



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer  
Hovdanveien 46  
8387 FREDVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 761 310	1 290 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 310</b>	<b>1 290 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	791 729	139 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	96 222	98 028
Annen driftskostnad		1 476 235	831 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 364 187</b>	<b>1 068 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 122</b>	<b>222 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 411	13 444
Annen finansinntekt		20 205	16 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 617</b>	<b>30 211</b>
Annen rentekostnad		576 259	563 525
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 785</b>	<b>563 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 168</b>	<b>-533 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-140 046	-311 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	2		
		1 400 086	1 335 596
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 400 086</b>	<b>1 335 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 713 077	6 633 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	521 299	500 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>7 234 376</b>	<b>7 134 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 070</b>	<b>360 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 533</b>	<b>8 829 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	254 116	240 512
Andre kortsiktige fordringer		61 660	57 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 776</b>	<b>298 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	256 987	208 197
<b>Sum investeringer</b>		<b>256 987</b>	<b>208 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 479	115 223



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 479	115 223
Sum omløpsmidler		609 241	621 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 603 774</b>	<b>9 451 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 980 359	2 120 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 070 359</b>	<b>2 210 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 070 359</b>	<b>2 210 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 280 108	6 464 869
Øvrig langsiktig gjeld	11	935 809	533 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 917</b>	<b>6 998 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 917</b>	<b>6 998 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 913	175 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 684	17 816
Annen kortsiktig gjeld		197 901	48 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 498</b>	<b>242 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 415</b>	<b>7 240 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 603 774</b>	<b>9 451 236</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 871 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Lydersen Rorbuer  
Hovdanveien 46  
8387 FREDVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiliv Bugge Fougner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 761 310	1 290 462
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 761 310</b>	<b>1 290 462</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	791 729	139 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	96 222	98 028
Annen driftskostnad		1 476 235	831 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 364 187</b>	<b>1 068 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 122</b>	<b>222 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 411	13 444
Annen finansinntekt		20 205	16 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 617</b>	<b>30 211</b>
Annen rentekostnad		576 259	563 525
Annen finanskostnad		526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>576 785</b>	<b>563 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 168</b>	<b>-533 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Dekket av overkurs		-140 046	-311 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Webside	2		
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset1 Calibri;}{\f1\fnil\fcharset1	2	1 400 086	1 335 596
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 400 086</b>	<b>1 335 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 713 077	6 633 161
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	521 299	500 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>7 234 376</b>	<b>7 134 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>360 070</b>	<b>360 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 994 533</b>	<b>8 829 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	254 116	240 512
Andre kortsiktige fordringer		61 660	57 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 776</b>	<b>298 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	7	256 987	208 197
<b>Sum investeringer</b>		<b>256 987</b>	<b>208 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	36 479	115 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 479</b>	<b>115 223</b>



Sum omløpsmidler		609 241	621 555
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 603 774</b>	<b>9 451 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 980 359	2 120 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 070 359</b>	<b>2 210 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 070 359</b>	<b>2 210 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 280 108	6 464 869
Øvrig langsiktig gjeld	11	935 809	533 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 917</b>	<b>6 998 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 215 917</b>	<b>6 998 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 913	175 947
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 684	17 816
Annen kortsiktig gjeld		197 901	48 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 498</b>	<b>242 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 415</b>	<b>7 240 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 603 774</b>	<b>9 451 236</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 871 334  
FREDVANG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Fredvang Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 871 334



### FREDVANG UTVIKLING AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 761 310	1 290 462
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 761 310</b>	<b>1 290 462</b>
Lønnskostnad	1	791 729	139 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	96 222	98 028
Annen driftskostnad		1 476 235	831 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 364 187</b>	<b>1 068 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 122</b>	<b>222 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19 411	13 444
Annen finansinntekt		20 205	16 767
Annen rentekostnad		576 259	563 525
Annen finanskostnad		526	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 168</b>	<b>-533 314</b>
Resultat før skattekostnad		-140 046	-311 106
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekket av overkurs		-140 046	-311 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>-140 046</b>	<b>-311 106</b>



### FREDVANG UTVIKLING AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Prosjektkostnader	2	1 400 086	1 335 596
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>1 400 086</strong>	<strong>1 335 596</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 713 077	6 633 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	521 299	500 855
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>7 234 376</strong>	<strong>7 134 016</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	360 070	360 070
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>360 070</strong>	<strong>360 070</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>8 994 533</strong>	<strong>8 829 682</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	8	254 116	240 512
Andre kortsiktige fordringer		61 660	57 623
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>315 776</strong>	<strong>298 135</strong>
Andre finansielle instrumenter	7	256 987	208 197
<strong>Sum investeringer</strong>		<strong>256 987</strong>	<strong>208 197</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 479	115 223
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>609 241</strong>	<strong>621 555</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>9 603 774</strong>	<strong>9 451 236</strong>

