



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 29 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 23
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		404 532	225 706
Sum inntekter		406 532	225 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 379	118 189
Annen driftskostnad		305 124	89 072
Sum kostnader		541 503	207 262
Driftsresultat		-134 971	18 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	133
Sum finansinntekter		815	133
Annen rentekostnad		24	11
Sum finanskostnader		24	11
Netto finans		790	122
Resultat før skattekostnad		-134 180	18 566
Skattekostnad på resultat		-17 210	4 085
Årsresultat	4	-116 970	14 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 970	14 481
Totalresultat		-116 970	14 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 290	1 801
Avsatt til annen egenkapital			12 680
Overført fra annen egenkapital		-12 680	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-116 970	14 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 447 007	8 683 386
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 447 007	8 683 386
Sum anleggsmidler		8 447 007	8 683 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 573	71 700
Andre kortsiktige fordringer		54 821	6 698
Sum fordringer		255 394	78 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 646	173 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 646	173 704
Sum omløpsmidler		429 041	252 102
SUM EIENDELER		8 876 048	8 935 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		7 171 645	7 171 645
Sum innskutt egenkapital		7 371 645	7 371 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 680
Udekket tap		104 290	
Sum opptjent egenkapital		-104 290	12 680
Sum egenkapital	4	7 267 355	7 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 498 349	1 534 015
Sum avsetninger for forpliktelser		1 498 349	1 534 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 498 349	1 534 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 262	1 215
Betalbar skatt		18 456	
Skyldig offentlige avgifter		37 819	12 433
Annen kortsiktig gjeld		1 807	3 500
Sum kortsiktig gjeld		110 344	17 147
Sum gjeld		1 608 693	1 551 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 048	8 935 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370157

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 060 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 29 AS
Forretningsadresse: Tollbugata 23
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Premio AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 060 578
TOLLBUGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		404 532	225 706
Sum inntekter		406 532	225 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 379	118 189
Annen driftskostnad		305 124	89 072
Sum kostnader		541 503	207 262
Driftsresultat		-134 971	18 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	133
Sum finansinntekter		815	133
Annen rentekostnad		24	11
Sum finanskostnader		24	11
Netto finans		790	122
Resultat før skattekostnad		-134 180	18 566
Skattekostnad på resultat		-17 210	4 085
Årsresultat	4	-116 970	14 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 970	14 481
Totalresultat		-116 970	14 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 290	1 801
Avsatt til annen egenkapital			12 680
Overført fra annen egenkapital		-12 680	
Sum overføringer og disponeringer		-116 970	14 481



Organisasjonsnr: 928 060 578
TOLLBUGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 447 007	8 683 386
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 447 007	8 683 386

Sum anleggsmidler

		8 447 007	8 683 386
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		200 573	71 700
Andre kortsiktige fordringer		54 821	6 698
Sum fordringer		255 394	78 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 646	173 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 646	173 704

Sum omløpsmidler

		429 041	252 102
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 876 048	8 935 488
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 171 645	7 171 645
Sum innskutt egenkapital		7 371 645	7 371 645

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			12 680
-------------------	--	--	--------



Udekket tap		104 290	
Sum opptjent egenkapital		-104 290	12 680
Sum egenkapital	4	7 267 355	7 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 498 349	1 534 015
Sum avsetninger for forpliktelser		1 498 349	1 534 015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 498 349	1 534 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 262	1 215
Betalbar skatt		18 456	
Skyldig offentlige avgifter		37 819	12 433
Annen kortsiktig gjeld		1 807	3 500
Sum kortsiktig gjeld		110 344	17 147
Sum gjeld		1 608 693	1 551 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 048	8 935 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 060 578
TOLLBUGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tollbugata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 060 578



Resultatregnskap			
Tollbugata 29 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		404 532	225 706
Sum driftsinntekter		406 532	225 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 379	118 189
Annen driftskostnad		305 124	89 072
Sum driftskostnader		541 503	207 262
Driftsresultat		-134 971	18 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	133
Annen rentekostnad		24	11
Resultat av finansposter		790	122
Resultat før skattekostnad		-134 180	18 566
Skattekostnad på resultat		-17 210	4 085
Årsresultat	4	-116 970	14 481
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 801
Avsatt til annen egenkapital		0	12 680
Overført til udekket tap		104 290	0
Overført fra annen egenkapital		12 680	0
Sum overføringer		-116 970	14 481
Tollbugata 29 AS			Side 2



Balanse			
Tollbugata 29 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 447 007	8 683 386
Sum varige driftsmidler	3	8 447 007	8 683 386
Sum anleggsmidler		8 447 007	8 683 386
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		200 573	71 700
Andre kortsiktige fordringer		54 821	6 698
Sum fordringer		255 394	78 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 646	173 704
Sum omløpsmidler		429 041	252 102
Sum eiendeler		8 876 048	8 935 488
Tollbugata 29 AS			Side 3



Balanse			
Tollbugata 29 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		7 171 645	7 171 645
Sum innskutt egenkapital		7 371 645	7 371 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	12 680
Udekket tap		-104 290	0
Sum opptjent egenkapital		-104 290	12 680
Sum egenkapital	4	7 267 355	7 384 325
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 498 349	1 534 015
Sum avsetning for forpliktelser		1 498 349	1 534 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 262	1 215
Betalbar skatt		18 456	0
Skyldig offentlige avgifter		37 819	12 433
Annen kortsiktig gjeld		1 807	3 500
Sum kortsiktig gjeld		110 344	17 147
Sum gjeld		1 608 693	1 551 162
Sum egenkapital og gjeld		8 876 048	8 935 488
Porsgrunn, 18.03.2026 Styret i Tollbugata 29 AS			
Christine Bredegg Hermansen styreleder	Ole Henrik Lia styremedlem	Siv Malin Fosse Dyrkolbotn styremedlem	
Tollbugata 29 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tollbugata 29 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tollbugata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 801 575	8 801 575
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 801 575	8 801 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	354 568	354 568
= Bokført verdi 31.12.25	8 447 007	8 447 007
Årets ordinære avskrivninger	236 379	236 379
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	7 171 645	12 680	7 384 325
Årets resultat			-116 970	-116 970
Pr 31.12.2025	200 000	7 171 645	-104 290	7 267 355

Note 5 Andre forpliktelser

Tollbugata 29 AS har en sikkerhetsstillelse på kr 11 800 000 kroner for et langsiktig lån som eier har i bank.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	8 447 007
Totalt	8 447 007

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbugata 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duverden AS	100	100,0	100,0