



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 481 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	3 879 757	11 148 067
Leieinntekter	2, 6	624 252	768 094
Annen driftsinntekt	6, 7	233 701	4 593 392
Sum inntekter		4 737 710	16 509 552
Kostnader			
Varekostnad	3, 6	3 211 055	11 199 188
Lønnskostnad	4	732 994	
Avskrivning	5	137 400	222 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 440 477	2 836 623
Sum kostnader		6 521 926	14 257 961
Driftsresultat		-1 784 215	2 251 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6		
Gevinst ved salg av datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 589 280	336 477
Annen renteinntekt		143 166	150 712
Sum finansinntekter		1 732 447	487 189
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	730 000	237 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	151 109	273 526
Annen rentekostnad		2 127 844	1 197 973
Annen finanskostnad		35 698	36 408
Sum finanskostnader		3 044 651	1 745 407
Netto finans		-1 312 204	-1 258 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 096 419	993 373
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-520 560	260 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 859	732 643



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		-2 575 859	732 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 859	732 643
Totalresultat		-2 575 859	732 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	150 000	100 000
Konsernbidrag	12		
Avsatt til annen egenkapital	12		632 643
Overført fra annen egenkapital	12	-2 725 859	
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 859	732 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	876 600	77 890
Sum immaterielle eiendeler		876 600	77 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	12 806 276	12 920 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 10	264 592	223 992
Sum varige driftsmidler		13 070 868	13 144 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 10	35 176 848	29 906 848
Lån til foretak i samme konsern	6	7 307 771	10 798 522
Investeringer i tilknyttet selskap	7	568 833	568 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Forskuddsbetalt festavgift		52 500	56 250
Sum finansielle anleggsmidler		43 105 952	41 330 453
Sum anleggsmidler		57 053 420	54 552 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	17 906 000	15 994 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 295	1 988
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		51 753	8 008 461
Konsernfordringer	6	2 034 085	8 236 900
Sum fordringer		2 102 133	16 247 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 507 462	19 100 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 507 462	19 100 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		54 515 595	51 341 927
SUM EIENDELER		111 569 015	105 894 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 222)	12, 13	22 000 000	22 000 000
Overkurs	12	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	12, 12		
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 665 242	25 281 886
Sum opptjent egenkapital		22 665 242	25 281 886
Sum egenkapital		47 865 242	50 481 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	32 105 285	32 726 294
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 567 220	1 911 813
Sum annen langsiktig gjeld		33 672 505	34 638 107
Sum langsiktig gjeld		33 672 505	34 638 107
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		6 830 773
Leverandørgjeld		278 788	220 309
Betalbar skatt	11		
Utbytte	12	150 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	27 221 756	8 879 777
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	3	2 000 000	3 818 000
Annen kortsiktig gjeld		230 723	775 887
Sum kortsiktig gjeld		30 031 268	20 774 745
Sum gjeld		63 703 773	55 412 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 569 015	105 894 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586747

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 481 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP INVEST AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	3 879 757	11 148 067
Leieinntekter	2, 6	624 252	768 094
Annen driftsinntekt	6, 7	233 701	4 593 392
Sum inntekter		4 737 710	16 509 552
Kostnader			
Varekostnad	3, 6	3 211 055	11 199 188
Lønnskostnad	4	732 994	
Avskrivning	5	137 400	222 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	2 440 477	2 836 623
Sum kostnader		6 521 926	14 257 961
Driftsresultat		-1 784 215	2 251 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6		
Gevinst ved salg av datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 589 280	336 477
Annen renteinntekt		143 166	150 712
Sum finansinntekter		1 732 447	487 189
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	730 000	237 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	151 109	273 526
Annen rentekostnad		2 127 844	1 197 973
Annen finanskostnad		35 698	36 408
Sum finanskostnader		3 044 651	1 745 407
Netto finans		-1 312 204	-1 258 218
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 096 419	993 373
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-520 560	260 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 859	732 643
Årsresultat		-2 575 859	732 643



Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 575 859	732 643
Totalresultat		-2 575 859	732 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	150 000	100 000
Konsernbidrag	12		
Avsatt til annen egenkapital	12		632 643
Overført fra annen egenkapital	12	-2 725 859	
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 859	732 643



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	876 600	77 890
Sum immaterielle eiendeler		876 600	77 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	12 806 276	12 920 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5, 10	264 592	223 992
Sum varige driftsmidler		13 070 868	13 144 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 10	35 176 848	29 906 848
Lån til foretak i samme konsern	6	7 307 771	10 798 522
Investeringer i tilknyttet selskap	7	568 833	568 833
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Forskuddsbetalt festavgift		52 500	56 250
Sum finansielle anleggsmidler		43 105 952	41 330 453
Sum anleggsmidler		57 053 420	54 552 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 10	17 906 000	15 994 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 295	1 988
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	3, 10		
Andre kortsiktige fordringer		51 753	8 008 461
Konsernfordringer	6	2 034 085	8 236 900
Sum fordringer		2 102 133	16 247 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	34 507 462	19 100 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 507 462	19 100 578



Sum omløpsmidler		54 515 595	51 341 927
SUM EIENDELER		111 569 015	105 894 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 222)	12, 13	22 000 000	22 000 000
Overkurs	12	3 200 000	3 200 000
Annen innskutt egenkapital	12, 12		
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	22 665 242	25 281 886
Sum opptjent egenkapital		22 665 242	25 281 886
Sum egenkapital		47 865 242	50 481 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	32 105 285	32 726 294
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 567 220	1 911 813
Sum annen langsiktig gjeld		33 672 505	34 638 107
Sum langsiktig gjeld		33 672 505	34 638 107
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		6 830 773
Leverandørgjeld		278 788	220 309
Betalbar skatt	11		
Utbytte	12	150 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	6	27 221 756	8 879 777
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	3	2 000 000	3 818 000
Annen kortsiktig gjeld		230 723	775 887
Sum kortsiktig gjeld		30 031 268	20 774 745
Sum gjeld		63 703 773	55 412 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 569 015	105 894 738



Organisasjonsnr: 941 481 876
FP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

FP Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



FP Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2, 3	3 879 757	11 148 067
Leieinntekter	2, 6	624 252	768 094
Annen driftsinntekt	6, 7	233 701	4 593 392
Sum driftsinntekt		4 737 710	16 509 552
Varekostnad	3, 6	3 211 055	11 199 188
Lønnskostnad	4	732 994	0
Avskrivning	5	137 400	222 150
Annen driftskostnad	4	2 440 477	2 836 623
Sum driftskostnad		6 521 926	14 257 961
Driftsresultat		-1 784 215	2 251 591
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 589 280	336 477
Annen renteinntekt		143 166	150 712
Nedskrivning/reversert nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	-730 000	-237 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-151 109	-273 526
Annen rentekostnad		-2 127 844	-1 197 973
Annen finanskostnad		-35 698	-36 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 096 419	993 373
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-520 560	260 730
Ordinært resultat		-2 575 859	732 643
Årsresultat		-2 575 859	732 643
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte	12	150 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	12	0	632 643
Overført fra annen egenkapital	12	2 725 859	0
Sum disponert (dekket)		-2 575 859	732 643



FP Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EIENDELER			
<i>Anleggsmidler</i>			
Utsatt skattefordel	11	<u>876 600</u>	<u>77 890</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>876 600</u>	<u>77 890</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	<u>12 806 276</u>	<u>12 920 476</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5, 10	<u>264 592</u>	<u>223 992</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 070 868</u>	<u>13 144 468</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 10	<u>35 176 848</u>	<u>29 906 848</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>7 307 771</u>	<u>10 798 522</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	<u>568 833</u>	<u>568 833</u>
Forskuddsbetalt festavgift		<u>52 500</u>	<u>56 250</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>43 105 952</u>	<u>41 330 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 053 420</u>	<u>54 552 811</u>
<i>Omløpsmidler</i>			
Byggeprosjekter	3, 10	<u>17 906 000</u>	<u>15 994 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	<u>16 295</u>	<u>1 988</u>
Fordring på selskap i samme konsern	6	<u>2 034 085</u>	<u>8 236 900</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>51 753</u>	<u>8 008 461</u>
Sum fordringer		<u>2 102 133</u>	<u>16 247 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>34 507 462</u>	<u>19 100 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 515 595</u>	<u>51 341 927</u>
SUM EIENDELER		<u>111 569 015</u>	<u>105 894 738</u>



FP Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (18 000 aksjer á kr 1 222)	12, 13	22 000 000	22 000 000
Overkurs	12	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 200 000</u>	<u>25 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	22 665 242	25 281 886
Sum opptjent egenkapital		<u>22 665 242</u>	<u>25 281 886</u>
Sum egenkapital		<u>47 865 242</u>	<u>50 481 886</u>



FP Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	32 105 285	32 726 294
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 567 220	1 911 813
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 672 505</u>	<u>34 638 107</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	6 830 773
Leverandørgjeld		278 788	220 309
Gjeld til konsernselskap	6	27 221 756	8 879 777
Utbytte	12	150 000	100 000
Garanti og serviceavsetning		150 000	150 000
Pål. kostn. og forsk. fakt. produksjon	3	2 000 000	3 818 000
Annen kortsiktig gjeld		230 723	775 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 031 268</u>	<u>20 774 745</u>
Sum gjeld		<u>63 703 773</u>	<u>55 412 852</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>111 569 015</u>	<u>105 894 738</u>

Hamar, 30.06.2021
Styret i FP Invest AS

Finn Pettersen
Daglig leder, styremedlem

Trond Pettersen
Styreleder

Trine Pettersen
Styremedlem



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med de valg av prinsipper som fremkommer nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Prinsipp for inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres iht. leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalet i perioden. Se eget punkt for byggeprosjekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

For varige driftsmidler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres i den grad det representerer avkastning på investert kapital. Avgitt konsernbidrag til datterselskap føres som en økning av aksjenes kostpris. Ved varig verdifall foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi.

Siden en stor del av selskapets aktivitet er investering i datterselskap og tilknyttet selskap, klassifiseres inntekter fra disse investeringene som andre driftsinntekter.

Aksjer i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes til kostmetoden.

Mottatt utbytte inntektsføres i den grad det representerer avkastning på investert kapital. Utbytte inntektsføres i avsetningsåret dersom det er overvelende sannsynlig at utbytte blir utdelt.



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Byggeprosjekter

FP Invest AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Fullføringsgrad vurderes i forhold til påløpne kostnader og forventede totalkostnader. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under kortsiktig gjeld, og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Konsern

Selskapet har ved utgangen av året 4 datterselskaper, Finn Pettersen Entreprenør AS, FP Elviria AS, Vestbyen Utvikling AS og Ajerhagan Bolig AS. Alle datterselskaper er heleid. 2 av datterselskapene er stiftet av selskapet, (Finn Pettersen Entreprenør AS og FP Elviria AS), mens 2 datterselskaper er kjøpt opp, (Vestbyen Utvikling AS og Ajerhagan Bolig AS).

FP Invest AS er et heleid datterselskap av Finn Pettersen Holding AS. Finn Pettersen Holding AS er fritatt fra å lage konsernregnskap siden konsernet sett under ett kommer inn under grensene for små foretak.



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Fusjon

FP Invest AS har i 2020 fusjonert med sitt heleide datterselskap Nordre Sving Serveringsdrift AS.

Fusjonen er regnskapsført til selskapskontinuitet, men det er ikke gjenstående merverdier knyttet til dette datterselskapet.

Fusjonen er regnskapsført med virkning fra 01.01.2020.

Nordre Sving Serveringsdrift AS sin virksomhet ble vesentlig påvirket av koronapandemien våren 2020 og aktiviteten ble nedlagt sommeren 2020.



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2, Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

Selskapets inntekter kommer fra bygge- og anleggsvirksomhet, samt utleievirksomhet på Hedemarken.

Som følge av fusjon med Nordre Sving Serveringsdrift AS, har selskapet også noe inntekter fra serveringsvirksomhet i 2020.

Note 3, Anleggskontrakter og varelager

FP Invest AS benytter i utgangspunktet fullført kontraktsmetode. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, tas det inn et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Bokført verdi av byggeprosjekter i balansen utgjør kostnader til tomteområder.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
Tomteområder/prosjektkostnader	17 906 000	15 994 000
Opptjent ikke-fakturert inntekt		
Påløpne kostnader avsatt i kortsiktig gjeld	2 000 000	3 818 000

Note 4, Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i FP Invest AS da konsernets ledelse er ansatt i datterselskapet Finn Petterson Entreprenør AS. Av denne grunn har selskapet heller ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Innfusjonert selskap hadde lønnskostnader første halvår 2020 med følgende beløp:

	2020
Lønn	490 763
Arbeidsgiveravgift	65 319
Pensjon (OTP)	4 608
Andre sosiale kostnader	8 695
Honorar i forbindelse med dugnadsarbeid	163 609
Sum	732 994



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
	2020	2019
Lønn/styrehonorar	453 707	445 770
Pensjonsutgifter	11 599	11 674
Annen godtgjørelse	248 629	253 536

Det har ikke vært utbetalinger til styret. Det er ikke fordringer på ledelse eller styremedlemmer. Det foreligger ikke bonusavtaler eller lignende med selskapets ledelse.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	91 500	53 000
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 000	9 000
Annen bistand i tilknytning til fusjon/oppkjøp av selskap	13 370	29 000
Sum godtgjørelse til revisor	119 870	91 000

Honorarene er oppgitt eks. mva.