FREDVANG UTVIKLING AS

SIDE 3



### FREDVANG UTVIKLING AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	90 000	90 000
Overkurs		1 980 359	2 120 404
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 070 359</strong>	<strong>2 210 404</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 070 359</strong>	<strong>2 210 404</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 280 108	6 464 869
Øvrig langsiktig gjeld	11	935 809	533 309
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 215 917</strong>	<strong>6 998 178</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		76 913	175 947
Skyldig offentlige avgifter		42 684	17 816
Annen kortsiktig gjeld		197 901	48 890
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>317 498</strong>	<strong>242 654</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 533 415</strong>	<strong>7 240 832</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 603 774</strong>	<strong>9 451 236</strong>

25.06.2025  
Styret i Fredvang Utvikling AS

Eiliv Bugge Fougner  
styreleder

Eirik Bræin Gikling  
styremedlem

Torbjørn Torske  
styremedlem

FREDVANG UTVIKLING AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris med mindre verdifall ikke anses å være forbigående.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	743 554	121 561
Arbeidsgiveravgift	45 974	17 140
Andre ytelser	2 201	408
<b>Sum</b>	<b>791 729</b>	<b>139 109</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapets revisjonskostnader er på kr 15 400 eks mva.



## Note 2 Immaterielle Eiendeler

	Webside	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	13 135	1 335 596	<b>1 348 731</b>
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	64 491	<b>64 491</b>
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 135	1 400 086	<b>1 413 221</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2024	13 135	0	<b>13 135</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>1 400 086</b>	<b>1 400 086</b>
Årets ordinære avskrivinger	0		<b>0</b>
Økonomisk levetid	5		

Fredvang Utvikling fikk 29. januar 2021 innvilget rammetillatelse fra Flakstad kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt, bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	6 581 869	96 292	859 258	<b>7 537 419</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	87 416	0	109 167	<b>196 583</b>
Avgang anleggsmidler	0	0	0	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2024	<b>6 669 285</b>	<b>96 292</b>	<b>968 425</b>	<b>7 734 002</b>
Akkumulerte avskrivinger 31.12.24	0	52 500	447 126	<b>499 626</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 669 285</b>	<b>43 792</b>	<b>521 299</b>	<b>7 234 376</b>
Årets ordinære avskrivinger		7 500	88 722	<b>96 222</b>
Økonomisk levetid		10-20 år	5-10 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 046	-311 106
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 217	1 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-134 829</b>	<b>-309 953</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	130 998	136 215	5 217
<b>Sum</b>	<b>130 998</b>	<b>136 215</b>	<b>5 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 008 566	-1 873 737	134 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 877 568	1 737 523	-140 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	90 000	2 120 404	0	2 210 404
Årets resultat		-140 046	0	-140 046
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>90 000</b>	<b>1 980 359</b>	<b>0</b>	<b>2 070 359</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 280 108
<b>Sum</b>	<b>6 280 108</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Tomt, bygninger	6 713 077
Driftstilbehør	521 299
<b>Sum</b>	<b>7 234 376</b>

## Note 7 Aksjer

Fredvang Utvikling AS har en langsiktig aksjeinvestering som er bokført til kostpris på kroner 360 070. Eierandel er 11,11 %.

Fredvang Utvikling har også et konvertibelt lån på kr 159 133 i samme investering. I tillegg har Fredvang Utvikling en fordring på kr 9 173. Fordringene er renteberegnet.

## Note 8 Kundefordringer

Det er knyttet usikkerhet til deler av kundefordringene på kr 190 649. Kravet er under inkasso. Det er ikke avsatt for eventuelt tap.

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 30 771.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FREDVANG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eliassen Rorbuer AS	195	65,0	65,0
Torvterrassen Holding AS	105	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 11 Annen langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:** **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 433 008

**Sum annen langsiktig gjeld 4 433 008**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer:

Eliassen Rorbuer AS: kr 648 683

Torvterassen Holding AS: kr 287 126

Lånene renteberegnes ikke.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Torbjørn Torske**

f212ded6-c47d-4bb1-ac50-a1bce40cb3d0 - 2025-06-25 13:01:56 UTC +03:00  
BankID - c7bd12d8-d6c9-4e6b-92b6-ae5fb5421ab1 - NO

**Eiliv Bugge Fougner**

8a77602a-266b-4184-93c8-f226d4b37371 - 2025-06-25 16:34:51 UTC +03:00  
BankID - 58d00d8d-416f-4f94-af22-04da5b34094e - NO

**Eirik Bræin Gikling**

ca39348a-68ac-4849-a004-22c1a5581bf7 - 2025-06-26 18:38:18 UTC +03:00  
BankID - 050516c7-ba5d-4deb-99cd-b512954d3523 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/47ab72db-b12f-4f4f-8232-899bcd8cced1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i  
Fredvang Utvikling AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredvang Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 140 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 26. juni 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-27 09:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71MCL-3FS4Q-U37HU-P9880-6USJ7-HN48E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.