



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,8	1 021 909	891 772
Sum inntekter		1 021 908	891 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6	403 939	400 108
Sum kostnader		415 347	411 516
Driftsresultat		606 562	480 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 588	5 702
Sum finansinntekter		20 588	5 702
Annen rentekostnad		361 459	219 581
Sum finanskostnader		361 459	219 581
Netto finans		340 871	213 879
Ordinært resultat før skattekostnad		265 689	266 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 689	266 375
Årsresultat		265 691	266 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 691	266 378
Sum overføringer og disponeringer		265 691	266 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 375	74 515
Sum fordringer		42 375	74 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 989	654 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 989	654 405
Sum omløpsmidler		786 364	728 920
SUM EIENDELER		22 831 364	22 773 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 116 719	2 851 028
Sum opptjent egenkapital		3 066 719	2 801 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	3 116 719	2 851 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 658 447	6 751 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 996 225	13 054 924
Sum annen langsiktig gjeld		19 654 672	19 806 204
Sum langsiktig gjeld		19 654 672	19 806 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 338	114 579
Annen kortsiktig gjeld		1 635	2 109
Sum kortsiktig gjeld		59 973	116 688
Sum gjeld		19 714 645	19 922 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 831 364	22 773 920
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	19 654 672	19 806 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443651

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 781 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUVIKÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 8	1 021 909	891 772
Sum inntekter		1 021 908	891 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6	403 939	400 108
Sum kostnader		415 347	411 516
Driftsresultat		606 562	480 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 588	5 702
Sum finansinntekter		20 588	5 702
Annen rentekostnad		361 459	219 581
Sum finanskostnader		361 459	219 581
Netto finans		340 871	213 879
Ordinært resultat før skattekostnad		265 689	266 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 689	266 375
Årsresultat		265 691	266 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		265 691	266 378
Sum overføringer og disponeringer		265 691	266 378



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 045 000	22 045 000
Sum varige driftsmidler		22 045 000	22 045 000

Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 375	74 515
Sum fordringer		42 375	74 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		743 989	654 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		743 989	654 405

Sum omløpsmidler		786 364	728 920
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 831 364	22 773 920
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 116 719	2 851 028
Sum opptjent egenkapital		3 066 719	2 801 028

Sum egenkapital	7	3 116 719	2 851 028
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 658 447	6 751 280
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 996 225	13 054 924



Sum annen langsiktig gjeld	19 654 672	19 806 204
Sum langsiktig gjeld	19 654 672	19 806 204
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 338	114 579
Annen kortsiktig gjeld	1 635	2 109
Sum kortsiktig gjeld	59 973	116 688
Sum gjeld	19 714 645	19 922 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 831 364	22 773 920
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 19 654 672	19 806 204



Organisasjonsnr: 992 781 475
HUVIKÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	612 233	578 887
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	265 691	266 378
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-92 833	-1 155 208
Endringer i andre langsiktige poster	-58 700	922 176
B. Årets endring disponible midler	114 158	33 345
C. Disponible midler	726 391	612 233
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	786 364	728 920
Kortsiktig gjeld	-59 973	-116 688
C. Disponible midler	726 391	612 233

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	963 209	813 948	890 824	1 057 594
Sum leieinntekt		963 209	813 948	890 824	1 057 594
Annen inntekt					
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	8	58 700	77 824	0	0
Sum annen inntekt		58 700	77 824	0	0
Sum inntekt		1 021 908	891 772	890 824	1 057 594
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		18 479	22 730	24 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	95 970	73 604	78 475	88 379
Kommunale avgifter/renovasjon		113 054	89 146	94 937	124 410
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 259	2 449	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	60 862	101 342	172 677	191 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 665	4 992
Forretningsførerhonorar		29 151	28 329	30 170	31 800
Andre honorar		9 063	7 431	7 455	7 600
Kontorkostnad		559	859	1 000	1 000
TV/bredbånd		12 420	11 880	11 880	11 880
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		45 873	42 459	46 082	49 681
Andre kostnader		2 576	12 506	7 665	6 125
Sum kostnad		415 347	411 516	496 416	559 277
Driftsresultat		606 562	480 256	394 408	498 317
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 588	5 702	0	0
Rentekostnad		361 459	219 581	277 013	411 322
Netto finansposter		340 871	213 879	277 013	411 322
Årsresultat		265 691	266 378	117 395	86 995
Overført til/fra annen egenkapital		265 691	266 378	0	0
SUM OVERFØRINGER		265 691	266 378	0	0



Balanse 2023 Huvikåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 500 000	2 500 000
Bygninger	3	19 545 000	19 545 000
Sum anleggsmidler		22 045 000	22 045 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		42 375	74 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		743 989	654 405
Sum omløpsmidler		786 364	728 920
SUM EIENDELER		22 831 364	22 773 920



Balanse 2023 Huvikåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 066 719	2 801 028
Sum opptjent egenkapital		3 066 719	2 801 028
Sum egenkapital	7	3 116 719	2 851 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 658 447	6 751 280
Borettsinnskudd		8 786 000	8 786 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	4 210 225	4 268 924
Sum langsiktig gjeld		19 654 672	19 806 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 338	114 579
Annen kortsiktig gjeld		1 635	2 109
Sum kortsiktig gjeld		59 973	116 688
Sum gjeld		19 714 645	19 922 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 831 364	22 773 920
Pantstillelser	9	19 654 672	19 806 204
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Bye
Styreleder

Kirsten Strømøy
Styremedlem

Benjamin Løfstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	497 262	422 424
3609 Leie parkering	600	600
3619 Dugnadstillegg	0	2 040
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	11 880	11 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	361 949	222 464
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	91 518	154 540
Sum	963 209	813 948

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 545 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 545 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 463 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 1 748 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP606259.11.1.



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	1 188	2 250
6361 Fast renhold	21 351	19 455
6364 Matteleie	17 129	16 246
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 011	15 472
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	21 291	20 181
Sum	95 970	73 604

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	450	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 628	453
6552 Driftsmateriell	182	1 996
Sum	8 259	2 449

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	975
6603 Vedlikehold elektro	11 328	0
6611 Vedlikehold heiser	30 450	67 225
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 361	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 204	33 142
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 519	0
Sum	60 862	101 342

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 801 028	265 691	3 066 719
Sum opptjent egenkapital	2 801 028	265 691	3 066 719
Sum egenkapital	2 851 028	265 691	3 116 719



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	IN-lån
Lånenummer:	62728215017
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2052
Opprinnelig lånebeløp:	13 209 000
Lånesaldo 01.01:	6 751 280
Avdrag i perioden:	92 833
Lånesaldo 31.12:	6 658 447
Saldo 5 år frem i tid:	6 190 903
Andelssaldo 01.01:	4 268 924
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	58 700
Andelssaldo 31.12:	4 210 225
Sum pantegjeld for lån:	10 868 672

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728215017	1	1 275 376	1 275 376
	1	1 053 214	1 053 214
	1	979 160	979 160
	1	831 051	831 051
	1	764 000	764 000
	1	695 286	695 286
	1	404 701	404 701
	1	329 129	329 129
	1	326 530	326 530

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Huvikåsen Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 868 672
Innskuddskapital	8 786 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	19 654 672
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 045 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 8 836 000.



Resultat og balanse med noter for Huvikåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huvikåsen Borettslag

Styreleder	Tore Bye (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Benjamin Løfstrøm (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kirsten Strømøy (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huvikåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Huvikåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SKW08-U7D2S-8E0TK-ZBZFA-XDTDE-0SVGI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 22:19:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKW08-U7D2S-8E0TK-ZBZFA-XDTDE-05VGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>