



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FANA AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 824	3 328 944
Innkrevde felleskostnader		130 541	42 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 365</b>	<b>3 371 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	760 863	760 863
Annen driftskostnad	3	339 376	345 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 239</b>	<b>1 106 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 126</b>	<b>2 265 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 742	109 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 742</b>	<b>109 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 184	1 125 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 184</b>	<b>1 125 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 442</b>	<b>-1 015 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 684</b>	<b>1 250 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	311 670	275 050
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 014	975 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 881 580	21 598 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 881 580</b>	<b>21 598 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 881 580</b>	<b>21 598 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	110 677	8 405
Andre kortsiktige fordringer		2 353	26 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 029</b>	<b>35 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 762	398 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 762</b>	<b>398 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 791</b>	<b>433 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 435 371</b>	<b>22 032 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 889</b>	<b>1 562 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 464	433 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 464</b>	<b>433 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 854 353</b>	<b>1 996 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	494 818	534 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>494 818</b>	<b>534 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 634 212	18 101 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 634 212</b>	<b>18 101 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 129 030</b>	<b>18 636 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 157	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 440 831	1 399 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 988</b>	<b>1 399 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 581 018</b>	<b>20 035 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 435 371</b>	<b>22 032 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FANA AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 992 553 081  
CEV FANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 463 824	3 328 944
Innkrevde felleskostnader		130 541	42 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 594 365</b>	<b>3 371 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	760 863	760 863
Annen driftskostnad	3	339 376	345 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 100 239</b>	<b>1 106 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 126</b>	<b>2 265 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 742	109 893
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 742</b>	<b>109 893</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 184	1 125 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133 184</b>	<b>1 125 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 077 442</b>	<b>-1 015 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 684</b>	<b>1 250 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	311 670	275 050
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 014	975 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	494 818	534 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>494 818</b>	<b>534 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 634 212	18 101 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 634 212</b>	<b>18 101 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 129 030</b>	<b>18 636 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 157	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 440 831	1 399 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 988</b>	<b>1 399 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 581 018</b>	<b>20 035 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 435 371</b>	<b>22 032 471</b>



Organisasjonsnr: 992 553 081  
CEV FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 CEV Fana AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 553 081**



### CEV Fana AS

Årsregnskap 2024

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 463 824	3 328 944
Innkrevde felleskostnader		130 541	42 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 594 365</b>	<b>3 371 668</b>
Avskrivning	2	760 863	760 863
Annen driftskostnad	3	339 376	345 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 100 239</b>	<b>1 106 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 494 126</b>	<b>2 265 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 742	109 893
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 133 184	1 125 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 077 442</b>	<b>-1 015 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 416 684</b>	<b>1 250 226</b>
Skattekostnad på resultat	5	311 670	275 050
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 014	975 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 014</b>	<b>975 176</b>



### CEV Fana AS

Årsregnskap 2024

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	20 881 580	21 598 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 881 580</b>	<b>21 598 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 881 580</b>	<b>21 598 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	110 677	8 405
Andre kortsiktige fordringer		2 353	26 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 029</b>	<b>35 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 762	398 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 791</b>	<b>433 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 435 371</b>	<b>22 032 471</b>



## CEV Fana AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 889</b>	<b>1 562 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	291 464	433 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>291 464</b>	<b>433 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 854 353</b>	<b>1 996 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	494 818	534 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>494 818</b>	<b>534 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 634 212	18 101 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 634 212</b>	<b>18 101 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 157	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 440 831	1 399 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 451 988</b>	<b>1 399 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 581 018</b>	<b>20 035 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 435 371</b>	<b>22 032 471</b>



**CEV Fana AS**

Årsregnskap 2024

**Balanse**

Bergen, 27.03.2025

Styret i CEV Fana AS

---

Lise Renee Skarpås  
styreleder

---

Roald Valestrand  
vara



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**CEV Fana AS**  
**Noter for årsregnskapet 2024**

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## CEV Fana AS

### Noter for årsregnskapet 2024

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 717 834	18 536 317	5 588 916	30 843 067
Tilgang	0	43 459	0	43 459
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 717 834</b>	<b>18 579 776</b>	<b>5 588 916</b>	<b>30 886 526</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	4 848 653	5 156 294	10 004 947
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 717 834</b>	<b>13 731 123</b>	<b>432 622</b>	<b>20 881 580</b>
Årets avskrivninger		381 240	377 175	760 863
Økonomisk levetid (år)		50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	110 677	8 405
<b>Sum</b>	<b>110 677</b>	<b>8 405</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	16 634 212	18 101 966
<b>Sum</b>	<b>16 634 212</b>	<b>18 101 966</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	841 875	0
Avsatt konsernbidrag	1 598 956	1 399 062
<b>Sum</b>	<b>2 440 831</b>	<b>1 399 062</b>
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	1 133 184	1 125 193
<b>Sum</b>	<b>1 133 184</b>	<b>1 125 193</b>

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom og del av tomt er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	351 770	307 794
Endring i utsatt skatt	-40 100	-32 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 670</b>	<b>275 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 416 684	1 250 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 272	148 835
Avgitt konsemsbidrag	-1 598 956	-1 399 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	351 770	307 794
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-351 770	-307 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 249 173	2 431 445	182 272
<b>Sum</b>	<b>2 249 173</b>	<b>2 431 445</b>	<b>182 272</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 249 173</b>	<b>2 431 445</b>	<b>182 272</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>494 818</b>	<b>534 918</b>	<b>40 100</b>



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2024

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	433 636	1 462 889	1 996 525
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 247 186		-1 247 186
Årets resultat		1 105 014		1 105 014
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>291 464</b>	<b>1 462 889</b>	<b>1 854 353</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>