



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 260
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 722	38 126
Sum kostnader		148 722	38 126
Driftsresultat		-148 722	-38 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	36
Sum finansinntekter		19	36
Annen rentekostnad		4 560	23
Sum finanskostnader		4 560	23
Netto finans		-4 541	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 264	-38 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 718	-8 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 546	-29 729
Årsresultat		-119 546	-29 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 546	-29 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 546	-25 734
Overføringer annen egenkapital			-3 994
Sum overføringer og disponeringer		-119 546	-29 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 439	12 721
Sum immaterielle eiendeler		46 439	12 721
Sum anleggsmidler		46 439	12 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 173 456	573 166
Sum fordringer		1 173 456	573 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 092	59 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 092	59 415
Sum omløpsmidler		1 281 549	632 581
SUM EIENDELER		1 327 988	645 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-19 372	-19 372
Sum innskutt egenkapital		10 628	10 628
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	145 280	25 734
Sum opptjent egenkapital		-145 280	-25 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-134 652	-15 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	645 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	645 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 640	15 408
Annen kortsiktig gjeld		14 000	
Sum kortsiktig gjeld		162 640	15 408
Sum gjeld		1 462 640	660 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 988	645 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282693

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 260
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Langeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 722	38 126
Sum kostnader		148 722	38 126
Driftsresultat		-148 722	-38 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	36
Sum finansinntekter		19	36
Annen rentekostnad		4 560	23
Sum finanskostnader		4 560	23
Netto finans		-4 541	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 264	-38 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 718	-8 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 546	-29 729
Årsresultat		-119 546	-29 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 546	-29 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 546	-25 734
Overføringer annen egenkapital			-3 994
Sum overføringer og disponeringer		-119 546	-29 729



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 439	12 721
Sum immaterielle eiendeler		46 439	12 721
Sum anleggsmidler		46 439	12 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 173 456	573 166
Sum fordringer		1 173 456	573 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 092	59 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 092	59 415
Sum omløpsmidler		1 281 549	632 581
SUM EIENDELER		1 327 988	645 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-19 372	-19 372
Sum innskutt egenkapital		10 628	10 628
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	145 280	25 734
Sum opptjent egenkapital		-145 280	-25 734
Sum egenkapital		-134 652	-15 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 300 000	645 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	645 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	645 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	148 640	15 408
Annen kortsiktig gjeld	14 000	
Sum kortsiktig gjeld	162 640	15 408
Sum gjeld	1 462 640	660 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 327 988	645 302



Organisasjonsnr: 921 142 471
HØVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Høvik	258.00	86.00%	Ordinære aksjer
Kniveåsen AS	42.00	14.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Høvik Utvikling AS**

Org. nummer: 921142471



Høvik Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	148 722	38 126
Sum driftskostnader		148 722	38 126
Driftsresultat		(148 722)	(38 126)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19	36
Rentekostnad		4 560	23
Netto finansposter		(4 541)	12
Ordinært resultat før skattekostnad		(153 264)	(38 114)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 718)	(8 385)
ÅRSRESULTAT		(119 546)	(29 729)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	(3 994)
Fremføring av udekket tap		(119 546)	(25 734)
Sum overføringer og disponeringer		(119 546)	(29 729)



Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	46 439	12 721
Sum anleggsmidler		46 439	12 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 173 457	573 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 092	59 415
Sum omløpsmidler		1 281 549	632 581
SUM EIENDELER		1 327 988	645 302




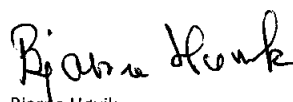
Høvik Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(19 372)	(19 372)
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(145 280)	(25 734)
Sum egenkapital		(134 652)	(15 106)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	6	1 300 000	645 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	645 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 640	15 408
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		162 640	15 408
Sum gjeld		1 462 640	660 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 327 988	645 302

Drammen, 12.mars 2021


Knut Langeteig
Styreleder


Bjarne Høvik
Styremedlem



Høvik Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling og forvaltning av tomter. Det er ikke inntekter i regnskapsåret.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Høvik Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	5 338
Andre tjenester	38 138
Samlet honorar til revisor	43 476

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.



Høvik Utvikling AS

Noter 2020**Note 2 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-153 264
= Inntekt	-153 264
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-33 718
= Ordinær skattekostnad	-33 718
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	211 090	57 826
Sum negative forskjeller	211 090	57 826
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-211 090	-57 826
Balanseført utsatt skattefordel	46 439	12 721

Note 3 - Andre fordringer

Det er aktivert kostnader knyttet til fremtidig utvikling av tomtområde med kr 983 548 pr 31.12.2020. Tilsvarende beløp 31.12.2019 var kr 573 166.

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-45 106	-15 106
Anvendt til årsresultat	0	-119 546	-119 546
Pr 31.12.	30 000	-164 652	-134 652

Fortsatt drift:

Det er inngått opsjonsavtale med kjøper i 2021 som vil tilføre tilstrekkelig likviditet.

Noter for Høvik Utvikling AS

Organisasjonsnr. 921142471



Høvik Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjarne Høvik, Styremedlem	258
Kniveåsen AS	42

Note 6 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har følgende mellomregninger med aksjonærer

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Gjeld til Kniveåsen AS	1 300 000	645 000
Sum gjeld	1 300 000	645 000



Til generalforsamlingen i
Høvik Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høvik Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 12. mars 2021

Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnrøkket: VFEA3-6GKEC-TW6B4-5H237-ED87A-OK477



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arild Delsbekk

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-07 10:37:09Z



Penneo DokumentInokkett: VFEA3-6GKEC-TW6B4-5H237-ED87A-OK477

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>