



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	955 310 934
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 891 867	2 935 918
Sum inntekter		2 891 867	2 935 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	112 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 270 594	2 033 683
Sum kostnader		2 426 629	2 174 201
Driftsresultat		465 238	761 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 971	37 080
Sum finansinntekter		37 971	37 080
Annen rentekostnad		148 637	189 830
Sum finanskostnader		148 637	189 830
Netto finans		110 666	152 750
Ordinært resultat før skattekostnad		354 572	608 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 572	608 966
Årsresultat		354 572	608 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 572	608 966
Sum overføringer og disponeringer		354 572	608 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 059 575	12 087 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 165 907	13 194 151
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		13 166 006	13 194 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 840	15 970
Andre fordringer		0	333 400
Sum fordringer		14 840	349 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 231	854 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 231	854 746
Sum omløpsmidler		835 071	1 204 115
SUM EIENDELER		14 001 077	14 398 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 931	3 289 359
Sum opptjent egenkapital		3 637 631	3 283 059
Sum egenkapital	13	3 643 931	3 289 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 971 626	9 397 808
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 294 626	10 720 808
Sum langsiktig gjeld		10 294 626	10 720 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 791	347 860
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	38 729	40 338
Sum kortsiktig gjeld		62 520	388 198
Sum gjeld		10 357 146	11 109 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 077	14 398 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 294 626	10 720 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325923

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 310 934
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 891 867	2 935 918
Sum inntekter		2 891 867	2 935 918
Kostnader			
Lønnskostnad	2	127 792	112 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 243	28 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 270 594	2 033 683
Sum kostnader		2 426 629	2 174 201
Driftsresultat		465 238	761 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 971	37 080
Sum finansinntekter		37 971	37 080
Annen rentekostnad		148 637	189 830
Sum finanskostnader		148 637	189 830
Netto finans		110 666	152 750
Ordinært resultat før skattekostnad		354 572	608 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 572	608 966
Årsresultat		354 572	608 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 572	608 966
Sum overføringer og disponeringer		354 572	608 966



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 059 575	12 087 819
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 106 332	1 106 332
Sum varige driftsmidler		13 165 907	13 194 151

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		13 166 006	13 194 249
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 840	15 970
Andre fordringer		0	333 400
Sum fordringer		14 840	349 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		820 231	854 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 231	854 746

Sum omløpsmidler		835 071	1 204 115
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		14 001 077	14 398 365
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 643 931	3 289 359
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 637 631	3 283 059
Sum egenkapital	13	3 643 931	3 289 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	8 971 626	9 397 808
Øvrig langsiktig gjeld		1 323 000	1 323 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 294 626	10 720 808
Sum langsiktig gjeld		10 294 626	10 720 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 791	347 860
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	15	38 729	40 338
Sum kortsiktig gjeld		62 520	388 198
Sum gjeld		10 357 146	11 109 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 077	14 398 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 294 626	10 720 808



Organisasjonsnr: 955 310 934
ÅSGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	815 918	588 158
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	354 572	608 966
Tilbakeføring av avskrivning	28 243	28 243
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-426 182	-409 450
B. Årets endring disponible midler	-43 366	227 760
C. Disponible midler	772 552	815 918
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	835 071	1 204 115
Kortsiktig gjeld	-62 520	-388 198
C. Disponible midler	772 552	815 918

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Åsgård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 891 867	2 924 337	2 861 200	3 102 026
Sum leieinntekt		2 891 867	2 924 337	2 861 200	3 102 026
Annen inntekt					
Diverse inntekt		0	11 581	0	0
Sum annen inntekt		0	11 581	0	0
Sum inntekt		2 891 867	2 935 918	2 861 200	3 102 026
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 792	13 875	14 000	18 330
Styrehonorar	2	112 000	98 401	100 100	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	28 243	28 243	28 243	28 243
Driftskostnad					
Energikostnad	4	94 782	27 889	40 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	147 142	122 761	120 000	121 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	719 635	632 316	695 000	771 397
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	31 403	68 119	31 000	32 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	7 196	2 482	7 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	9	641 885	428 160	491 000	692 000
Revisjonshonorar		6 150	6 008	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		108 370	140 975	144 000	100 000
Andre honorar	10	1 355	26 392	21 000	16 000
Kontorkostnad		8 950	689	1 000	11 000
TV/bredbånd		126 656	256 344	130 000	130 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 235	0	0
Kontingent og gaver		22 106	20 950	20 900	21 900
Forsikring		348 211	295 812	308 000	346 000
Andre kostnader	11	6 753	2 551	49 000	25 000
Sum kostnad		2 426 629	2 174 201	2 206 244	2 541 370
Driftsresultat		465 238	761 716	654 956	560 656
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		37 971	37 080	2 000	20 000
Rentekostnad		148 637	189 830	146 845	140 010
Netto finansposter		110 666	152 750	144 845	120 010
Årsresultat		354 572	608 966	510 111	440 646
Overført til/fra annen egenkapital		354 572	608 966	0	0
SUM OVERFØRINGER		354 572	608 966	0	0



