



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Iversen
Geithusvegen 106
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 500	23 500
Annen driftsinntekt		366 691	
Sum inntekter		573 191	23 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	66 530	19 001
Sum kostnader		66 530	19 001
Driftsresultat		506 661	4 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	327
Sum finansinntekter		36	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 053	32 782
Annen rentekostnad		118 610	7 500
Sum finanskostnader		172 663	40 282
Netto finans		-172 627	-39 955
Ordinært resultat før skattekostnad		334 034	-35 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 898	-9 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 136	-26 020
Årsresultat	5	260 136	-26 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 136	-26 020
Totalresultat		260 136	-26 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		26 020	-26 020
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 116	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		260 136	-26 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 436
Sum immaterielle eiendeler			9 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 498 977	3 793 703
Sum varige driftsmidler		1 498 977	3 793 703
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 498 977	3 803 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 579	1 574
Sum fordringer	3	1 579	1 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 941	236 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 941	236 635
Sum omløpsmidler		94 520	238 209
SUM EIENDELER		1 593 496	4 041 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



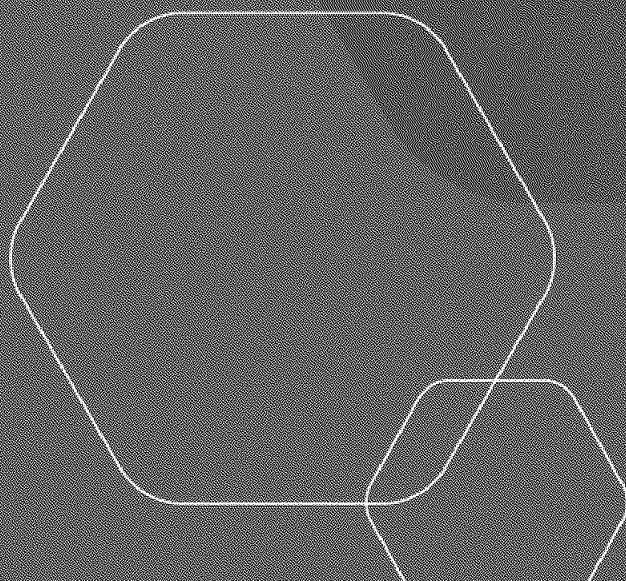
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		234 116	
Udekket tap			26 020
Sum opptjent egenkapital		234 116	-26 020
Sum egenkapital	5	328 546	68 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	64 462	
Sum avsetninger for forpliktelser		64 462	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	1 036 835	982 782
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	147 654	2 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 489	3 862 782
Sum langsiktig gjeld		1 248 951	3 862 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 156
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 000	47 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	110 156
Sum gjeld		1 264 951	3 972 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 496	4 041 348



Årsregnskap 2018
Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 144 637



RESULTATREGNSKAP

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Leieinntekt		206 500	23 500
Gevinst salg driftsmiddel		366 691	0
Sum driftsinntekter		573 191	23 500
Annen driftskostnad	1	66 530	19 001
Sum driftskostnader		66 530	19 001
Driftsresultat		506 661	4 499
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	54 053	32 782
Annen rentekostnad		118 610	7 500
Resultat av finansposter		-172 627	-39 955
Ordinært resultat før skattekostnad		334 034	-35 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	73 898	-9 436
Ordinært resultat		260 136	-26 020
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	260 136	-26 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		234 116	0
Overført til udekket tap		-26 020	26 020
Sum overføringer		260 136	-26 020



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	9 436
Sum immaterielle eiendeler		0	9 436
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 498 977	3 793 703
Sum varige driftsmidler		1 498 977	3 793 703
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 498 977	3 803 139
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 579	1 574
Sum fordringer	3	1 579	1 574
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 941	236 635
Sum omløpsmidler		94 520	238 209
Sum eiendeler		1 593 496	2 041 348



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		234 116	0
Udekket tap		0	-26 020
Sum opptjent egenkapital		234 116	-26 020
Sum egenkapital	5	328 546	68 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	64 462	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån fra morselskap	6	1 036 835	982 782
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	147 654	2 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 489	3 862 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	63 156
Annen kortsiktig gjeld		16 000	47 000
Sum kortsiktig gjeld		16 000	110 156
Sum gjeld		1 264 951	3 972 938
Sum egenkapital og gjeld		1 593 496	4 041 348

25.02.2019

Styret i Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Morten Iversen
styreleder/daglig leder

Egil Skjoldmo
styremedlem

Grunde Bruland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	73 898	-9 436
Skattekostnad ordinært resultat	73 898	-9 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	334 034	-35 456
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-293 352	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 682	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	293 352	0	-293 352
Sum	293 352	0	-293 352
Akkumulert fremførbart underskudd	-344	-41 026	-40 682
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	293 008	-41 026	-334 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	64 462	-9 436	-73 898

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Se særskilt om ansvarlig gjeld i note 7.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-147 654	-2 880 000
Sum	-147 654	-2 880 000
Gjeld sikret ved pant	-147 654	-2 880 000
Leiegård bokført verdi	1 498 977	3 793 703



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruland Bringe AS	502	50,2	50,2
Jama Invest AS	249	24,9	24,9
Skjoldmo Invest AS	249	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	-5 570	-26 020	68 410
Pr 01.01.2018	100 000	0	-5 570	-26 020	68 410
Årets resultat				260 136	260 136
Pr 31.12.2018	100 000	0	-5 570	234 116	328 546

Note 6 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Bruland Binge AS. Morselskapet eier 50,2% av datterselskap. Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr 1.036.835 pr 31.12.2018 og kr 982.782 pr 31.12.2017. Dette er et ansvarlig lån som står bak annen kreditorgjeld og likestilles med egenkapital. Lånet kan, dersom avtalte betingelser inntreffer, konverteres til aksjer og da til pålydende verdi. Lånet forfaller ikke til betaling før tidligst mai 2022. Renten er 5.5% p.a.

Note 7 Anleggsmidler

Selskapet kjøpte i 2017 eiendom for utleie. Kostpris 3.692.222,,-. Påkostet i 2017 til kr 3.793.703. Eiendommen ble videre påkostet kr 150.973 i 2018 slik at total kostpris for eiendommen var kr 3.944.676. Eiendommen ble deretter delt i 3 seksjoner. Kostpris seksjon 1 kr 1.498.976. Kostpris seksjon 2 er kr 1.459.530. Kostpris seksjon 3 er kr 986.169. Seksjon 2 og 3 er solgt og levert i 2018 og følgelig er gjenværende anskaffelseskost i balansen kun seksjon 3; kr 1.498.977.