Honorartallene for 2020 inkluderer også honorar belastet i Innfusjonert selskap.

Note 5, Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og fast eiendom		Inventar	Kunst	Total
Anskaffelseskost 01.01.	1 588 254	13 858 053		44 958	198 422	15 689 687
Tilført ved fusjon				14 410		14 410
Tilgang				49 390		49 390
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.	1 588 254	13 858 053		108 758	198 422	15 753 487
Akk. avskr. nedsk. og rev. nedskr 01.01.		2 525 831		19 388		2 545 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	2 640 031		42 588	0	2 682 619
Balansført verdi 31.12.	1 588 254	11 218 022		66 170	198 422	13 070 868
Årets avskrivninger	0	114 200		23 200	0	137 400
Forventet økonomisk levetid		50-100 år		5-10 år		
Avskrivningsplan		Lineær				



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6, Datterselskap

Tall fra regnskapsåret 2020

Datterselskap	Anskaf- felsesår	Forretnings- kontor	Eier-og stemmeandel	Egen-kapital	Resultat
Finn Pettersen Entreprenør AS	1994	Hamar	100	13 955 615	-351 799
FP Elviria AS	1989	Hamar	100	2 026 052	227
Vestbyen Utvikling AS	2018	Hamar	100	2 529 123	1 182 776
Ajerhagan Bolig AS	2019	Hamar	100	6 436 317	-92 389

Aksjene i Vestbyen Utvikling AS er nedskrevet med kr 730 000 i 2020.

Nordre Sving Serveringsdrift AS er fusjonert med FP Invest AS i 2020 og selskapets serveringsvirksomhet er lagt ned.

Interne transaksjoner i konsernet

Mellomregning med konsernselskaper er vist på egne linjer i balansen.

I tillegg kommer leverandørgjeld med kr 131 250 i 2019.

Det foreligger ikke noen avtalt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige fordring på datterselskapet FP Elviria AS som utgjør kr 373 947 pr 31.12.2020 og kr 212 815 pr 31.12.2019 og selskapets fordring på Ajerhagan Bolig AS på kr 6 933 824 pr 31.12.2020 og kr 10 585 707 pr 31.12.2019.

Ansvarlig lån til Nordre Sving Serveringsdrift AS på kr 25 000 ble nedskrevet i 2019.

Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inngår i andre driftsinntekter med kr 564 197 i 2019 .

Morselskapet har hatt leieinntekter fra datterselskapet Finn Pettersen Entreprenør AS på kr 460 000 i 2020 og kr 440 000 i 2019. Morselskapet har betalt administrasjonsgodtgjørelse og godtgjørelse for prosjektoppfølgning med kr 1 058 120 i 2020 og kr 2 556 391.

FP Invest AS har kjøpt entreprenørtjenester for kr 2 480 000 i 2020 og kr 4 000 000 i 2019.

I tillegg kommer endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt med

kr - 1 599 000 i 2020 og kr 2 217 600 i 2019 .

Finn Pettersen Entreprenør AS har fakturert administrasjonsgodtgjørelse til øvrige datterselskaper med kr 60 000 i 2020 og kr 565 000 i 2019.

Finn Pettersen Entreprenør AS har fakturert entreprenørtjenester og prosjektoppfølgning til øvrige konsernselskaper med kr 24 147 000 i 2020 inkludert endring i opparbeidet ikke fakturert inntekt.

Note 7, Tilknyttet selskap

Aksjer

Firma	Anskaf- felsesår	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egen-kapital	Resultat
Martodden Bolig AS	2012	Hamar	50	283 695	-658 187



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8, Likvider

Selskapet har ikke bundne midler pr 31.12.2020

Note 9, Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 965 225	13 214 242

I tillegg til bankgjeld, har selskapet gjeld til aksjonærene i Finn Pettersen Holding AS på totalt kr 1 567 220 i 2020 og kr 1 911 813 i 2019. Denne nedbetales etter nærmere avtale det enkelte år. Det er belastet renter på lån fra aksjonærene med kr 16 613 i 2020 og kr 25 379 i 2019.

