



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 020 921	5 109 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 921</b>	<b>5 109 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 642	582 384
Avskrivninger	6	1 341 999	1 293 147
Annen driftskostnad	2	164 186	238 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 827</b>	<b>2 114 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 094</b>	<b>2 994 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 362	
Annen rentekostnad		538 105	925 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 467</b>	<b>925 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 042</b>	<b>-924 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 052</b>	<b>2 069 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	345 192	425 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			126 709



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 223 860	1 517 558
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 433 162	33 660 763
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	35 153	213 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>34 468 315</b>	<b>33 874 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 468 315</b>	<b>33 874 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			745 297
Andre kortsiktige fordringer			91 648
<b>Sum fordringer</b>			<b>836 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 656	849 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 656</b>	<b>849 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 656</b>	<b>1 686 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 779 972</b>	<b>35 561 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	12 000 000	12 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 001 200</b>	<b>12 001 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 418	1 517 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 418</b>	<b>1 517 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 618</b>	<b>13 518 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	21 789	44 339
Andre avsetninger for forpliktelser		91 350	121 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 139</b>	<b>166 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 960 392
Langsiktig konserngjeld	7	19 529 172	
Øvrig langsiktig gjeld			3 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 529 172</b>	<b>20 963 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 311</b>	<b>21 129 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 340
Betalbar skatt	5	367 742	381 208
Skyldig offentlige avgifter		27 300	290 586
Annen kortsiktig gjeld			132 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 042</b>	<b>912 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 353</b>	<b>22 042 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 779 972</b>	<b>35 561 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		4 020 921	5 109 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 921</b>	<b>5 109 023</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 642	582 384
Avskrivninger	6	1 341 999	1 293 147
Annen driftskostnad	2	164 186	238 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 827</b>	<b>2 114 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 094</b>	<b>2 994 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	363
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>425</b>	<b>363</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 362	
Annen rentekostnad		538 105	925 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 467</b>	<b>925 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 042</b>	<b>-924 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 052</b>	<b>2 069 814</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	345 192	425 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			126 709
Avsatt til annen egenkapital		1 223 860	1 517 558
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>







Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 34 433 162

33 660 763

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6 35 153

213 952

**Sum varige driftsmidler 6 34 468 315**

**33 874 715**

**Sum anleggsmidler 34 468 315**

**33 874 715**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 745 297

Andre kortsiktige

fordringer 91 648

**Sum fordringer 836 945**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 311 656 849 746

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 311 656 849 746**

**Sum omløpsmidler 311 656 1 686 691**

**SUM EIENDELER 34 779 972 35 561 406**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 12 000 000 12 000 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 4 1 200 1 200

**Sum innskutt egenkapital 12 001 200 12 001 200**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 741 418	1 517 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 418</b>	<b>1 517 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 618</b>	<b>13 518 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	21 789	44 339
Andre avsetninger for forpliktelser		91 350	121 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 139</b>	<b>166 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 960 392
Langsiktig konserngjeld	7	19 529 172	
Øvrig langsiktig gjeld			3 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 529 172</b>	<b>20 963 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 642 311</b>	<b>21 129 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			108 340
Betalbar skatt	5	367 742	381 208
Skyldig offentlige avgifter		27 300	290 586
Annen kortsiktig gjeld			132 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 042</b>	<b>912 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 353</b>	<b>22 042 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 779 972</b>	<b>35 561 406</b>



Organisasjonsnr: 915 598 390  
MSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2020**

**Msi Eiendom AS**

Org nr. 915 598 390



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2020**

**Msi Eiendom AS**

Org nr. 915 598 390



<b>Resultatregnskap</b>			
Msi Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		4 020 921	5 109 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 020 921</b>	<b>5 109 023</b>
Varekostnad		23 642	582 384
Avskrivninger	6	1 341 999	1 293 147
Annen driftskostnad	2	164 186	238 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 529 827</b>	<b>2 114 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 491 094</b>	<b>2 994 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		425	363
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 362	0
Annen rentekostnad		538 105	925 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-922 042</b>	<b>-924 681</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 052	2 069 814
Skattekostnad på ordinært resultat	5	345 192	425 547
<b>Årsresultat</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	126 709
Avsatt til annen egenkapital		1 223 860	1 517 558
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 223 860</b>	<b>1 644 267</b>



<b>Balanse</b>			
Msi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	34 433 162	33 660 763
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	35 153	213 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b><u>34 468 315</u></b>	<b><u>33 874 715</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>34 468 315</u></b>	<b><u>33 874 715</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	745 297
Andre kortsiktige fordringer		0	91 648
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>836 945</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 656	849 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>311 656</u></b>	<b><u>1 686 691</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>34 779 972</u></b>	<b><u>35 561 406</u></b>

**Balanse**

## Msi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 001 200</b>	<b>12 001 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 418	1 517 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 418</b>	<b>1 517 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 618</b>	<b>13 518 758</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	21 789	44 339
Andre avsetninger for forpliktelser		91 350	121 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 139</b>	<b>166 139</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 960 392
Langsiktig konserngjeld	7	19 529 172	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 529 172</b>	<b>20 963 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	108 340
Betalbar skatt	5	367 742	381 208
Skyldig offentlige avgifter		27 300	290 586
Annen kortsiktig gjeld		0	132 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 042</b>	<b>912 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 037 353</b>	<b>22 042 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 779 972</b>	<b>35 561 406</b>

16.06.2021

Styret i Msi Eiendom AS

Ellen Andrea Bakke  
styrelederAnne Therese Petersen  
styremedlem





## Msi Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## Msi Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 18 400 for revisjonstjenester.

#### Note 3 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Msi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	400 000,0	12 000 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>12 000 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	12 000 000	1 200	1 517 558	13 518 758
Årets resultat	0	0	1 223 860	1 223 860
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>12 000 000</b>	<b>1 200</b>	<b>2 741 418</b>	<b>14 742 618</b>



## Msi Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 742	381 208
Endring i utsatt skatt	-22 550	44 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>345 192</b>	<b>425 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 569 052	2 069 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 502	23 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-360 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 671 554</b>	<b>1 732 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 742	381 208
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>367 742</b>	<b>381 208</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	99 039	201 542	102 502
<b>Sum</b>	<b>99 039</b>	<b>201 542</b>	<b>102 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>99 039</b>	<b>201 542</b>	<b>102 502</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 789</b>	<b>44 339</b>	<b>22 551</b>

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 310 978	10 112 069	355 942	36 778 989
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 030 199			2 030 199
- Avgang i året			103 200	103 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>28 341 177</b>	<b>10 112 069</b>	<b>252 742</b>	<b>38 705 988</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 460 395	1 559 689	183 890	4 203 974
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>25 880 782</b>	<b>8 552 380</b>	<b>68 852</b>	<b>34 502 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	752 200	505 600	50 500	1 308 300
Økonomisk levetid	25 år	20 år	0-5 år	



Msi Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	0	0	0	0	0	36 639
	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld mot konsernselskaper	0	0	19 529 172	3 238	0	0



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Msi Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Msi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 223 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

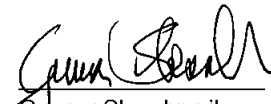
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021  
Unic Revisjon AS



Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor