



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsøns gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 403 744	2 405 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 744</b>	<b>2 405 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		143 130	148 330
Annen driftskostnad		2 029 038	1 841 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 167</b>	<b>1 989 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 577</b>	<b>416 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	8 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 248</b>	<b>8 339</b>
Annen rentekostnad		85 114	103 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 114</b>	<b>103 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 866</b>	<b>-95 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 710</b>	<b>321 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 710</b>	<b>321 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 711	321 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 481 191</b>	<b>4 481 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		225 664	338 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 664</b>	<b>338 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 855</b>	<b>4 819 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 065	99
Andre fordringer		385 494	368 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 559</b>	<b>369 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 556	1 868 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 556</b>	<b>1 868 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 114</b>	<b>2 237 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600	5 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 460 510	2 309 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 460 510</b>	<b>2 309 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 110</b>	<b>2 315 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		224 732	338 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 732</b>	<b>338 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 548 769	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld		343 160	343 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		360 427	342 427
Annen kortsiktig gjeld		3 771	12 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 198</b>	<b>354 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 859</b>	<b>4 741 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 125 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Tolleshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 403 744	2 405 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 744</b>	<b>2 405 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		143 130	148 330
Annen driftskostnad		2 029 038	1 841 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 167</b>	<b>1 989 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 577</b>	<b>416 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 248	8 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 248</b>	<b>8 339</b>
Annen rentekostnad		85 114	103 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 114</b>	<b>103 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 866</b>	<b>-95 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 710</b>	<b>321 117</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 710</b>	<b>321 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 711	321 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 481 191	4 481 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 481 191</b>	<b>4 481 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		225 664	338 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 664</b>	<b>338 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 855</b>	<b>4 819 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 065	99
Andre fordringer		385 494	368 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 559</b>	<b>369 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 850 556	1 868 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 556</b>	<b>1 868 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 114</b>	<b>2 237 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 460 510	2 309 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 460 510</b>	<b>2 309 799</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 466 110</b>	<b>2 315 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	224 732	338 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>224 732</b>	<b>338 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 548 769	3 704 890
Øvrig langsiktig gjeld	343 160	343 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	360 427	342 427
Annen kortsiktig gjeld	3 771	12 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 198</b>	<b>354 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 480 859</b>	<b>4 741 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>



Organisasjonsnr: 959 125 775  
ALEXANDER KIELLANDSGATE  
BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	130000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Alexander Kiellands gate Borettslag 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Leif Tolleshaug	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem:	Tobias Brynildsen	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem:	Amund Kjernli	valgt for 1 år i 2020
Styremedlem:	Helene Brenni	valgt for 2 år i 2020

Varamedlemmer til styret:

Trond Arne Løken	valgt for 1 år i 2020
Inger Bertheussen	valgt for 1 år i 2020

*Styret minner om at det ble valgt spesielt mange til styret i 2020 som følge av uttreten. For øvrig trådte Helene Brenni ut av styret i slutten av oktober 2020 grunnet flytting. Varamedlem Trond Løken trådte inn i styret i hennes sted.*

Valgkomité:

Preben Jørgensen	valgt for 1 år i 2020
------------------	-----------------------

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Alexander Kiellands gate Borettslag 1 ble stiftet 07.05.1958 og har organisasjonsnummer 959 125 775.

Borettslaget består av 56 andelsboliger, fordelt på 3 bygninger med adressene Alexander Kiellands gate 12, 14 og 16.

Eiendommen har gnr 81, bnr 1550 i Lillestrøm kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Borettslaget har ingen ansatte.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. Styret benytter et elektronisk HMS-system i regi av BORI (BORI HMS).

Det er delt ut røykvarslerbatteri og egenkontrollskjema for brannsikring til hver beboer som skal returneres til styret.

- D Diverse



### *Husordensregler*

I borettslaget er det utarbeidet egne husordensregler, og disse er slått opp i hver oppgang.

### *Oppussing*

Andelseiere som skal pusse opp leilighetene, særlig de delene av leilighetene som krever sertifiserte utførere (rørleggere, elektrikere), skal gi styret beskjed om arbeidet som utføres og hvilke firmaer som benyttes. Dette er viktig for å ivareta borettslagets interesser i forbindelse med eventuelle skader.

### *Vaktmestertjeneste*

Borettslaget har ingen vaktmester. Firmaet Clean It er engasjert for å vaske fellesarealene. Renholdsfirma skiftes ut i 2021, og planen er å engasjere firmaet Renhold Senter AS.

### *Parkering*

Borettslaget har nummererte parkeringsplasser ved blokkene nr. 12 og 14. Ved nr. 16 er ikke leilighetenes parkeringsplasser markert med leilighetsnummer.

### *Nøkler*

Nøkler/rekvisisjon fås ved henvendelse til styreleder og må betales av den enkelte.

### *Bruksoverlating (utleie m.m.)*

Søknadsskjema ved bruksoverlating kan lastes ned fra [www.bori.no](http://www.bori.no) eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon om både eier og beboer.

### *Vaskeri*

Det finnes fellesvaskeri i kjelleren i Alexander Kiellands gate 14 (alle kan bruke inngangen ned trappen på midten av bygget). Automaten tar kun kr 20-mynter.

### *Brannsikringsutstyr*

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr. Dersom utstyret er defekt (jf. også egenkontroll) meldes dette skriftlig til styret.

### *Kabel-TV, bredbånd og telefoni*

Tjeneste leveres av Telenor (tidligere Canal Digital Kabel). Servicetlf. er: 915 09 000. Nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).

Dekoder med kort og router tilhører Alexander Kiellandsgate Borettslag 1 og **skal** medfølge ved salg. For å endre navn på andelshaver ta kontakt med Telenor på telefon 915 09 000.

### E Vedlikeholdshistorikk siste ti år (2010-2020)

Utvendig fasadevask samt beising av vinduer	2010
---	------



Opprettet nummererte parkeringsplasser i 12 og 14	2011
Byttet callinganlegg samt innvendige ringeklokker	2012
Spyling av avløp i kjøkken og bad samt soilrør	2012
Skiftet alle vinduer og balkongdører i leilighetene	2014
Byttet ut alle lamper i oppganger med bevegelsesstyrte ledlamper	2014
Byttet 3 radiatorer i 14 B	2014
Kontroll av hver beboers brannslukningsapparater og byttet de som var defekte. Brukte Trygg og Sikker.	2015
Monterte nye brannslukningsapparater utenfor loft og kjeller i hver oppgang med årlig kontroll. Brukte (og bruker) Trygg og Sikker.	2015
Byttet 3 radiatorer, 1 16 B og 2 i 14	2015
Byttet 2 soilrør, ett i 16 A og ett i kjelleren i 14 A (vaskeri)	2015
Byttet og lagt om felles røropplegg og stoppekraner i kjeller i 14	2016
Spyling av avløp i kjøkken og bad samt soilrør	2017
Rensing av luftkanaler i alle leilighetene	2017
Byttet og lagt om felles røropplegg og stoppekraner i kjeller i 12	2017
Byttet 1 radiator i 14 A	2018
Byttet 24 branndører på loft og i kjellere i 12, 14 og 16	2018
Byttet og lagt om felles røropplegg og stoppekraner i kjeller i 16	2018
Utbedring av inngangspartier i 14 B og 12 A og B, samt «estetisk» utbedring av andre innganger	2018
Byttet plank i gjerdene langs parkeringene i 12 og 14 (på dugnad)	2019
Installert vannmålere i alle tre blokkene	2019
Byttet soilrør i fyrrommet i 16	2019
Byttet lamper på endevegger i 14 og 16 (i retning vekk fra AK gate)	2019
Byttet brannslukningsapparater i alle leiligheter	2019
Byttet hovedledning i 14	2019
Byttet ut ekspansjonstanker (fra tre til én) i fyrrommet i 16	2020
Byttet ut ledninger og lamper i fellesarealene på loft og i kjeller i 12, 14 og 16, samt utelamper	2020
Installert magnetfiltre for inntaksrørene for varmtvann i 12, 14 og 16	2020
Byttet takluker i 12, 14 og 16	2021

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige generalforsamling har styret avholdt 6 møter, enkelte «styredugnader», utveksling av e-poster og behandlet rutinesaker og større saker (foruten saker i vedlikeholdshistorikken over), så som:

- Godkjenning av nye eiere



- *Satt opp oppslag om boliger på forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Forberedt og avholdt dugnad på fellesarealer (inkludert leie av avfallscontainer til beboerne) - denne ble strengt tatt gjennomført før den skriftlige generalforsamlingen*
- *Igangsatt arbeid med å utrede behov for å fornye rør og sluk i borettslaget*
- *Bestemt oss for å bytte renholdsleverandør*
- *Gått jevnlig vernerunder i alle 3 blokkene og byttet batteri i røykvarslere i fellesområder, samt måkt for søppeltømming og gruset ved behov*
- *Delt ut batteri til røykvarslere med egenerklæringsskjema til hver beboer, samt samlet inn disse i henhold til HMS-plan*
- *Ferdigstilt personvernerklæring for borettslaget*
- *Fjernet istapper fra blokkene ved behov*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

## **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 231 577,- og et årsresultat på kr 150 711,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 1 875 916,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Drift og vedlikehold, posten større vedlikehold/påkostninger og vedlikeholdsavsetninger ble en god del annerledes enn antatt
  - En vesentlig del av dette knytter seg til at planlagt behandling av investering i opplegg for elbillading ikke ble behandlet på fjorårets generalforsamling som planlagt, pga. coronarelaterte omstendigheter.
  - Samtidig ble det investert i oppgradering av felles el.anlegg i blokkene.
  - I tillegg ble det nødvendig med utskiftning av ekspansjonstanker i fyrrommet. Vedlikehold VVS inkluderer videre serviceavtale med Andersen VVS og installasjon av magnetfiltre for inntaksrørene for varmtvann (se oversikt over vedlikeholdshistorikk).
  - Vedlikeholdsavsetningen ble brukt til å finansiere oppgradering av el.anlegget. Siden sommeren er denne i gang med å bygges opp igjen.
- Det er lavere kostnader for energi/fyring, enn budsjettet. Skyldes lavere prisregulering på forbruk – altså lavere sats per kWh.
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt ble en del høyere enn budsjettet.
- Rentekostnadene er betydelig lavere som følge av lavt rentenivå i 2020.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Felleskostnadene ble økt fra 1. januar 2021, som følge av at det både var lenge siden siste disse ble økt (og det i mellomtiden har vært generell prisstigning), og dessuten for å være rustet for fremtidige, større prosjekter i regi av borettslaget (eks. sluk på bad/rørfornyning mv., elbillading).

### *Vedlikehold og investeringer*

Styrets budsjettforslag ble behandlet i begynnelsen av november 2020. Av særlig betydning er konsulenttjenester i forbindelse med mulig rørfornyning eller annen oppgradering av felles røropplegg eller sluk på badene i blokkene, samt mulig oppgradering av asfalt utenfor, særlig, AK 14 og 16.

Det er satt av relativt romslige poster til energi/fyring.

For øvrig budsjetteres det med å gjenoppbygge vedlikeholdsavsetningen etter at denne ble brukt til oppgradering av el.anlegg sommeren 2020.

### *Forsikringer*

Borettslaget skiftet forsikringsleverandør i årsskiftet 2019/2020. Prisen har siden da gått noe opp, etter først å ha gått vesentlig ned etter skiftet.

### *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene antas å stige ytterligere etter sammenslåingen til Lillestrøm kommune. Dette er basert på kommunens økonomi. Økningen som ble lagt inn i budsjettforslaget i november (før budsjettforslaget i kommunen var klart, og ble behandlet), er derfor ganske vesentlig.

### *Finanskostnader*

Det bør forventes en økning i lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen. Styret understreker dessuten at det er lagt vekt på å budsjettere med et overskudd.

Lillestrøm, 31.12.2020 / 18.02.2021

Leif Tolleshaug  
styreleder

Trond Løken  
styremedlem

Tobias Brynildsen  
styremedlem

Amund Kjernli  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 403 744	2 403 360	2 403 458	2 610 204
Andre inntekter	2	0	2 340	2 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 744</b>	<b>2 405 700</b>	<b>2 405 458</b>	<b>2 610 204</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	13 130	18 330	19 000	19 000
Styrehonorar	4	130 000	130 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	4	5 050	5 050	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		119 500	115 772	119 500	122 500
Konsulenttjenester	5	35 888	0	0	150 000
Drift og vedlikehold	6	849 686	160 536	210 500	375 000
Vedlikeholdsavsetninger		-113 904	338 636	336 000	336 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	2 000 000	400 000
Forsikringer		81 012	125 818	77 500	85 500
Kommunale avgifter		446 788	325 776	400 000	540 000
Eiendomsskatt		39 570	24 483	26 000	50 000
Energi/fyring	7	262 931	433 816	400 000	410 000
Kabel-TV og bredbånd	8	269 301	281 563	296 000	274 848
Andre driftskostnader	9	33 216	29 578	32 000	25 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 172 167</b>	<b>1 989 358</b>	<b>4 052 500</b>	<b>2 924 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 577</b>	<b>416 342</b>	<b>-1 647 042</b>	<b>-314 144</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		4 248	8 339	0	0
Rentekostnader		85 114	103 564	131 000	90 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-80 866</b>	<b>-95 225</b>	<b>-131 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>	<b>-1 778 042</b>	<b>-404 144</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	150 711	321 117	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>150 711</b>	<b>321 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 15	28 570	28 570
Bygninger	10, 15	4 452 621	4 452 621
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		225 664	338 636
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 706 855</b>	<b>4 819 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 065	99
Forskuddsbetalte kostnader		385 494	368 902
Bank		1 850 556	1 868 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 114</b>	<b>2 237 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	12	2 460 510	2 309 799
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 110</b>	<b>2 315 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsfond		224 732	338 636
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>224 732</b>	<b>338 636</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	3 548 769	3 704 890
Borettsinnskudd	14, 15	343 160	343 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		3 771	12 480
Leverandørgjeld		360 427	342 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 198</b>	<b>354 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 859</b>	<b>4 741 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>


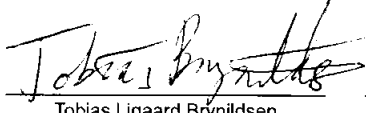
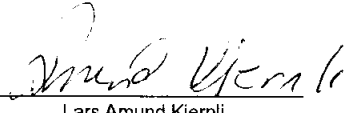
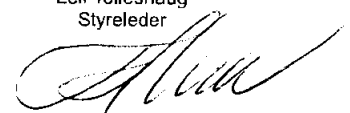
Pant og sikkerhetsstillelse

15

Lillestrøm 31.12.20

Alexander Kiellandsgt Borettslag 1

Sted: Lillestrøm, dato: 18/2-21

 Leif Tolleshaug Styreleder	 Tobias Ligaard Brynildsen Styremedlem	 Lars Amund Kjernli Styremedlem
 Trond Arne Løken Styremedlem		



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 793 952	1 817 376
Stipulerte renter	131 232	100 032
Stipulerte avdrag	142 464	149 856
Vedlikeholdsavsetning	336 096	336 096
<b>Sum</b>	<b>2 403 744</b>	<b>2 403 360</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Vaskeri	0	2 340
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 340</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-5 200	0
<b>Sum</b>	<b>13 130</b>	<b>18 330</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	130 000	130 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 050	5 050
<b>Sum</b>	<b>135 050</b>	<b>135 050</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Teknisk bistand	35 888	0
<b>Sum</b>	<b>35 888</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	6 771
Vedlikehold VVS	273 906	1 156
Vedlikehold elektro	453 040	22 638
Vedlikehold utvendige anlegg	15 439	18 480
Brannsikring	2 016	20 834
Kostnader til dugnad	739	0
Renholdstjenester	62 880	62 324
Snøbrøyting/strøing/feiing	22 917	10 833
Gressklipping	18 750	17 500
<b>Sum</b>	<b>849 686</b>	<b>160 536</b>



## NOTER

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	49 655	37 598
Biovarme, fjernvarme, gass	213 276	396 218
<b>Sum</b>	<b>262 931</b>	<b>433 816</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	269 301	281 563
<b>Sum</b>	<b>269 301</b>	<b>281 563</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	6 770	6 948
Leie maskiner	946	0
Verktøy og redskaper	1 323	1 980
Nøkler, låser og skilt	11 707	7 976
Kontorrekvisita	3 346	0
Generalforsamling/årsmøte	5 325	9 755
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 126	2 919
Velferdskostnader	673	0
<b>Sum</b>	<b>33 216</b>	<b>29 578</b>

### Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 452 621	28 570
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 452 621	28 570
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 452 621	28 570

Antatt levetid i år :

Det avsettes årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	56	100	5 600



## NOTER

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	2 309 799	1 988 682
Tilført til/fra EK fra årets resultat	150 711	321 117
Opptjent egenkapital 31.12	2 460 510	2 309 799

### Note 13 - Pantelån

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>62018125086</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 704 890
Avdrag i perioden:	156 121
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 548 769</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 695 184

### Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 891 929	4 048 050
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 481 191	4 481 191

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 843 160	4 843 160



## NOTER

### Note 16 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 882 258</b>	<b>1 702 863</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	150 711	321 117
Tilbakeføring av årets vedlikeholdsavsetning	336 096	338 636
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning	-450 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-156 121	-143 284
Endringer i andre langsiktige poster	112 971	-337 073
B. Årets endringer disponible midler	-6 342	179 396
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 875 916</b>	<b>1 882 258</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 240 114	2 237 166
- Kortsiktig gjeld	364 198	354 908
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 875 916</b>	<b>1 882 258</b>



Til generalforsamlingen i Alexander Kiellandsgt Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Alexander Kiellandsgt Borettslag 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms

MEMBER OF  
SIGNICAT

Jette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Made part of  
SIGNICAT  
Group

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 403 744	2 403 360	2 403 458	2 610 204
Andre inntekter	0	2 340	2 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>2 403 744</b>	<b>2 405 700</b>	<b>2 405 458</b>	<b>2 610 204</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	13 130	18 330	19 000	19 000
Styrehonorar	130 000	130 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	5 050	5 050	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	119 500	115 772	119 500	122 500
Konsulenttjenester	35 888	0	0	150 000
Drift og vedlikehold	849 686	160 536	210 500	375 000
Vedlikeholdsavsetninger	-113 904	338 636	336 000	336 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	2 000 000	400 000
Forsikringer	81 012	125 818	77 500	85 500
Kommunale avgifter	446 788	325 776	400 000	540 000
Eiendomsskatt	39 570	24 483	26 000	50 000
Energi/fyring	262 931	433 816	400 000	410 000
Kabel-TV og bredbånd	269 301	281 563	296 000	274 848
Andre driftskostnader	33 216	29 578	32 000	25 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>2 172 167</b>	<b>1 989 358</b>	<b>4 052 500</b>	<b>2 924 348</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>231 577</b>	<b>416 342</b>	<b>-1 647 042</b>	<b>-314 144</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	4 248	8 339	0	0
Rentekostnader	85 114	103 564	131 000	90 000
<b>Sum finansposter</b>	<b>-80 866</b>	<b>-95 225</b>	<b>-131 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>150 711</b>	<b>321 117</b>	<b>-1 778 042</b>	<b>-404 144</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til/fra egenkapital	150 711	321 117	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>150 711</b>	<b>321 117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

895 Alexander Kiellandsgt Borettslag 1



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter	28 570	28 570
Bygninger	4 452 621	4 452 621
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	225 664	338 636
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 706 855</b>	<b>4 819 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	4 065	99
Forskuddsbetalte kostnader	385 494	368 902
Bank	1 850 556	1 868 165
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 240 114</b>	<b>2 237 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>

895 Alexander Kiellandsgt Borettslag 1



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital/innskutt egenkapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	2 460 510	2 309 799
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 466 110</b>	<b>2 315 399</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
Vedlikeholdsfond	224 732	338 636
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>224 732</b>	<b>338 636</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	3 548 769	3 704 890
Borettsinnskudd	343 160	343 160
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 891 929</b>	<b>4 048 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	3 771	12 480
Leverandørgjeld	360 427	342 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>364 198</b>	<b>354 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 480 859</b>	<b>4 741 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 946 969</b>	<b>7 056 993</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Alexander Kiellandsgt Borettslag 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Tolleshaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tobias Ligaard Brynildsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Amund Kjernli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Arne Løken  
Styremedlem

**895 Alexander Kiellandsgt Borettslag 1**