Balanse 2021 Åsgård Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	648 603	648 603
Bygninger	3	4 931 806	4 931 806
Påkostninger	3	6 340 122	6 340 122
Andre fellesanlegg	3	139 044	167 288
Andre anleggsmidler	3	1 106 332	1 106 332
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	100	100
Sum anleggsmidler		13 166 006	13 194 249
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		14 840	15 515
Kundefordringer		0	455
Forskuddsbetalte kostnader		0	333 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		820 231	854 746
Sum omløpsmidler		835 071	1 204 115
SUM EIENDELER		14 001 077	14 398 365



Balanse 2021 Åsgård Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 637 631	3 283 059
Sum opptjent egenkapital		3 637 631	3 283 059
Sum egenkapital	13	3 643 931	3 289 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	8 971 626	9 397 808
Borettssinskudd		1 323 000	1 323 000
Sum langsiktig gjeld		10 294 626	10 720 808
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 702	22 585
Leverandørgjeld		23 791	347 860
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		831	817
Annen kortsiktig gjeld	15	30 196	16 936
Sum kortsiktig gjeld		62 520	388 198
Sum gjeld		10 357 146	11 109 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 001 077	14 398 365
Pantstillelser	16	10 294 626	10 720 808

Sted: _____

Dato: _____

Jørgen Halvorsen
Styreleder_____
Elisabeth Frøberg
Styremedlem_____
Inger Ekornseter
Styremedlem_____
Arne Jofred Farstad
Styremedlem_____
Kari Tollefsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 226 420	2 234 358
3609 Leie parkering	24 700	32 500
3618 Leietillegg strøm	54 508	41 645
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 042	204 498
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	427 518	401 058
3690 Andre leieinntekter	11 679	10 278
Sum	2 891 867	2 924 337

Konto 3690 Antenneleie og Leie inntekter lokaler, konto 3618 er inntekter til Ei-Bil Lading

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	15 792	13 875
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	112 000	98 401
Sum	127 792	112 276

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Påkostning bygg	Vaktmester garasje	Lekeplass	Overbygg Terrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	282 435	1 088 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	204 765	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 891 283	648 603	4 803 304	40 523	77 670	1 088 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	28 243	0
Anskaffelsesår :	1969	1969	2002	1992	2014	2016
Antatt levetid i år :					10	

	bygningmessi anlegg	Midgard	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 374	1 356 332	448 243
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 374	1 356 332	448 243
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	250 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 374	1 106 332	448 243
Anskaffelsesår :	1992	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 63 andeler og er oppført på G.nr 63, b.nr 285 og 289 og 360 i Frogn kommune. Eieromt på 24.157,7 kvm. Borettslagets eiendom er forsikret gjennom Gjenside Forsikring på polisnr. 88340408

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	94 782	27 889
Sum	94 782	27 889

For Polar Kraft: Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	25 003	47 592
6391 Snømaking/strøing/feiling	105 978	72 581
6392 Containerleie/tømming	16 161	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 588
Sum	147 142	122 761

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	719 635	632 316
Sum	719 635	632 316

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	5 225	0
6420 Leie av datautstyr	26 178	68 119
Sum	31 403	68 119

6420- Etablering Bevar HMS og Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 139	1 074
6540 Inventar	0	599
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	359	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 437	0
6552 Driftsmateriell	3 261	809
Sum	7 196	2 482



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	78 720	97 877
6602 Vedlikehold VVS	4 093	123 113
6603 Vedlikehold elektro	25 158	11 919
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 363
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 885	5 855
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	19 192	28 977
6643 Glassarbeid/Vindu	182 445	123 276
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 763	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	12 780
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	292 631	0
Sum	641 885	428 160

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Konto 6601 gjelder takarbeider på Karnapp, konto 6650 Diverse kostnader ved karnapp

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 355	2 048
6720 Juridisk honorar	0	15 388
6730 Teknisk honorar	0	8 957
Sum	1 355	26 392

Konto 6714 er tilleggstjenest for parkering.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 837	0
7719 Møter, div. styret	0	279
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	179	297
7773 Omkostninger innkreving	764	646
7790 Andre kostnader	1 485	1 348
7795 Husleietap	-12	-19
Sum	6 753	2 551

Note 12 - Aksjer og andeler

Andre andeler: 1 stk andel i Heer Antennelag



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 283 059	354 572	3 637 631
Sum opptjent egenkapital	3 283 059	354 572	3 637 631
Sum egenkapital	3 289 359	354 572	3 643 931

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139056440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	9 397 808
Avdrag i perioden:	426 182
Lånesaldo 31.12:	8 971 626
Saldo 5 år frem i tid:	6 746 143

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139056440	63	142 407	8 971 641



Noter årsregnskap 2021 Åsgård Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	4 598
2980 Andre påløpte kostnader	26 777	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 419	12 338
Sum	30 196	16 936

Konto 2980 gjelder kostander betalt i 2022, men tilhører 2021.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	8 971 626
Innskuddskapital	1 323 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 294 626
Bokført verdi av pantsatt eiendom	13 165 906

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr.1.323.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Åsgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsgård Borettslag

Styreleder	Jørgen Halvorsen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Kari Tollefsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Frøberg (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Arne Jofred Farstad (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Inger Ekornseter (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Åsgård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsgård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Åsgård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor