



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 063 016	20 797 317
Annen driftsinntekt		1 013 191	603 954
Sum inntekter		27 076 207	21 401 271
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-479 161	-1 601 013
Varekostnad		18 589 896	14 801 461
Lønnskostnad	2	6 259 651	5 985 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 475	198 100
Annen driftskostnad	2	1 877 294	1 671 892
Sum kostnader		26 439 155	21 056 339
Driftsresultat		637 052	344 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 795	2 762
Annen finansinntekt		26 769	24 261
Sum finansinntekter		34 564	27 023
Annen rentekostnad		334 736	201 867
Annen finanskostnad		10 873	3 517
Sum finanskostnader		345 609	205 384
Netto finans		-311 046	-178 361
Resultat før skattekostnad		326 006	166 571
Skattekostnad på resultat	4	71 722	37 020
Årsresultat	5	254 284	129 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 284	129 551
Totalresultat		254 284	129 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 284	129 551
Sum overføringer og disponeringer		254 284	129 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	698 033	829 708
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 600	388 400
Sum varige driftsmidler	3	1 026 633	1 218 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		475 000	475 000
Andre langsiktige fordringer		6 667	26 667
Sum finansielle anleggsmidler		606 667	626 667
Sum anleggsmidler		1 633 300	1 844 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 137 592	6 618 543
Fordringer			
Kundefordringer		3 318 719	431 683
Andre kortsiktige fordringer		755 897	641 050
Sum fordringer		4 074 616	1 072 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 275	1 389 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 275	1 389 680
Sum omløpsmidler		13 543 483	9 080 955
SUM EIENDELER		15 176 783	10 925 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 705 444	3 451 159
Sum opptjent egenkapital		3 705 444	3 451 159

Sum egenkapital

	5	3 728 124	3 473 839
--	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	80 110	83 475
Sum avsetninger for forpliktelser		80 110	83 475

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 574 219	1 828 190
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 574 219	1 828 190

Sum langsiktig gjeld

		3 654 329	1 911 665
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			914 422
Leverandørgjeld		4 170 823	3 368 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	4	75 087	63 901
Skyldig offentlige avgifter		1 079 077	573 678
Annen kortsiktig gjeld		2 469 343	620 049
Sum kortsiktig gjeld		7 794 330	5 540 226
Sum gjeld		11 448 659	7 451 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 176 783	10 925 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324211

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 952 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toddeemonen 1
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Honnemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 063 016	20 797 317
Annen driftsinntekt		1 013 191	603 954
Sum inntekter		27 076 207	21 401 271
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-479 161	-1 601 013
Varekostnad		18 589 896	14 801 461
Lønnskostnad	2	6 259 651	5 985 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 475	198 100
Annen driftskostnad	2	1 877 294	1 671 892
Sum kostnader		26 439 155	21 056 339
Driftsresultat		637 052	344 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 795	2 762
Annen finansinntekt		26 769	24 261
Sum finansinntekter		34 564	27 023
Annen rentekostnad		334 736	201 867
Annen finanskostnad		10 873	3 517
Sum finanskostnader		345 609	205 384
Netto finans		-311 046	-178 361
Resultat før skattekostnad		326 006	166 571
Skattekostnad på resultat	4	71 722	37 020
Årsresultat	5	254 284	129 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 284	129 551
Totalresultat		254 284	129 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 284	129 551
Sum overføringer og disponeringer		254 284	129 551



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	698 033	829 708
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	328 600	388 400
Sum varige driftsmidler	3	1 026 633	1 218 108
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		475 000	475 000
Andre langsiktige fordringer		6 667	26 667
Sum finansielle anleggsmidler		606 667	626 667
Sum anleggsmidler		1 633 300	1 844 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 137 592	6 618 543
Fordringer			
Kundefordringer		3 318 719	431 683
Andre kortsiktige fordringer		755 897	641 050
Sum fordringer		4 074 616	1 072 732
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 331 275	1 389 680



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 275	1 389 680
Sum omløpsmidler		13 543 483	9 080 955
SUM EIENDELER		15 176 783	10 925 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 705 444	3 451 159
Sum opptjent egenkapital		3 705 444	3 451 159
Sum egenkapital	5	3 728 124	3 473 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	80 110	83 475
Sum avsetninger for forpliktelser		80 110	83 475
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 574 219	1 828 190
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 574 219	1 828 190
Sum langsiktig gjeld		3 654 329	1 911 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			914 422
Leverandørgjeld		4 170 823	3 368 177
Betalbar skatt	4	75 087	63 901
Skyldig offentlige avgifter		1 079 077	573 678
Annen kortsiktig gjeld		2 469 343	620 049
Sum kortsiktig gjeld		7 794 330	5 540 226
Sum gjeld		11 448 659	7 451 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 176 783	10 925 730



Organisasjonsnr: 816 952 042
FH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



www.teamr.no

Org.nr. NO 021 403 595 MVA

Store Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølia 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Fh Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fh Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 254 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2025

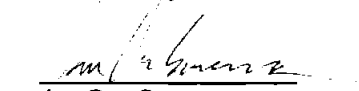


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 2. mars 2026
Team Revisjon AS


Jan Ove Svensen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025



Årsregnskap 2025

Fh Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 952 042



RESULTATREGNSKAP

FH BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		26 063 016	20 797 317
Annen driftsinntekt		1 013 191	603 954
Sum driftsinntekter		27 076 207	21 401 271
Varekostnad		18 589 896	14 801 461
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-479 161	-1 601 013
Lønnskostnad	2	6 259 651	5 985 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 475	198 100
Annen driftskostnad	2	1 877 294	1 671 892
Sum driftskostnader		26 439 155	21 056 339
Driftsresultat		637 052	344 932
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 795	2 762
Annen finansinntekt		26 769	24 261
Annen rentekostnad		334 736	201 867
Annen finanskostnad		10 873	3 517
Resultat av finansposter		-311 046	-178 361
Resultat før skattekostnad		326 006	166 571
Skattekostnad på resultat	4	71 722	37 020
Årsresultat	5	254 284	129 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		254 284	129 551
Sum overføringer		254 284	129 551



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	698 033	829 708
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	328 600	388 400
Sum varige driftsmidler	3	1 026 633	1 218 108
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		475 000	475 000
Andre langsiktige fordringer		6 667	26 667
Sum finansielle anleggsmidler		606 667	626 667
Sum anleggsmidler		1 633 300	1 844 775
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 137 592	6 618 543
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 318 719	431 683
Andre kortsiktige fordringer		755 897	641 050
Sum fordringer		4 074 616	1 072 732
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331 275	1 389 680
Sum omløpsmidler		13 543 483	9 080 955
Sum eiendeler		15 176 783	10 925 730



BALANSE

FH BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 705 444	3 451 159
Sum opptjent egenkapital		3 705 444	3 451 159
Sum egenkapital	5	3 728 124	3 473 839
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	80 110	83 475
Sum avsetning for forpliktelser		80 110	83 475
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 574 219	1 828 190
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 574 219	1 828 190
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	914 422
Leverandørgjeld		4 170 823	3 368 177
Betalbar skatt	4	75 087	63 901
Skyldig offentlige avgifter		1 079 077	573 678
Annen kortsiktig gjeld		2 469 343	620 049
Sum kortsiktig gjeld		7 794 330	5 540 226
Sum gjeld		11 448 659	7 451 891
Sum egenkapital og gjeld		15 176 783	10 925 730

Åseral, 27.02.2026
Styret i Fh Bygg Og Eiendom AS

Fredrik Åsland
styreleder

Ole Tom Honnemyr
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for Varer under tilvirkning (bygg i egen regi) er direkte kostnader inkludert hhv. 5% og 10% påslag for administrasjon og rabatter. Aksjonærenes eget arbeid blir fakturert gjennom enkeltpersonforetak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fh Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og renovering av bygg for kunder samt bygg i egen regi. Selskapet er lokalisert i Åseral kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 407 715	5 161 110
Arbeidsgiveravgift	596 889	560 790
Pensjonskostnader	97 245	106 778
Andre ytelser	157 801	157 220
Sum	6 259 651	5 985 898

Selskapet har i 2025 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning, det er heller ikke stilt sikkerhet jf.rl 7-45

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 118 345	2 118 345
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 118 345	2 118 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 091 713	1 091 713
= Bokført verdi 31.12.25	1 026 632	1 026 632
Årets ordinære avskrivninger	191 475	191 475
Økonomisk levetid	5-15 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 087	63 901
Endring i utsatt skatt	-3 365	-26 881
Skattekostnad ordinært resultat	71 722	37 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 006	166 571
Permanente forskjeller	0	1 705
Endring i midlertidige forskjeller	15 296	122 183
Skattepliktig inntekt	341 303	290 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 087	63 901
Sum betalbar skatt i balansen	75 087	63 901

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	364 137	379 434	15 296
Sum	364 137	379 434	15 296
Grunnlag for utsatt skatt	364 137	379 434	15 296
Utsatt skatt (22 %)	80 110	83 475	3 365

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-7 320	3 451 159	3 473 839
Årets resultat				254 284	254 284
Pr 31.12.2025	30 000	0	-7 320	3 705 444	3 728 124

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Toddemonen Eiendom AS	Åseral	50,0%	50,0%	125 000	56 659	-36 949
Sum				125 000	56 659	-36 949

Pr. 31.12.2025 har selskapet en Langsiktig fordring til Toddemonen Eiendom As på kr. 475 000



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FH BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Åsland	15 000	50,0	50,0
Ole Tom Honnemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Åsland	styreleder	15 000
Ole Tom Honnemyr	styremedlem/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2025	2024
------	------

Banken har pant i to hytter som er klar for salg på Ljosland, samt 2 leiligheter i Austrudstunet, varelager, kundefordringer og varebiler til en samlet bokført verdi på kr. 11.682.381,-

Eierens kausjonistansvar er pr 31.12 kr. 200.000,-

Selskapet har pr 31.12. et garantiansvar på kr. 739.712,- som ikke er bokført.