



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 974	1 221 471
Sum inntekter		1 976 974	1 221 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	281 224	226 468
Annen driftskostnad	2	10 546 976	287 116
Sum kostnader		10 828 200	513 584
Driftsresultat		-8 851 226	707 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		28 525	
Sum finansinntekter		28 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		245 979
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			246 049
Netto finans		28 525	-246 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 822 701	461 838
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 940 995	101 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 881 706	360 233
Årsresultat		-6 881 706	360 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 881 706	360 233
Totalresultat		-6 881 706	360 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		332 514
Avsatt til annen egenkapital	4		27 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-6 881 706	
Sum overføringer og disponeringer		-6 881 706	360 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 371 931	
Sum immaterielle eiendeler		1 371 931	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 643 098	26 825 365
Sum varige driftsmidler		38 643 098	26 825 365
Sum anleggsmidler		40 015 029	26 825 365
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	106 357	6 090
Andre kortsiktige fordringer	6	62 105	5 147
Konsernfordringer	6, 7, 10	3 362 656	1 795 291
Sum fordringer		3 531 118	1 806 528
Sum omløpsmidler		3 531 118	1 806 528
SUM EIENDELER		43 546 147	28 631 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	4 899 000
Annen innskutt egenkapital	4		28 885
Sum innskutt egenkapital		65 882	4 958 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		359 664
Sum opptjent egenkapital			359 664
Sum egenkapital		65 882	5 318 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		109 591
Sum avsetninger for forpliktelser			109 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 569 260	7 727 116
Sum annen langsiktig gjeld		40 569 260	7 727 116
Sum langsiktig gjeld		40 569 260	7 836 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 213	5 605 289
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		9 863 373
Annen kortsiktig gjeld		2 791	7 975
Sum kortsiktig gjeld		2 911 004	15 476 637
Sum gjeld		43 480 265	23 313 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 546 147	28 631 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256334

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 976 974	1 221 471
Sum inntekter		1 976 974	1 221 471
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	281 224	226 468
Annen driftskostnad	2	10 546 976	287 116
Sum kostnader		10 828 200	513 584
Driftsresultat		-8 851 226	707 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		28 525	
Sum finansinntekter		28 525	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		245 979
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			246 049
Netto finans		28 525	-246 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-8 822 701	461 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 940 995	101 605
Årsresultat		-6 881 706	360 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 881 706	360 233
Totalresultat		-6 881 706	360 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		332 514
Avsatt til annen egenkapital	4		27 719
Overført fra annen egenkapital	4	-6 881 706	
Sum overføringer og disponeringer		-6 881 706	360 233





Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 371 931	
Sum immaterielle eiendeler		1 371 931	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 643 098	26 825 365
Sum varige driftsmidler		38 643 098	26 825 365

Sum anleggsmidler		40 015 029	26 825 365
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	106 357	6 090
Andre kortsiktige fordringer	6	62 105	5 147
Konsernfordringer	6, 7, 10	3 362 656	1 795 291
Sum fordringer		3 531 118	1 806 528

Sum omløpsmidler		3 531 118	1 806 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 546 147	28 631 893
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	4 899 000
Annen innskutt egenkapital	4		28 885
Sum innskutt egenkapital		65 882	4 958 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		359 664
Sum opptjent egenkapital			359 664

Sum egenkapital		65 882	5 318 549
------------------------	--	---------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		109 591
Sum avsetninger for forpliktelse			109 591



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	40 569 260	7 727 116
Sum annen langsiktig gjeld		40 569 260	7 727 116
Sum langsiktig gjeld			7 836 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 213	5 605 289
Kortsiktig konserngjeld	10, 7		9 863 373
Annen kortsiktig gjeld		2 791	7 975
Sum kortsiktig gjeld		2 911 004	15 476 637
Sum gjeld			23 313 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			28 631 893



Organisasjonsnr: 913 750 535
KLEKKEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Klekken Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 07EVS-E5MHD-BM54Y-23ZDL-GI5Y3-6WLSF



Resultatregnskap			
Klekken Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 976 974	1 221 471
Sum leieinntekter		1 976 974	1 221 471
Avskrivning av driftsmidler	5	281 224	226 468
Annen driftskostnad	2	10 546 976	287 116
Sum driftskostnader		10 828 200	513 584
Driftsresultat		-8 851 226	707 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 525	0
Sum finansinntekter		28 525	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	245 979
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	246 049
Resultat av finansposter		28 525	-246 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 822 701	461 838
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 940 995	101 605
Ordinært resultat		-6 881 706	360 233
Årsresultat		-6 881 706	360 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	332 514
Avsatt til annen egenkapital	4	0	27 719
Overført fra annen egenkapital	4	6 881 706	0
Sum overføringer		-6 881 706	360 233

Penneo Dokumentnr: 07EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-GISY3-6WLSF



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	1 371 931	0
Sum immaterielle eiendeler		1 371 931	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	38 643 098	26 825 365
Sum varige driftsmidler		38 643 098	26 825 365
Sum anleggsmidler		40 015 029	26 825 365
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	106 357	6 090
Fordring konsernselskap	6, 7	2 536 583	1 795 291
Andre kortsiktige fordringer	6	62 105	5 147
Fordring konsernkonto	10	826 073	0
Sum fordringer		3 531 118	1 806 528
Sum omløpsmidler		3 531 118	1 806 528
Sum eiendeler		43 546 147	28 631 893

Penneo Dokumentnr: 07EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-GISY3-6WLSF



Balanse			
Klekken Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	31 000	31 000
Overkurs	4	34 882	4 899 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	28 885
Sum innskutt egenkapital		65 882	4 958 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	359 664
Sum opptjent egenkapital		0	359 664
Sum egenkapital		65 882	5 318 549
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	0	109 591
Sum avsetning for forpliktelser		0	109 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	40 569 260	7 727 116
Sum annen langsiktig gjeld		40 569 260	7 727 116
Sum langsiktig gjeld		40 569 260	7 836 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 908 213	5 605 289
Gjeld konsernkonto	10	0	9 437 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	426 300
Annen kortsiktig gjeld		2 791	7 975
Sum kortsiktig gjeld		2 911 004	15 476 637
Sum gjeld		43 480 265	23 313 344
Sum egenkapital og gjeld		43 546 147	28 631 893
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Klekken Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Klekken Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 07EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-G15Y3-6WLSF



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: O7EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-G15Y3-6WLSF



Klekkem Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Sum	1 000	31	31 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	31 000	4 899 000	28 885	359 664	5 318 549
Årets resultat	-	-4 864 119	-1 657 924	-359 664	-6 881 707
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 629 039	-	1 629 039
Egenkapital pr 31.12	31 000	34 882	-	-	65 882

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 811 556	1 942 005	11 742 462	28 496 023
Tilgang	-	5 506 086	29 550 990	35 057 076
Avgang	-14 811 556	-	-9 892 711	-24 704 267
Anskaffelseskost 31.12	-	7 448 093	31 400 741	38 848 834
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	1 670 656	1 670 656
Akk. avskrivninger avgang	-	-	-1 746 145	-1 746 145
Årets avskrivning	-	-	281 224	281 224
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	205 735	205 735
Bokført verdi pr. 31.12	-	7 448 093	31 195 006	38 643 098

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år
Avskrivningsplan			lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnøkkel: O7EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-G15Y3-6WLSF



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	448 071	1 795 291
Mottatt konsernbidrag - AKA AS	2 088 512	-
Sum	2 536 583	1 795 291

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	40 569 260	7 727 116	-	-
Avsatt konsernbidrag - AKA AS	-	-	-	426 300
Sum	40 569 260	7 727 116	-	426 300

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 40 569 260. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Rentekostnaden er anses som byggekostnader og aktivert på oppføringen av eiendommen.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-459 473	93 786
Endring i utsatt skatt	-1 481 521	7 819
Skattekostnad ordinært resultat	-1 940 995	101 605

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-459 473	93 786
Skatt av konsernbidrag	459 473	-93 786
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-8 822 701	461 838
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-1 940 995	101 605
Skattekostnad	-1 940 995	101 605
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	223 311	-	109 591
Gevinst- og tapskonto	1 595 242	-	-	-
Sum	1 595 242	223 311	-	109 591
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	1 371 931	-	-	109 591



Klekken Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	17 000 000	17 000 000
Sum	17 000 000	17 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	38 643 098	26 825 365
Totalt	38 643 098	26 825 365

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: O7EVS-ESMHD-BM54Y-23ZDL-G15Y3-6WLSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 07EVS-E5MHHD-BM54Y-23ZDL-G15Y3-6WLSF



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klekken Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klekken Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8EW4U-IBTNO-VEKS4-GZ4WZ-GYOH-HHE6NS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klekken Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: 8EW4U-IBTNO-VEKS4-GZ4WZ-GYOH-H-HE6NS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EW4J-IBTNO-VEKS4-GZ4WZ-GYOH-HHE6NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>