



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 601	-248 736
Sum kostnader		46 601	-248 736
Driftsresultat		-46 601	248 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		616 000
Annen renteinntekt		20 115	1 520
Sum finansinntekter		20 115	617 520
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 000	760 000
Sum finanskostnader		450 000	760 000
Netto finans		-429 885	-142 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 486	106 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 827	126 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 659	-20 520
Årsresultat		-470 659	-20 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 659	-20 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 659	-20 520
Sum overføringer og disponeringer		-470 659	-20 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 515	59 688
Sum immaterielle eiendeler		65 515	59 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 800 132	5 250 132
Lån til foretak i samme konsern	2	519 882	519 882
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 014	5 770 014
Sum anleggsmidler		5 385 529	5 829 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		616 000
Sum fordringer			616 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 284	1 373 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 284	1 373 770
Sum omløpsmidler		1 347 284	1 989 770
SUM EIENDELER		6 732 813	7 819 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 899 504	11 428 846
Sum opptjent egenkapital		-11 899 504	-11 428 846
Sum egenkapital		-6 899 504	-6 428 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	7 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	7 794 050
Sum langsiktig gjeld		7 794 050	7 794 050
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 838 267	6 454 267
Sum kortsiktig gjeld		5 838 267	6 454 267
Sum gjeld		13 632 317	14 248 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 813	7 819 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 601	-248 736
Sum kostnader		46 601	-248 736
Driftsresultat		-46 601	248 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		616 000
Annen renteinntekt		20 115	1 520
Sum finansinntekter		20 115	617 520
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 000	760 000
Sum finanskostnader		450 000	760 000
Netto finans		-429 885	-142 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 486	106 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 827	126 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-470 659	-20 520
Årsresultat		-470 659	-20 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-470 659	-20 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-470 659	-20 520
Sum overføringer og disponeringer		-470 659	-20 520



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	65 515	59 688
Sum immaterielle eiendeler		65 515	59 688

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 800 132	5 250 132
Lån til foretak i samme konsern	2	519 882	519 882
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 014	5 770 014

Sum anleggsmidler		5 385 529	5 829 702
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		616 000
Sum fordringer			616 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 284	1 373 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 284	1 373 770

Sum omløpsmidler		1 347 284	1 989 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 732 813	7 819 472
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	11 899 504	11 428 846
Sum opptjent egenkapital		-11 899 504	-11 428 846

Sum egenkapital		-6 899 504	-6 428 846
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	7 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	7 794 050
Sum langsiktig gjeld		7 794 050	7 794 050
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 838 267	6 454 267
Sum kortsiktig gjeld		5 838 267	6 454 267
Sum gjeld		13 632 317	14 248 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 813	7 819 472



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Damsgård Utvikling AS

Foretaksnr. 989877526

Penneo Dokumentnøkkel: KP918-W5Z3C-LQ763-H7E5A-3X55A-Z5451



Damsgård Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	46 601	(248 737)
Sum driftskostnader		46 601	(248 737)
DRIFTSRESULTAT		(46 601)	248 737
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	616 000
Annen renteinntekt		20 115	1 520
Sum finansinntekter		20 115	617 520
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	450 000	760 000
Sum finanskostnader		450 000	760 000
NETTO FINANSPOSTER		(429 885)	(142 480)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(476 486)	106 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 827)	126 776
ORDINÆRT RESULTAT		(470 659)	(20 520)
ARSRESULTAT		(470 659)	(20 520)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Til dekning / frømføring av udekket tap		(470 659)	(20 520)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(470 659)	(20 520)

Penneo Dokumentnøkkel: KPB18-WSZ3C-LQ763-H7E5A-3XSS5A-Z5AS1



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 515	59 688
Sum immaterielle eiendeler		65 515	59 688
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 800 132	5 250 132
Lån til foretak i samme konsern	2	519 882	519 882
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 014	5 770 014
SUM ANLEGGSMIDLER		5 385 529	5 829 702
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	0	616 000
Sum fordringer		0	616 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 284	1 373 770
SUM OMLØPSMIDLER		1 347 284	1 989 770
SUM EIENDELER		6 732 813	7 819 472

Penneo Dokumentnøkkel: KP918-WSZ3C-LQ763-H7E5A-3XSSA-Z5A5T



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 899 504)	(11 428 846)
Sum opptjent egenkapital		(11 899 504)	(11 428 846)
SUM EGENKAPITAL		(6 899 504)	(6 428 846)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	7 794 050	7 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		7 794 050	7 794 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 794 050	7 794 050
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 838 267	6 454 267
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 838 267	6 454 267
SUM GJELD		13 632 317	14 248 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 732 813	7 819 472

Asker, 15. mars 2023

I styret for Damsgård Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederGeir Vee Lund
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KP818-W5Z3C-LQ763-H7E5A-3X55A-Z5A51



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7.500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva. Selskapet besluttet i 2022 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2022	2021
Langsiktig fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	3 579 882	3 579 882
Avsatt tap på fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	-3 060 000	-3 060 000
Til gode konsernbidrag	0	616 000
Kortsiktig gjeld Damsgårdsveien 82 AS	5 838 267	6 454 267
Inntektsførte renter konsernmellomværende	0	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	0
Lån fra aksjonærer	2022	2021
Canica AS	3 914 679	3 914 679
Profier AS	3 879 371	3 879 371
Sum	7 794 050	7 794 050
Samlede kostnadsførte renter	0	0

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 827	126 776
Skattekostnad	-5 827	126 776
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-297 796	-271 310
Utsatt skatt (skattefordel)	-65 515	-59 688

Penneo Dokumentnr: KPB18-WSZ3C-LQ763-H7ESA-3X55A-25A51



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balansført verdi
Damsgårdsveien 82 AS	Asker	100 %	4 694 220	-31 010	5 140 000
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	Asker	100 %	-2 745 048	-101 140	110 132
Sum			1 949 172	-132 150	5 250 132

Aksjene i Damsgårdsveien 82 AS er nedskrevet med kr 450.000 i 2022 og med samlet kr 49.716.884 tidligere år.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Canica AS	2500	50 %
Profier AS	2500	50 %
Sum	5000	100 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

Damsgård Utvikling AS	Aksjekapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	0	-11 428 845	-6 428 845
Årets resultat		0	-470 659	-470 659
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	0	-11 899 504	-6 899 504

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnr: KP818-W5Z3C-LQ763-47E5A-3X55A-Z5A5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-04-11 12:45:49 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:11:35 UTC



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 07:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPBI8-WSZ3C-LQ763-47E5A-3X55A-Z3A51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>