



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FULSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 858
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Inge Fulsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	413 942	700
Sum kostnader		413 942	700
Driftsresultat		-413 942	-700
Annen rentekostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		-694	
Resultat før skattekostnad		-414 636	-700
Skattekostnad på resultat	3	-91 220	
Årsresultat	4	-323 416	-700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 416	-700
Totalresultat		-323 416	-700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 416	-700
Sum overføringer og disponeringer		-323 416	-700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 316 883	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 316 883	
Sum anleggsmidler		3 316 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		414 636	
Sum fordringer		414 636	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 631	23 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 631	23 730
Sum omløpsmidler		573 267	23 730
SUM EIENDELER		3 890 150	23 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		700	700
Sum opptjent egenkapital		-700	-700
Sum egenkapital	4	23 730	23 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 779	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 723 640	
Sum kortsiktig gjeld		3 866 419	
Sum gjeld		3 866 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 150	23 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514401

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 224 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FULSAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 858
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Inge Fulsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 224 816
FULSAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	413 942	700
Sum kostnader		413 942	700
Driftsresultat		-413 942	-700
Annen rentekostnad		694	
Sum finanskostnader		694	
Netto finans		-694	
Resultat før skattekostnad		-414 636	-700
Skattekostnad på resultat	3	-91 220	
Årsresultat	4	-323 416	-700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 416	-700
Totalresultat		-323 416	-700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-323 416	-700
Sum overføringer og disponeringer		-323 416	-700



Organisasjonsnr: 931 224 816
FULSAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 316 883	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 316 883	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 316 883	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		414 636	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		414 636	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		158 631	23 730
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		158 631	23 730
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		573 267	23 730
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 890 150	23 730
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		700	700
-------------	--	-----	-----

Sum opptjent egenkapital		-700	-700
---------------------------------	--	-------------	-------------



Sum egenkapital	4	23 730	23 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 779	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 723 640	
Sum kortsiktig gjeld		3 866 419	
Sum gjeld		3 866 419	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 890 150	23 730



Organisasjonsnr: 931 224 816
FULSAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fulsaas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 224 816



RESULTATREGNSKAP

FULSAAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	413 942	700
Sum driftskostnader		413 942	700
Driftsresultat		-413 942	-700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		694	0
Resultat av finansposter		-694	0
Resultat før skattekostnad		-414 636	-700
Skattekostnad på resultat	3	-91 220	0
Årsresultat	4	-323 416	-700
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		323 416	700
Sum overføringer		-323 416	-700



BALANSE

FULSAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 316 883	0
Sum varige driftsmidler	2	3 316 883	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 316 883	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		414 636	0
Sum fordringer		414 636	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 631	23 730
Sum omløpsmidler		573 267	23 730
Sum eiendeler		3 890 150	23 730



BALANSE

FULSAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-700	-700
Sum opptjent egenkapital		-700	-700
Sum egenkapital	4	23 730	23 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 779	0
Konserngjeld		3 723 640	0
Sum kortsiktig gjeld		3 866 419	0
Sum gjeld		3 866 419	0
Sum egenkapital og gjeld		3 890 150	23 730

02.06.2025
Styret i Fulsaas Eiendom AS

Sigurd Inge Fulsås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 316 883	3 316 883
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 316 883	3 316 883
= Bokført verdi 31.12.24	3 316 883	3 316 883
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-91 220	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-91 220	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-414 636	-700
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	414 636	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 270
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 220	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	91 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-323 416	-323 416
Konsernbidrag mottatt			323 416		323 416
Pr 31.12.2024	30 000	0	317 846	-323 416	24 430

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FULSAAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fulsaas Holding AS	100	100,0	100,0