



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 999 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 8 B HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	340 110	
Sum kostnader		340 110	
Driftsresultat		-340 110	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 053 087	
Annen renteinntekt		28 816	5
Annen finansinntekt		506 388	
Sum finansinntekter		4 588 291	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 404 675	
Sum finanskostnader		8 404 675	
Netto finans		-3 816 384	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 156 494	5
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 132 399	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 024 095	5
Årsresultat		-3 024 095	5
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 024 095	5
Totalresultat		-3 024 095	5
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 024 095	5
Sum overføringer og disponeringer		-3 024 095	5



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	105 215 335	
Lån til foretak i samme konsern		100 744 388	
Sum finansielle anleggsmidler		205 959 723	
Sum anleggsmidler		205 959 723	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		538 584	
Konsernfordringer		8 243 293	
Sum fordringer		8 781 877	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 727	39 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 102 727	39 935
Sum omløpsmidler		12 884 605	39 935
SUM EIENDELER		218 844 328	39 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 201	5
Sum opptjent egenkapital		1 067 201	5
Sum egenkapital	3	1 107 131	39 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		209 565 752	
Sum annen langsiktig gjeld		209 565 752	
Sum langsiktig gjeld		209 565 752	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 555	
Kortsiktig konserngjeld		8 149 890	
Sum kortsiktig gjeld		8 171 445	
Sum gjeld		217 737 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 844 328	39 935



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 8 B Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 8 B Holding AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

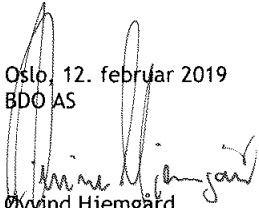
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2019
BDO AS


Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018

Dronningensgate 8 B Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 999 101



Dronningensgate 8 B Holding AS

Årsberetning 2018

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2018.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

Oslo, 31.01.2019
Styret i Dronningensgate 8 B Holding AS

 Tor Arne Utgård styreleder	 Didrik Christian Brager Carlsen styremedlem	 Mads Mortensen styremedlem
--	--	--



Resultatregnskap

Dronningensgate 8 B Holding AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	340 110	0
Sum driftskostnader		340 110	0
Driftsresultat		-340 110	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 053 087	0
Annen renteinntekt		28 816	5
Annen finansinntekt		506 388	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 404 675	0
Resultat av finansposter		-3 816 384	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 156 494	5
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 132 399	0
Ordinært resultat		-3 024 095	5
Årsresultat		-3 024 095	5
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-3 024 095	5
Sum overføringer		-3 024 095	5



Balanse

Dronningensgate 8 B Holding AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	105 215 335	0
Lån til foretak i samme konsern		100 744 388	0
Sum finansielle anleggsmidler		205 959 723	0
Sum anleggsmidler		205 959 723	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		538 584	0
Konsernfordringer		8 243 293	0
Sum fordringer		8 781 877	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 102 727	39 935
Sum omløpsmidler		12 884 605	39 935
Sum eiendeler		218 844 328	39 935
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 201	5
Sum opptjent egenkapital		1 067 201	5
Sum egenkapital	3	1 107 131	39 935
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		209 565 752	0
Sum annen langsiktig gjeld		209 565 752	0
Kortsiktig gjeld			

Dronningensgate 8 B Holding AS

Side 4



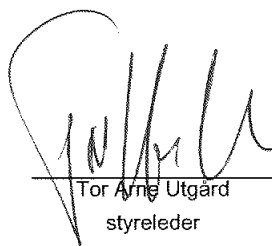
Balanse

Dronningensgate 8 B Holding AS


	Note	2018	2017
Betalbar skatt		21 555	0
Konserngjeld		8 149 890	0
Sum kortsiktig gjeld		8 171 445	0
Sum gjeld		217 737 197	0
Sum egenkapital og gjeld		218 844 328	39 935

Oslo, 31.01.2019

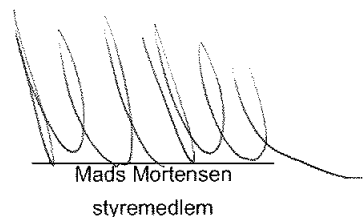
Styret i Dronningensgate 8 B Holding AS



Tor Arne Utgård
styreleder



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Mads Mortensen
styremedlem



Dronningensgate 8 B Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Dronningensgate 8 B Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 555	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 153 954	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 132 399	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 156 494	5
Permanente forskjeller	-974 969	-20 070
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	5 245 246	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 065	0
Skattepliktig inntekt	93 717	-20 065
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 184 852	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 206 407	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 065	-20 065
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-20 065	-20 065
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-4 615	-4 615

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 8 B Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.



Dronningensgate 8 B Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	30 000	9 930	5	39 935
Årets resultat			-3 024 095	-3 024 095
Konsemdrag mottatt			4 091 292	4 091 292
Pr. 31.12.2018	30 000	9 930	1 067 201	1 107 131

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 9 375.

Note 5 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.18	Egenkapital 31.12.18	Bokført verdi
Dronningensgate 8B ANS	99,00 %	613 804	14 615 780	105 215 335