



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 128 681	146 307 380
Sum inntekter		190 128 681	146 307 380
Kostnader			
Varekostnad		161 993 057	122 264 646
Lønnskostnad	2	16 274 547	13 649 930
Ordinære avskrivninger	3	149 733	141 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 651 151	2 659 049
Sum kostnader		181 068 489	138 714 715
Driftsresultat		9 060 192	7 592 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080 334	899 988
Sum finansinntekter		1 080 334	899 988
Annen rentekostnad		12 739	
Sum finanskostnader		12 739	
Netto finans		1 067 595	899 988
Resultat før skattekostnad		10 127 787	8 492 653
Skattekostnad på resultat		2 237 716	1 872 500
Årsresultat		7 890 071	6 620 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 890 071	6 620 153
Totalresultat		7 890 071	6 620 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 079	56 918
Sum immaterielle eiendeler		59 079	56 918
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		369 388	183 555
Sum varige driftsmidler	3	369 388	183 555
Sum anleggsmidler		428 467	240 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 135 065	13 983 830
Andre kortsiktige fordringer		563 445	271 528
Sum fordringer		23 698 510	14 255 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 280 272	28 216 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 280 272	28 216 848
Sum omløpsmidler		58 978 783	42 472 205
SUM EIENDELER		59 407 250	42 712 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum opptjent egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum egenkapital	4	24 294 535	21 404 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 175 905	14 385 267
Betalbar skatt		2 239 877	1 883 275
Skyldig offentlige avgifter		2 758 943	1 698 434
Annen kortsiktig gjeld	5	4 937 990	3 341 238
Sum kortsiktig gjeld		35 112 715	21 308 214
Sum gjeld		35 112 715	21 308 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 407 250	42 712 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354357

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 274 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORNYING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 15
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		190 128 681	146 307 380
Sum inntekter		190 128 681	146 307 380
Kostnader			
Varekostnad		161 993 057	122 264 646
Lønnskostnad	2	16 274 547	13 649 930
Ordinære avskrivninger	3	149 733	141 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 651 151	2 659 049
Sum kostnader		181 068 489	138 714 715
Driftsresultat		9 060 192	7 592 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080 334	899 988
Sum finansinntekter		1 080 334	899 988
Annen rentekostnad		12 739	
Sum finanskostnader		12 739	
Netto finans		1 067 595	899 988
Resultat før skattekostnad		10 127 787	8 492 653
Skattekostnad på resultat		2 237 716	1 872 500
Årsresultat		7 890 071	6 620 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 890 071	6 620 153
Totalresultat		7 890 071	6 620 153



Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 079	56 918
Sum immaterielle eiendeler		59 079	56 918
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	369 388	183 555
Sum anleggsmidler		428 467	240 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 135 065	13 983 830
Andre kortsiktige fordringer		563 445	271 528
Sum fordringer		23 698 510	14 255 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	35 280 272	28 216 848
Sum omløpsmidler		58 978 783	42 472 205
SUM EIENDELER		59 407 250	42 712 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum opptjent egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum egenkapital	4	24 294 535	21 404 464



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 175 905	14 385 267
Betalbar skatt	2 239 877	1 883 275
Skyldig offentlige avgifter	2 758 943	1 698 434
Annen kortsiktig gjeld	4 937 990	3 341 238
Sum kortsiktig gjeld	35 112 715	21 308 214
Sum gjeld	35 112 715	21 308 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 407 250	42 712 678



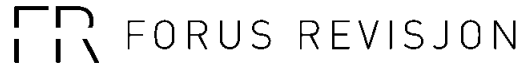
Organisasjonsnr: 920 274 188
BYGGFORNYING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00



Til generalforsamlingen i
Byggfornyning AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggfornyning AS som viser et overskudd på kr 7 890 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 13. mars 2026

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Stavenes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-13 14:01:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6EOTY-GT7IU-4BORN-NL9HL-XJANP-3U12G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
for
Byggfornyning AS

Org.nr 920 274 188



Resultatregnskap Byggfornyning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		190 128 681	146 307 380
Sum driftsinntekter		190 128 681	146 307 380
Varekostnad		161 993 057	122 264 646
Lønnskostnad	2	16 274 547	13 649 930
Ordinære avskrivninger	3	149 733	141 090
Annen driftskostnad		2 651 151	2 659 049
Sum driftskostnader		181 068 489	138 714 715
Driftsresultat		9 060 192	7 592 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080 334	899 988
Annen rentekostnad		12 739	0
Resultat av finansposter		1 067 595	899 988
Resultat før skattekostnad		10 127 787	8 492 653
Skattekostnad på resultat		2 237 716	1 872 500
Årsresultat		7 890 071	6 620 153



Balanse Byggfornying AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 079	56 918
Sum immaterielle eiendeler		59 079	56 918
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		369 388	183 555
Sum varige driftsmidler	3	369 388	183 555
Sum anleggsmidler		428 467	240 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	23 135 065	13 983 830
Andre kortsiktige fordringer		563 445	271 528
Sum fordringer		23 698 510	14 255 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	35 280 272	28 216 848
Sum omløpsmidler		58 978 783	42 472 205
Sum eiendeler		59 407 250	42 712 678

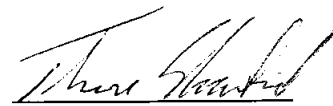


Balanse Byggfornyng AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 310 000	2 310 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum opptjent egenkapital		20 984 535	18 094 464
Sum egenkapital	4	24 294 535	21 404 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 175 905	14 385 267
Betalbar skatt		2 239 877	1 883 275
Skyldig offentlige avgifter		2 758 943	1 698 434
Annen kortsiktig gjeld	5	4 937 990	3 341 238
Sum kortsiktig gjeld		35 112 715	21 308 214
Sum gjeld		35 112 715	21 308 214
Sum egenkapital og gjeld		59 407 250	42 712 678

Sandnes, 12.03.2026


Eyvin Magne Olsen
Styreleder


Thore Skartveit
Styremedlem


Sonja Katrine Fagerlund
Styremedlem


Ole Martin Vedøy
Daglig leder



Noter 2025

Byggfornyng AS

Note 1 Opplysninger om virksomheten og regnskapsprinsipper

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med ombygging/tilbygg/påbygg av kjøpesentre, butikker og kontorbygg. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.

Generelt regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2025

Byggfornyng AS

Note 2 Lønnskostnader mm.

	2025	2024
Lønninger	12 749 385	10 809 421
Arbeidsgiveravgift	1 976 757	1 732 791
Pensjonskostnader	1 031 957	900 325
Andre ytelser	516 448	207 393
Sum	16 274 547	13 649 930

Antall årsverk	11	10
----------------	----	----

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Påkostning i leide lokaler	Øvrig driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	184 505	205 940	390 445
Tilgang kjøpte driftsmidler	263 536	72 030	335 566
Anskaffelseskost 31.12.25	448 042	277 970	726 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	149 483	207 140	356 623
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	149 483	207 140	356 623
Bokført verdi 31.12.25	298 558	70 830	369 388

Årets ordinære avskrivninger	96 796	52 937	149 733
------------------------------	--------	--------	---------

Økonomisk levetid	2-5 år	3 år
-------------------	--------	------

Leie av driftsmidler som ikke er balanseført

Selskapets kostnad for leie av lokaler utgjør kr 381 038, tilsvarende kostnad utgjorde ifjor kr 314 974.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 310 000	18 094 464	21 404 464
Årets resultat			7 890 071	7 890 071
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 310 000	20 984 535	24 294 535



Noter 2025 Byggfornyng AS

Note 5 Bankinnskudd, pantstillelser og garantier m.v.

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 616 942.

Selskapet har kjøpt kontraktsgarantier pålydende totalt kr 361 339 pr 31.12.2025. Kundefordringer oppad til kr 2 000 000 er stillet som sikkerhet.

Selskapet har avsatt kr 200 000 for estimerte garantireklamasjoner i fremtiden. Posten inngår i annen kortsiktig gjeld.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggfornyng AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	520 000	1,0	520 000
B-aksjer	300 000	1,0	300 000
C-aksjer	180 000	1,0	180 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Hver A-aksje har 1,35 stemme og hver B-aksje har en stemme. C- aksjene har ikke stemmerett. A- og B-aksjene har forkjøpsrett ved aksjeoverdragelse av A- og B-aksjer, iht. sin forholdsmessige eierandel i A- og B-aksjene. A-aksjene har alene forkjøpsrett til C-aksjer. For øvrig har de tre aksjeklassene samme rettigheter.

Eierstruktur	Rolle	Antall	Antall	Antall	Eierandel	Stemmeandel
		A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer		
Birken & Co As		520 000		80 000	60 %	70 %
Eyvin Magne Olsen	Styreleder		100 000		10 %	10 %
Geir Soma			100 000		10 %	10 %
Håkon Boganes			50 000		5 %	5 %
Helge Egedahl			50 000		5 %	5 %
Geir Inge Pedersen				20 000	2 %	0 %
Kjell Ruben Bokn Naaden				20 000	2 %	0 %
Petter Oseland				20 000	2 %	0 %
Sten Ådne Katla Gjerde				20 000	2 %	0 %
Xcita Invest As				20 000	2 %	0 %
Totalt antall aksjer		520 000	300 000	180 000	100 %	100 %

Birken & Co AS er representert ved styremedlem Sonja Katrine Fagerlund.