Note 10, Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant o.l	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 105 285	32 726 294
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	6 830 773
Sum	32 105 285	39 557 067

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomt og bygning	9 016 854	9 131 054
Løsøre	198 422	198 422
Investering i datterselskap	18 025 947	12 755 948
Byggeprosjekter, varelager	17 906 000	15 994 000
Kunder	16 295	1 988
Sum	45 163 518	38 081 412

FP Invest AS har avgitt garantier for egne kunder med kr 2 199 500 samt for kunder i datterselskapet Vestbyen Utvikling AS med kr 2 203 750 via garanti stilt av selskapets bankforbindelse.

Disse garantiene er omfattet av bankens panterett.

I tillegg er garantier avgitt av FP Entreprenør AS på totalt kr 9 811 994 omfattet av bankens panterett.

Selskapet eier en leilighet med bokført verdi kr 3 789 422. Det er tinglyst bruksrett, borett, urådighetsrøkering samt panteobligasjon pålydende 9 mill til fordel for en av morselskapets aksjonærer på denne eiendommen, med rett for øvrige aksjonærer til å tre inn i bruksrettene.



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11, Skatt

Årets skattekostnad:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-520 560	260 730
Årets totale skattekostnad	-520 560	260 730

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-3 096 419	993 373
Permanente forskjeller	730 250	191 750
Endring midlertidige forskjeller	900 700	-2 722 949
Skattepliktig del mottatt utbytte		45 000
Grunnlag betalbar skatt	-1 465 469	-1 492 826

Underskudd til fremføring	-1 465 469	-1 492 826
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller	31.12.20	31.12.19	Tillegg fusjon	Endring
Anleggsmidler	3 950 521	4 185 914	-41 255	194 138
Omløpsmidler	-	-	-546	-546
Gjeld	-150 000	-150 000	-	-
Gevinst og tapskonto	2 828 430	3 535 538	-	707 108
Sum	6 628 951	7 571 452	-41 801	900 700
Fremførbart underskudd	-10 613 494	-7 925 506	-1 222 519	1 465 469
Grunnlag utsatt skatt	-3 984 543	-354 054	-1 264 320	2 366 169
Utsatt skatt	-876 600	-77 890	-278 150	520 560
Skattesats	22 %	22 %	22 %	

Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet:

	2020	2019
Årsresultat * gj. nominell skattesats	-681 212	218 542
Regnskapsført skattekostnad	-520 560	260 730
Differanse	-160 652	-42 188
Differanse skyldes:		
Permanente forskjeller	-160 652	-42 188
Sum	-160 652	-42 188



FP Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	3 200 000	25 281 886	50 481 886
Fusjon			109 215	109 215
Årets resultat			-2 575 859	-2 575 859
Utbytte			-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.	22 000 000	3 200 000	22 665 242	47 865 242

Note 13, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 18 000 aksjer a kr. 1 222,22 totalt kr. 22 000 000.

Samtlige aksjer eies av Finn Pettersen Holding AS. Dette selskapet eies av Finn, Trond og Trine Pettersen.

Samtlige aksjonærer i morselskapet er styremedlemmer i FP Invest AS. Finn Pettersen er selskapets daglige leder.

Finn Pettersen Holding AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap da konsernet samlet sett kommer inn under reglene for små foretak.

Note 14, Konsekvenser av koronapandemien

Resultatet for 2020 er i noe grad preget av Koronasituasjonen. På grunn av tregere salg i datterselskapet Ajerhagan Bolig AS er omsetningen og inntjeningen noe lavere enn forventet. Salget og beslutning om oppstart er tatt og prosjektet er nå igangsatt og vil bidra til en høyere forventet aktivitet i 2021. Leveransesituasjonen for byggevarer har og er fortsatt utfordrende. Råvarepriser på råstoff av tre og stål er også kostnadsdrivende.

Basert på bransjeorganisasjoner sine vurderinger må det påregnes at vi først er tilbake til «normalen» i 2022.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pettersen, Trond	BANKID	2021-06-30 11:41
Pettersen, Trine	BANKID	2021-06-30 13:22
Pettersen, Finn	BANKID	2021-07-02 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



is signed with Brevio
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document



Til generalforsamlingen i FP Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FP Invest AS' årsregnskap som består av balanse pr 31.12 2020, resultatregnskap 01.01.-31.12. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2020, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - FP Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-07-05 08:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.