremedlem

Ivar Edvardsen
styremedlem

Terje Sten Johansen
styremedlem



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 074 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 074 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 979 195
Balanseført verdi per 31.12.	3 094 905
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 482

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 017 000	1 835 126	2 852 126
Årsresultat	0	64 664	64 664
Egenkapital 31.12.2024	1 017 000	1 899 790	2 916 790



ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS
971 203 579

Note 3 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 017	1 000	1 017 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
St Nikolas til det gyldne Anker	922	90,66	Ordinære
Øvrige aksjonærer	95	9,34	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 017	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 119 906
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Albert Moeskausvei 27 A/S

ALBERT MOESKAUSVEI 27 AS
STYRETS ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART OG VIRKSOMHETENS BELIGGENHET:

Albert Moeskausvei 27 AS er et eiendomsselskap som har til formål å skaffe rimelige og hensiktsmessige lokaler til St. Johanneslogen St. Nikolas til det gyldne Anker i Sarpsborg. Virksomheten ligger i Albert Moeskausvei 27 på Brevik i Sarpsborg kommune.

FORTSATT DRIFT:

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING:

Selskapet har ingen ansatte.

YTRE MILJØ:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER STILLING, RESULTAT OG UTVIKLING:

Styret kjenner ikke til noe forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for regnskapsåret 2024.

Sarpsborg den 09.04.2025

Richard Gisle Eidissen
Styretsleder/daglig leder

Knut Willy Olsen
Nestleder

Terje Sten Johansen
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros
Styremedlem

Ivar Edvardsen
Styremedlem