



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 3  
2843 EINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	47 416	50 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 416</b>	<b>50 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 416</b>	<b>-50 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	27
Annen finansinntekt		1 600 101	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602 874</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		2 773	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 773</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 600 101</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 113	-50 125
Annen egenkapital		1 452 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 660 000	1 475 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 660 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 660 000</b>	<b>1 475 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	63 402	47 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 402</b>	<b>47 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 402</b>	<b>47 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 723 402</b>	<b>1 522 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 452 572	
Udekket tap	10		100 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 572</b>	<b>-100 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 612 572</b>	<b>59 887</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11		565 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>565 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	12	105 830	897 955
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 830</b>	<b>897 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 830</b>	<b>1 462 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 402</b>	<b>1 522 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 372468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNNE INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 3  
2843 EINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 735  
LYNNE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	47 416	50 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 416</b>	<b>50 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 416</b>	<b>-50 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 773	27
Annen finansinntekt		1 600 101	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602 874</b>	<b>160</b>
Annen rentekostnad		2 773	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 773</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 600 101</b>	<b>90</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		100 113	-50 125
Annen egenkapital		1 452 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 552 685</b>	<b>-50 125</b>



Organisasjonsnr: 989 247 735  
LYNNE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 660 000 1 475 000

Sum finansielle anleggsmidler

1 660 000 1 475 000

Sum anleggsmidler

1 660 000 1 475 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

63 402 47 842

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

63 402 47 842

Sum omløpsmidler

63 402 47 842

**SUM EIENDELER**

**1 723 402 1 522 842**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)

9, 10

160 000 160 000

Sum innskutt egenkapital

160 000 160 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 452 572

Udekket tap

10

100 113

Sum opptjent egenkapital

1 452 572 -100 113

Sum egenkapital

10

1 612 572 59 887

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

11

565 000

Sum annen langsiktig gjeld

565 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>565 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	12	105 830	897 955
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 830</b>	<b>897 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 830</b>	<b>1 462 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 723 402</b>	<b>1 522 842</b>



Organisasjonsnr: 989 247 735  
LYNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Aksjer i datterselskap: Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Note

12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## **Noter 2021** **LYNNE INVEST AS**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

### **Aksjer i datterselskap:**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 552 685	(50 125)
+/- Permanente forskjeller	(1 552 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(685)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(50 125)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(275 113)	(274 428)	(685)
Netto forskjeller	(275 113)	(274 428)	(685)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 113	274 428	685
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 374

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
<b>Sum</b>	<b>160</b>		<b>160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Børresen, Marie (Daglig leder, Styreleder)	120	75,00%	Ordinære aksjer
Lunde, Hilde Børresen	20	12,50%	Ordinære aksjer
Lunde, Silje Børresen	20	12,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	160 000		(100 113)	59 887
Årets resultat		1 452 572	100 113	1 552 685
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>160 000</b>	<b>1 452 572</b>	<b>0</b>	<b>1 612 572</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til Goplen Invest AS	0	565.000
Gjeld til Lynne Eiendomsselskap AS	105.830	897.955
<b>Sum</b>	<b>105.830</b>	<b>1.462.955</b>

Av gjeld på kr 105.830 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

## Note 12 - Konsern, tilknyttet selskap mv.